

ПРОТОКОЛ № 229

заседания Комиссии для установления необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах городского округа Тольятти

г.о. Тольятти

«15» декабря 2023г.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии: С. Г. Соловьев – заместитель руководителя департамента городского хозяйства администрации городского округа Тольятти;

Члены комиссии: Толстенко Е. С.- начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства департамента городского хозяйства администрации городского округа Тольятти;
Халиков Р.Д. – главный инспектор отдела технического надзора некоммерческой организации «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта»;
Елкина М. Ф – главный специалист Западного отдела Северо-Западного управления жилищного надзора Государственной жилищной инспекции Самарской области;
Зайцева И.В. - заместитель директора по производству муниципального предприятия городского округа Тольятти «Инвентаризатор»

Секретарь комиссии: Титова И.С.- ведущий специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства департамента городского хозяйства администрации городского округа Тольятти;

утверждена постановлением администрации городского округа Тольятти от 25.09.2018 № 2813-п/1 «О создании комиссии для установления необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах городского округа Тольятти в рамках реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области»

На заседании присутствуют 5 (пять) из 7 (семи) членов комиссии. Кворум имеется.

Составила настоящий протокол о нижеследующем:

В администрацию городского округа Тольятти поступило письмо некоммерческой организации «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта» в отношении МКД по адресу: г. Тольятти, ул. Жилина, д.7 о рассмотрении на Комиссии вопроса об установлении необходимости (отсутствия необходимости) проведения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем, ремонту фасада.

Предоставлено:

1. Копия протокола общего собрания собственников помещений с решением замене работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем (запланированы в период 2019-2021гг.) на ремонт фасада (запланированного в период 2049-2051гг.)

2. Акт обследования внутридомовых инженерных систем, фасада проведенного специалистами департамента городского хозяйства администрации городского округа Тольятти от 01.12.2023г.

В ходе обследования было установлено, что на фасаде МКД имеется неисправность штукатурно-окрасочного слоя стен, местами замачивание.

Провести объективное обследование внутридомовых инженерных систем не предоставляется возможным в связи с тем, что трубопроводы ХВС, ГВС, водоотведения проложены в стенах.

Рассмотрев предоставленный пакет документов, Комиссия пришла к выводу:

- признать отсутствие необходимости проведения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем в период 2019-2021гг.

- признать необходимость проведения капитального ремонта фасада в период 2019-2021гг.;

Стоимость работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома определена в соответствии с постановлением Правительства Самарской области от 22.03.2022 г. № 160 «О внесении изменений в постановление Правительства Самарской области от 11.09.2019 г. № 636 «Об установлении размера предельной стоимости услуг или (и) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме» и составляет: 584576,3 руб.

Председатель комиссии:	Соловьев С.Г.	
Члены комиссии:	Толстенко Е. С.	
	Елкина М. Ф.	
	Халиков Р.Д.	
	Зайцева И.В.	

Протокол вела:
Секретарь комиссии

 И.С. Титова