

**ПАМЯТКА
ПО ВИДАМ РАБОТ, ЗАПРЕЩЕННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ
ПЕРЕУСТРОЙСТВА И (ИЛИ) ПЕРЕПЛАНИРОВКИ ЖИЛЫХ
ПОМЕЩЕНИЙ В ЖИЛЫХ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ
СОГЛАСНО ДЕЙСТВУЮЩЕМУ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВУ.**

При производстве ремонтно-строительных работ по переустройству и (или) перепланировке жилых помещений в жилых домах запрещается:

1. Согласно постановлению мэра г. Тольятти от 19.08.2005 г. № 121 «О согласовании проведения переустройства и (или) перепланировки жилых помещений»:

1.1. Работа с применением оборудования и инструментов, вызывающих превышение нормативно-допустимого уровня шума и вибраций.

1.2. Размещение строительного мусора в местах общего пользования, в подходах к пожарному оборудованию.

1.3. Складирование материалов на газоны, цветники, дорожки.

1.4. Нарушать звукоизоляционные, огнезащитные и влагозащитные свойства перегородок и стен.

1.5. Крепление настенного оборудования на асбестоцементные перегородки.

1.6. Производить ремонтно-строительные работы, которые ведут к нарушению прочности или разрушению несущих конструкций, ухудшают условия эксплуатации и проживание всех или отдельных жителей дома или квартиры.

1.7. Использование балконов, эркеров, лоджий не по назначению.

2. Самовольная установка козырьков, эркеров, балконов, лоджий и застройка межбалконного пространства (п. 4.2.4.9. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 г. № 170).

3. В несущих внутренних стенах крупнопанельных и крупноблочных многоквартирных домах расширять и пробивать проемы, ведущие к нарушению несущей способности жилого дома (постановление мэра г. Тольятти от 19.08.2005 г. № 121 «О согласовании проведения переустройства и (или) перепланировки жилых помещений», п. 4.2.4.9. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 г. № 170).

4. Использовать в качестве жилых помещений помещения вспомогательного использования (лоджии, балконы и т.п.), а также помещения, входящие в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (п.6. Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и

многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 г. № 47).

5. Проводить ремонтно-строительные работы, ведущие к нарушению (уменьшению) общего имущества, принадлежащего на праве общей долевой собственности собственникам помещений в многоквартирном доме:

- ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома (включая фундаменты, несущие стены, плиты перекрытий, балконные и иные плиты, несущие колонны и иные ограждающие несущие конструкции);

- ограждающие ненесущие конструкции многоквартирного дома, обслуживающие более одного жилого и (или) нежилого помещения.

(Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 г. № 491).

6. Объединение вентиляционных каналов кухонь и санитарных узлов (вспомогательных помещений) с жилыми комнатами (п. 13 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 г. № 47).

7. Размещение над комнатами уборной, ванной (душевой) и кухни. Размещение уборной, ванной (душевой) в верхнем уровне над кухней допускается в квартирах, расположенных в двух уровнях (п. 24 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 г. № 47).

8. Выполнение работ, ведущих к ухудшению сохранности и внешнего вида фасадов жилых зданий (п. 1.7.2. Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 г. № 47).

9. Устройство саун в квартирах с объемом парильной более 24 м³ (п. 8.12. СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные»).

10. Переустройство, в результате которого становятся недоступными оборудование, арматура и приборы инженерных систем здания и их соединения для осмотра, технического обслуживания, ремонта и замены (п. 10.6. СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные»).

11. Установка дополнительных бытовых приборов установленная мощность которых превышает мощность, определенную проектом на 1 квартиру данного многоквартирного дома (п. 53 Постановления Правительства РФ от 23.05.2006 г. № 307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам»).

12. Самовольно увеличивать поверхности нагрева приборов отопления, установленных в жилом помещении, свыше параметров, указанных в техническом паспорте жилого помещения (п. 53 Постановления

Правительства РФ от 23.05.2006 г. № 307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам»).

.