ИЗВЕЩЕНИЕ № 7

О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, ЛИБО НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

**Организатор аукциона**: Управление потребительского рынка администрации городского округа Тольятти.

**Основание проведения аукциона**:

1. Постановление Правительства Самарской области от 02.08.2016г №426 «О реализации отдельных полномочий в области государственного регулирования торговой деятельности».

2. Постановление мэрии городского округа Тольятти от 09.11.2016г. №3545-п/1 «Об определении уполномоченного органа мэрии на проведение аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов и способов определения начального размера платы по таким договорам на территории городского округа Тольятти».

3. Решение Думы городского округа Тольятти от 07.06.2017 № 1473 «Об определении размера платы, начального размера платы по договорам на размещение нестационарных торговых объектов на землях или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа Тольятти, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена на территории городского округа Тольятти».

**Форма аукциона**: аукцион открытый по составу участников.

**Контактное лицо:** ведущий специалист отдела контроля и развития потребительского рынка администрации городского округа Тольятти – Ионов Павел Сергеевич.

**Номер контактного телефона:** 8 (8482) 54-39-95.

**Адрес электронной почты:** ionov.ps@tgl.ru.

**Электронный адрес сайта, на котором размещается информация о проведении аукциона, аукционная документация:** на официальном сайте администрации городского округа Тольятти: тольятти.рф

**Предмет аукциона**: заключение договоров на размещение нестационарных торговых объектов, расположенных:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **лота** | **Адрес или адресное обозначение**  **(кадастровый номер, если имеется)** | **Сезонность** | **Площадь**  **(кв.м.)** | **Вид нестационарного торгового объекта** | **Специализация нестационарного торгового объекта (продовольственный, непродовольственный, универсальный и иные)** | Начальный размер годовой платы по договору  на размещение нестационарного торгового объекта  **(руб.)** | Размер задатка 100% от начального размера годовой платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта  (руб.) | **Шаг аукциона 3% от начального размера годовой платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта** | **Срок действия договора** |
| а | б | в | г | д | е | ж | з | е | **и** |
|  | Автозаводский район, Южное шоссе,125, в районе ООТ «Медсанчасть ВАЗа»  Номер в схеме № 1132 | несезонный | 12 | тонар | Продовольственная – реализация продовольственных товаров, за исключением пива | 28644 | 28644 | 859,32 | 5 лет |
|  | Автозаводский район, 4 кв-л, пр-т Ст. Разина, 8, севернее мини-рынка  Номер в схеме № 1231 | несезонный | 12 | тонар | Продовольственная – реализация хот-догов, гамбургеров, чизбургеров | 34373 | 34373 | 1031,19 | 5 лет |
|  | Центральный район, юго-западнее здания, имеющего адрес: ул.Ушакова,48  Номер в схеме № 1258 | несезонный | 12 | тонар | Продовольственная – реализация плодоовощной продукции | 28644 | 28644 | 859,32 | 5 лет |
|  | Центральный район, ул. Ленинградская, в районе ООТ «Дом быта «Россия»  Номер в схеме № 1263 | несезонный | 12 | тонар | Продовольственная – реализация плодоовощной продукции | 34373 | 34373 | 1031,19 | 5 лет |
|  | Центральный район, ул. Баныкина, в районе д. 28  Номер в схеме № 1264 | несезонный | 12 | тонар | Продовольственная – реализация плодоовощной продукции | 28644 | 28644 | 859,32 | 5 лет |
|  | Центральный район, ул.Советская, в районе жилого дома №83  Номер в схеме № 1266 | несезонный | 12 | тонар | Продовольственная – реализация плодоовощной продукции | 28644 | 28644 | 859,32 | 5 лет |

Задаток для участия в аукционе вносится не позднее 30.10.2017г. на счет получателя Департамента финансов администрации городского округа Тольятти (Управление потребительского рынка, л/с 059050000) № 40302810436785000189 в РКЦ Тольятти г.Тольятти, БИК 043678000, ИНН 6320001741, КПП 632431003.

В назначении платежа указать: «Задаток за участие в аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта по лоту №\_\_\_\_, без НДС».

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам аукциона, за исключением победителя, - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- в случае отзыва претендентом заявки на участие в аукционе до даты окончания срока приема заявок - в течение 3 рабочих дней со дня поступления от претендента уведомления об отзыве заявки;

- в случае отзыва претендентом заявки на участие в аукционе позднее даты окончания срока приема заявок - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- в случае отмены аукциона - в течение 3 рабочих дней со дня размещения на [Официальном портале](consultantplus://offline/ref=98A45AA02CD325AC9EFB1D46F2A71CCA917A2FBBE51F5BE61F78AC873A12B10C361D97A8C6669244DEE0CEa0rEN) извещения об отмене аукциона.

Победителю аукциона, единственному участнику аукциона сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения денежных обязательств по условиям договора на размещение нестационарного торгового объекта.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со [статьей 437](consultantplus://offline/ref=683F8D4C3232EC236CA33564FCE1F82DEF5BF8FFB60BB02BCAF98CC4F5F612394C70C05F796027A3XFS7J) Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**Заявки на участие в аукционе принимаются в рабочие дни по адресу**: 445020, г. Тольятти, ул. Белорусская, 33, каб. 712 с 09.10.2017г. по 30.10.2017г. с 9.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00.

**Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе:** 03.11.2017г.

**Место, дата и время подведения итогов аукциона**: 08.11. 2017г. в 11.00 г. Тольятти, ул. Белорусская, 33, актовый зал, 1 этаж.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта.

Для участия в аукционе претендентами представляются следующие документы:

- заявку на участие в аукционе (по форме, указанной в извещении о проведении аукциона, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка - Приложение №1) не позднее времени и даты, указанной в извещении о проведении аукциона;

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или об его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если претендентом является иностранное юридическое лицо.

- копии документов, удостоверяющих личность претендента (для индивидуальных предпринимателей).

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица;

- платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка в установленном размере.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе, по каждому из представленных лотов, независимо от количества лотов, на приобретение которых он претендует.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое не имеет права быть участником аукциона;

Заявитель имеет право отозвать поданную заявку до окончания срока приема заявок, в письменной форме уведомив об этом организатора аукциона – Управление потребительского рынка администрации городского округа Тольятти. Отзыв заявки регистрируется в журнале регистрации заявок. Заявителю возвращается пакет поданных им документов и внесенный задаток.

Договор на размещение нестационарного торгового объекта (Приложение №2) заключается Управлением потребительского рынка администрации городского округа Тольятти:

- с победителем или единственным участником аукциона не ранее чем через 10 календарных дней со дня размещения информации о результатах аукциона на [Официальном портале](consultantplus://offline/ref=98A45AA02CD325AC9EFB1D46F2A71CCA917A2FBBE51F5BE61F78AC873A12B10C361D97A8C6669244DEE0CEa0rEN) администрации городского округа Тольятти: тольятти.рф;

При уклонении или отказе победителя, а также единственного участника аукциона от заключения в установленный срок договора на размещение нестационарного торгового объекта задатки им не возвращаются.

В течение 10-ти рабочих дней победитель аукциона либо с лицо, которое является единственным участником аукциона, подписывает договор на размещение нестационарного торгового объекта.

**Порядок проведения аукциона** на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа Тольятти, государственная собственность на которые не разграничена, либо находящихся в собственности городского округа Тольятти, утвержден приказом № 58-пк/2.3 от 14.11.2016 года.

**Срок, в течение которого организатор вправе отказаться от проведения аукциона:** Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона (в случае проведения аукциона по нескольким лотам – от проведения аукциона в отношении отдельного лота) в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на сайте организатором аукциона в течение трех рабочих дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и

возвратить его участникам внесенные задатки.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение №1 |

ЗАЯВКА

на участие в аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа Тольятти

г. Тольятти «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица/индивидуального предпринимателя, подающего заявку/ИНН)

именуемый далее Претендент, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

( Ф.И.О., должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

принимая решение об аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа Тольятти в соответствии с извещением о проведении аукциона

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Извещение  №\_\_\_\_\_\_от\_\_\_\_\_\_\_ | № лота | Тип объекта | Специализация  объекта | Площадь  объекта |
|  |  |  |  |  |  |

с условиями проведения аукциона и Порядком проведения аукциона ознакомлен(а) и согласен(а).

Юридический адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Почтовый адрес, телефон, факс:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты для возврата задатка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение: опись предоставленных документов

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

Заявка принята Организатором:

час \_\_\_ мин. \_\_\_ «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона

Согласие на обработку управлением потребительского рынка администрации городского округа Тольятти на обработку персональных данных

Я даю согласие управлению потребительского рынка администрации городского округа Тольятти на обработку и использование моих персональных данных. Я не возражаю против того, что мои персональные данные могут передаваться управлением потребительского рынка администрации городского округа Тольятти третьим лицам на условиях и в порядке, определенных положениями действующего законодательства.

Дата «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.П.

(подпись)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

Приложение №2

ПРОЕКТ

**Договор на размещение нестационарного торгового объекта N \_\_\_\_\_**

.Тольятти «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Администрация городского округа Тольятти, именуемая в дальнейшем Сторона -1, в лице руководителя Управления потребительского рынка Антоновой Ирины Александровны, действующего на основании доверенности №\_\_\_\_\_\_\_с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , именуемый в дальнейшем Сторона-2, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов, утвержденной постановлением мэрии городского округа Тольятти 06.04.2012г. №1109-п/1 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Тольятти», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Сторона 1 предоставляет, а Сторона 2 получает право пользования местом для размещения нестационарного торгового объекта (далее - НТО), имеющим следующее описание:

местоположение НТО: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указывается кадастровый номер земельного участка (если имеется) или координаты точек поворота границ земельного участка в соответствии с [приложением](file:///E:\701\Мои%20документы\Ответы%202017\Аукцион%202017%20год\несезонный%20договор\Постановление%20на%20размещение%20НТО%20%20№1.doc#P549) к настоящему Договору);

площадь места размещения НТО: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указывается в квадратных метрах);

местонахождение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указывается адрес НТО при его наличии). Картографическая схема является неотъемлемой частью договора.

1.2. Подписывая настоящий Договор, Сторона 1 подтверждает отсутствие прав третьих лиц в отношении указанного в [пункте 1.1](file:///E:\701\Мои%20документы\Ответы%202017\Аукцион%202017%20год\несезонный%20договор\Постановление%20на%20размещение%20НТО%20%20№1.doc#P390) настоящего Договора места размещения НТО.

1.3. НТО, размещение которого осуществляется в соответствии с настоящим Договором, является \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указывается "сезонным" или "несезонным") и имеет следующую специализацию: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указывается специализация НТО).

2. Срок действия договора

2.1. Настоящий Договор заключается сроком на 5 (пять) лет с даты подписания настоящего Договора обеими сторонами.

3. Плата за размещение НТО

3.1. Годовой размер платы за размещение НТО составляет \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) (сумма указывается цифрами и прописью) рублей \_\_\_\_ копеек в год.

В соответствии с [подпунктом 17 пункта 2 статьи 149](consultantplus://offline/ref=7DEBBC27D0AB23DBD4D5F5126E3FA451682A3AE4381C2B17145B4374E751B4B9ACBC671591F8h83DI) Налогового кодекса Российской Федерации операции по предоставлению организациям и физическим лицам прав не подлежат налогообложению налогом на добавленную стоимость.

3.2. Внесенный Стороной 2 задаток в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) (сумма указывается цифрами и прописью) рублей \_\_\_\_ копеек засчитывается в счет платы за размещение НТО, указанной в [пункте 3.1](file:///E:\701\Мои%20документы\Ответы%202017\Аукцион%202017%20год\несезонный%20договор\Постановление%20на%20размещение%20НТО%20%20№1.doc#P403) настоящего Договора.

3.3. Плата за размещение НТО вносится Стороной 2 равными частями от суммы, указанной в [пункте 3.1](file:///E:\701\Мои%20документы\Ответы%202017\Аукцион%202017%20год\несезонный%20договор\Постановление%20на%20размещение%20НТО%20%20№1.doc#P403) с учетом [пункта 3.2](file:///E:\701\Мои%20документы\Ответы%202017\Аукцион%202017%20год\несезонный%20договор\Постановление%20на%20размещение%20НТО%20%20№1.doc#P405) настоящего Договора, один раз в три месяца до десятого дня, следующего после истечения очередного трехмесячного срока, а за последние три месяца действия настоящего Договора не позднее чем за пять дней до истечения срока действия настоящего Договора.

3.4. Плата за размещение НТО по настоящему Договору подлежит перечислению Стороной 2 на следующий счет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указываются наименование получателя и реквизиты бюджетного счета).

В назначении платежа Сторона 2 указывает слова "Плата за размещение нестационарного торгового объекта в соответствии с договором на размещение нестационарного торгового объекта от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_".

3.5. Неиспользование Стороной 2 места размещения НТО в соответствии с настоящим Договором по причинам, не связанным с неисполнением настоящего Договора Стороной 1, не может служить основанием невнесения платы за размещение НТО.

3.6. Денежные средства, перечисляемые Стороной 2 по настоящему Договору (вне зависимости от указания назначения платежа), в первую очередь засчитываются в счет погашения задолженности по плате за размещение НТО последовательно, начиная с погашения задолженности по обязательству, которое возникло раньше.

В случае возникновения оснований для применения положений об ответственности Стороны 2, предусмотренных [разделом 6](file:///E:\701\Мои%20документы\Ответы%202017\Аукцион%202017%20год\несезонный%20договор\Постановление%20на%20размещение%20НТО%20%20№1.doc#P448) настоящего Договора, применяются правила о погашении требований по денежному обязательству, предусмотренные [статьей 319](consultantplus://offline/ref=7DEBBC27D0AB23DBD4D5F5126E3FA451682A3AE432122B17145B4374E751B4B9ACBC671790FE8FDBhC34I) Гражданского кодекса Российской Федерации.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Сторона 1 обязуется:

4.1.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.1.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Стороны 2, если деятельность не противоречит условиям настоящего Договора и действующему законодательству.

4.2. Сторона 1 имеет право:

4.2.1. Досрочно расторгнуть настоящий Договор в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

4.2.2. На беспрепятственный доступ к месту размещения НТО с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора, требований нормативных правовых актов.

4.2.3. Направлять в органы государственной власти и органы местного самоуправления, осуществляющие соответственно государственный земельный надзор и муниципальный земельный контроль, информацию о деятельности, осуществляемой Стороной 2 с нарушением земельного законодательства либо условий, установленных настоящим Договором.

4.2.4. Требовать от Стороны 2, в том числе в судебном порядке, выполнения условий настоящего Договора.

4.2.5. Осуществлять иные права, предусмотренные законодательством и настоящим Договором.

4.3. Сторона 2 обязуется:

4.3.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.3.2. Обеспечить использование места размещения НТО для в течение установленного настоящим Договором срока в соответствии со специализацией НТО, установленной [пунктом 1.3](file:///E:\701\Мои%20документы\Ответы%202017\Аукцион%202017%20год\несезонный%20договор\Постановление%20на%20размещение%20НТО%20%20№1.doc#P395) настоящего Договора. При этом Сторона 2 обязуется обеспечить размещение НТО в течение 3 месяцев с даты подписания настоящего Договора обеими Сторонами.

4.3.3. Своевременно вносить плату за размещение НТО.

4.3.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на используемой территории, а также к загрязнению территории.

4.3.5. В случае прекращения действия настоящего Договора по требованию Стороны 1 освободить используемый земельный участок от принадлежащего Стороне 2 имущества в пятнадцатидневный срок со дня прекращения настоящего Договора, за исключением случая заключения договора на размещение НТО на новый срок.

4.3.6. Обеспечивать Стороне 1, а также органам, осуществляющим государственный земельный надзор и муниципальный земельный контроль, свободный доступ к месту размещения НТО.

4.3.7. Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих организаций условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов, не препятствовать их ремонту и обслуживанию и при необходимости освободить место размещения НТО от принадлежащего Стороне 2 имущества на время проведения ремонтных работ. Сторона 2 вправе письменно требовать от Стороны 1 соразмерного снижения размера платы за использование НТО в течение периода осуществления указанных ремонтных работ в случае, если проведение таких работ приводит к невозможности использования НТО, а в случае необходимости демонтажа НТО также в пятнадцатидневный период, необходимый для демонтажа и последующего монтажа НТО. Проведение работ по вынужденному демонтажу и монтажу НТО учитывается в целях снижения размера платы за использование НТО по письменному требованию Стороны 2 на величину, не превышающую размер платы за размещение НТО за 1 месяц, установленный в соответствии с условиями настоящего Договора. Предусмотренные настоящим пунктом письменные требования Стороны 2 обязательны к рассмотрению Стороной 1 в течение пятнадцатидневного срока со дня их получения.

4.3.8. В случае изменения адреса либо иных реквизитов в десятидневный срок направлять в адрес Стороны 1 письменное уведомление об этом.

4.3.9. Не нарушать права других землепользователей.

4.3.10. Соблюдать при размещении НТО требования экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

4.3.11. Не передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам, не вносить в залог и в уставный капитал юридических лиц право использования места размещения НТО.

4.3.12. Представлять по требованию Стороны 1 копии платежных документов, подтверждающих перечисление платы за размещение НТО.

4.3.13. Обеспечить выполнение требований к внешнему виду и техническому состоянию НТО, установленных муниципальным правовым актом уполномоченного органа местного самоуправления.

4.3.14. Принимать корреспонденцию от Стороны 1 по адресу, указанному в [пункте 10](file:///E:\701\Мои%20документы\Ответы%202017\Аукцион%202017%20год\несезонный%20договор\Постановление%20на%20размещение%20НТО%20%20№1.doc#P479) настоящего Договора.

5. Ответственность Стороны 1

За неисполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Сторона 1 несет ответственность в соответствии с законодательством.

6. Ответственность Стороны 2

6.1. В случае невнесения Стороной 2 платежей в сроки, установленные настоящим Договором, начисляются пени в размере 0,06% от суммы неуплаты за каждый день просрочки платежа.

6.2. В случае невыполнения Стороной 2 обязанностей, предусмотренных [пунктами 1.1, 1.3, 4.3.5](file:///E:\701\Мои%20документы\Ответы%202017\Аукцион%202017%20год\несезонный%20договор\Постановление%20на%20размещение%20НТО%20%20№1.doc#P433) - [4.3.7](file:///E:\701\Мои%20документы\Ответы%202017\Аукцион%202017%20год\несезонный%20договор\Постановление%20на%20размещение%20НТО%20%20№1.doc#P435), [4.3.13](file:///E:\701\Мои%20документы\Ответы%202017\Аукцион%202017%20год\несезонный%20договор\Постановление%20на%20размещение%20НТО%20%20№1.doc#P441) настоящего Договора, Сторона 2 обязана уплатить Стороне 1 штраф в размере 30% от годовой платы за размещение НТО, установленной на момент невыполнения Стороной 2 соответствующих обязанностей. Сроком выполнения обязанности Стороны 2, установленной [пунктом 4.3.13](file:///E:\701\Мои%20документы\Ответы%202017\Аукцион%202017%20год\несезонный%20договор\Постановление%20на%20размещение%20НТО%20%20№1.doc#P441) настоящего Договора, являются первые три месяца срока действия Договора. По истечении указанного срока в случае невыполнения указанной обязанности Сторона 2 может быть привлечена к ответственности в соответствии с настоящим пунктом.

6.3. Уплата неустойки (пени, штраф), установленной настоящим Договором, не освобождает Сторону 2 от исполнения своих обязательств или устранения нарушений условий настоящего Договора, а также от возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

6.4. За действия (бездействие) третьих лиц в месте размещения НТО ответственность несет Сторона 2.

Действия (бездействие) третьих лиц в месте размещения НТО, действующих (бездействующих) как по поручению (соглашению) Стороны 2 (со Стороной 2), так и без такового, считаются действиями (бездействием) самой Стороны 2.

7. Изменение, расторжение договора

7.1. Изменение условий настоящего Договора, его расторжение и прекращение допускаются в установленном законодательством и настоящим Договором порядке.

Вносимые в настоящий Договор изменения и дополнения (кроме изменения условий о месте размещения НТО, о сезонности (несезонности), специализации НТО, сроке действия Договора, размере платы, за исключением случаев, предусмотренных [пунктом 4.3.7](file:///E:\701\Мои%20документы\Ответы%202017\Аукцион%202017%20год\несезонный%20договор\Постановление%20на%20размещение%20НТО%20%20№1.doc#P435) настоящего Договора) рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

7.2. В соответствии со [статьей 450.1](consultantplus://offline/ref=7DEBBC27D0AB23DBD4D5F5126E3FA451682A3AE432122B17145B4374E751B4B9ACBC671790F78EhD3DI) Гражданского кодекса Российской Федерации Сторона 1 имеет право досрочно в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случае:

1) использования Стороной 2 места размещения НТО не в соответствии с установленной [пунктом 1.3](file:///E:\701\Мои%20документы\Ответы%202017\Аукцион%202017%20год\несезонный%20договор\Постановление%20на%20размещение%20НТО%20%20№1.doc#P395) настоящего Договора специализацией;

2) нарушения Стороной 2 [пунктов 1.1, 4.3.7](file:///E:\701\Мои%20документы\Ответы%202017\Аукцион%202017%20год\несезонный%20договор\Постановление%20на%20размещение%20НТО%20%20№1.doc#P435) настоящего Договора;

3) возникновения задолженности по внесению платы за размещение НТО, равной или превышающей трехмесячный размер платы за размещение НТО, а равно невнесения такой платы по истечении тридцати дней со дня истечения соответствующих трех месяцев использования НТО. Расторжение настоящего Договора не освобождает Сторону 2 от необходимости погашения задолженности по плате за размещение НТО и выплаты неустойки.

7.3. При отказе Стороны 1 от исполнения настоящего Договора по одному из оснований, указанных в [пункте 7.2](file:///E:\701\Мои%20документы\Ответы%202017\Аукцион%202017%20год\несезонный%20договор\Постановление%20на%20размещение%20НТО%20%20№1.doc#P460) настоящего Договора, настоящий Договор считается расторгнутым и прекращенным по истечении одного месяца со дня письменного уведомления Стороной 1 Стороны 2 о таком отказе.

Уведомление об отказе от настоящего Договора направляется Стороной 1 по адресу, указанному Стороной 2 в [пункте 10](file:///E:\701\Мои%20документы\Ответы%202017\Аукцион%202017%20год\несезонный%20договор\Постановление%20на%20размещение%20НТО%20%20№1.doc#P479) настоящего Договора.

Уведомление об отказе от настоящего Договора считается в любом случае полученным Стороной 1 по истечении десяти дней со дня его направления посредством почтовой связи по адресу, указанному Стороной 2 в [пункте 10](file:///E:\701\Мои%20документы\Ответы%202017\Аукцион%202017%20год\несезонный%20договор\Постановление%20на%20размещение%20НТО%20%20№1.doc#P479) настоящего Договора.

8. Вступление договора в силу

8.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания обеими Сторонами.

8.2. Настоящий Договор составлен на \_\_\_\_\_\_\_\_ листах в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

9. Дополнительные условия договора

9.1. Реорганизация Стороны 1 и Стороны 2 не является основанием для прекращения настоящего Договора (за исключением, в случае заключения договора с индивидуальным предпринимателем).

9.2. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются законодательством Российской Федерации.

9.3. Споры, возникающие между Сторонами в процессе исполнения настоящего Договора, рассматриваются в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, в арбитражном суде Самарской области.

10. Реквизиты Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Сторона 1 | Сторона 2 |
| **Администрация городского округа Тольятти**  ИНН 6320001741  КПП 632001001  **Бюджетополучатель:**  **Управление потребительского рынка**  *Юридический адрес:* 445020,РФ, г.Тольятти, ул. Белорусская,33  *Банковские реквизиты:*  Управление Федерального Казначейства по Самарской области (Управление потребительского рынка администрации городского округа Тольятти) ИНН 6320001741, КПП 632431003, ОКТМО 36740000, Номер счета: 40101810200000010001 в ОТДЕЛЕНИИ САМАРА г. САМАРА  БИК 043601001 КБК 905 111 090 44 04 **0003** 120  **Руководитель управления потребительского рынка**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** И.А. Антонова  подпись ФИО  м.п. | *Почтовый адрес:* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *Банковские реквизиты:*  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  наименование должности  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |