



ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

РЕШЕНИЕ

20.06.2018

№ 1778

О Положении об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Тольятти

Рассмотрев проект Положения об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Тольятти, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, Дума

РЕШИЛА:

1. Утвердить Положение об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Тольятти согласно приложению.
2. Опубликовать настоящее решение в газете «Городские ведомости».
3. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования.
4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию (Гринблат Б.Е.).

003062

Глава городского округа

С.А.Анташев

Председатель Думы

Д.Б.Микель

ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ИЛИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

Глава I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящее Положение устанавливает в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Тольятти (далее – общественные обсуждения или публичные слушания).

2. Общественные обсуждения или публичные слушания проводятся для выявления мнения населения городского округа Тольятти (далее – городской округ) по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее – проекты) в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

3. На публичных слушаниях подлежат рассмотрению следующие проекты:

1) проект генерального плана городского округа, проект, предусматривающий внесение изменений в утвержденный генеральный план городского округа;

2) проект правил землепользования и застройки, проект, предусматривающий внесение изменений в утвержденные правила землепользования и застройки;

3) проект правил благоустройства территории городского округа, проект, предусматривающий внесение изменений в утвержденные правила благоустройства территории городского округа;

4) проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

5) проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

6) проект планировки территории, включая проекты планировки территории с проектами межевания территории в их составе; проект, предусматривающий внесение изменений в соответствии с требованиями ст.45 Градостроительного кодекса Российской Федерации в утвержденный проект планировки территории, включая проекты планировки территории с проектами межевания территории в их составе.

4. На общественных обсуждениях подлежат рассмотрению проекты межевания территории, подготовленные в виде отдельного документа; проекты, предусматривающие внесение изменений в соответствии с требованиями ст.45 Градостроительного кодекса Российской Федерации в утвержденные проекты межевания территории, подготовленные в виде отдельного документа.

5. Повторное проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по тому же проекту допускается, но не ранее чем по истечении 30 дней со дня опубликования заключения о результатах предыдущих общественных обсуждений или публичных слушаний.

6. Общественные обсуждения или публичные слушания по проектам, указанным в подпунктах 1–3, 6 пункта 3, в пункте 4 настоящего Положения, проводятся за счет средств бюджета городского округа.

Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по проектам, указанным в подпунктах 4–5 пункта 3 настоящего Положения, несут физические или юридические лица, заинтересованные в предоставлении таких разрешений.

7. Участниками общественных обсуждений по проектам межевания территории или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам правил благоустройства территорий, проектам планировки территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

8. Участниками публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов

капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов.

9. Срок проведения публичных слушаний по проекту, указанному в подпункте 3 пункта 3 настоящего Положения, со дня опубликования оповещения о начале публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний составляет не менее одного месяца и не более трех месяцев.

Срок проведения публичных слушаний по проекту, указанному в подпункте 6 пункта 3 настоящего Положения, со дня оповещения жителей городского округа об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний составляет не менее одного месяца и не более трех месяцев.

Срок проведения публичных слушаний по иным проектам, указанным в пункте 3 настоящего Положения, указан в главах V–VIII настоящего Положения.

Срок проведения общественных обсуждений по проекту, указанному в пункте 4 настоящего Положения, со дня оповещения жителей городского округа об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений составляет не менее одного месяца и не более трех месяцев.

Глава II. ПОРЯДОК ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ИЛИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

10. Решение о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний принимается главой городского округа в форме постановления администрации городского округа.

11. В постановлении администрации городского округа о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний указываются:

1) наименование проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к нему;

2) информация о порядке и сроках проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях;

3) информация о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций; информация о лицах, ответственных за консультирование посетителей экспозиции или экспозиции (организатор общественных обсуждений или публичных слушаний и (или) разработчик проекта);

4) информация о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях;

5) организатор публичных слушаний или общественных обсуждений;

6) информация об официальном портале администрации городского округа Тольятти в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (portal.tgl.ru) (далее – официальный портал), на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему, или о государственной или муниципальной информационной системе, обеспечивающей проведение общественных обсуждений с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – информационные системы), в которых будут размещены такой проект и информационные материалы к нему, с использованием которых будут проводиться общественные обсуждения (в случае проведения общественных обсуждений);

7) информация об официальном портале, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему, информация о дате, времени и месте проведения собрания или собраний участников публичных слушаний (в случае проведения публичных слушаний), о председательствующем на собрании или собраниях участников публичных слушаний.

12. Организатором общественных обсуждений или публичных слушаний является администрация городского округа либо созданный ею коллегиальный совещательный орган.

От имени администрации городского округа полномочия организатора общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляет орган администрации городского округа, к предметам ведения которого относится выносимый на общественные обсуждения или публичные слушания проект.

Организатором публичных слушаний, проводимых по вопросам, указанным в подпунктах 2, 4, 5 пункта 3 настоящего Положения, является комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки.

13. Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний обеспечивает подготовку и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний, в том числе:

1) оповещение жителей о начале общественных обсуждений или публичных слушаний;

2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном портале, а в случае проведения общественных обсуждений также в информационных системах.

14. На основании постановления администрации городского округа о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний организатор осуществляет подготовку оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний.

15. Оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний должно содержать:

1) информацию о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту;

2) информацию о порядке и сроках проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях;

3) информацию о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций;

4) информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

16. Оповещение о начале общественных обсуждений также должно содержать информацию об официальном портале, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему, или информационных системах, в которых будут размещены такой проект и информационные материалы к нему, с использованием которых будут проводиться общественные обсуждения. Оповещение о начале публичных слушаний также должно содержать информацию об официальном портале, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему, информацию о дате, времени и месте проведения собрания или собраний участников публичных слушаний.