

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Дата оформления заключения: 22.04.2022

Организатор публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки.

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту:

- Проект постановления администрации городского округа Тольятти «О предоставлении ООО «ТАУРЕД» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0103035:8630, расположенного по адресу: Самарская область, г.Тольятти, Автозаводский район, пр-кт Московский».

Количество участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях: 64.

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: № ПС-17 от 22 апреля 2022 года (постановление администрации городского округа Тольятти от 31.03.2022 №701-п/1 «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0103035:8630, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, пр-кт Московский», оповещение опубликовано в газете «Городские Ведомости» от 01.04.2022 №24 (2477) и размещено на официальном портале администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: <https://tgl.ru>).

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний по результатам публичных слушаний
	Организовать парковку для парковки автомобилей с восточной стороны, между многоквартирным жилым домом расположенным по адресу: г.Тольятти, Московский проспект, д.62 и Московским проспектом (площадью 7200 кв.м); Выполнить устройство пешеходной асфальтированной дорожки, от многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г.Тольятти, Московский проспект, д.62 до Московского проспекта (площадью 140	Целесообразно учесть внесенные участниками публичных слушаний предложения и замечания в рамках утвержденного Проекта планировки территории, расположенной: западнее Московского проспекта — первая очередь строительства в соответствии с Генеральным планом городского округа Тольятти в Автозаводском районе

кв.м) и устройство контейнерной площадки накопления ТКО. г. Тольятти.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний
	<p>Предоставить ООО «ТАУРЕД» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для размещения многоквартирных многоэтажных жилых домов при новом строительстве – 2; обеспечение машино-местами от 1/20 количества квартир в доме при соблюдении одного из условий: - в границах земельного участка, предназначенного для размещения жилого дома; - с размещением автомобилей частично на территории жилых кварталов с учетом санитарных норм и правил (СанПиН), а также на прилегающей территории с учетом пешеходной доступности не более 800 метров в соответствии с утвержденным проектом планировки территории) для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0103035:8630, расположенного по адресу: Самарская область, г.Тольятти, Автозаводский район, пр-кт Московский, в территориальной зоне Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки).</p>	<p>Учитывая наличие проектного обоснования, подтверждающего соблюдение требований технических регламентов в случае реализации проекта, предоставление разрешения целесообразно.</p>

Организатор публичных слушаний:
 Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки
 Председатель комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки



И.Н. Квасов