

19.02.19 № 1402

на № 19/5.1-1(ИТИ №179) от 25.01.2019 г.

Руководителю управления  
архитектуры и  
градостроительства  
администрации г.о. Тольятти  
**А.А. Шишкину**  
445017, РФ, Самарская область,  
г. Тольятти, ул. Победы, 52  
тел. 54-44-33 (3574)

О выдаче технических условий

На основании запроса сообщая Вам информацию по техническим условиям на проектирование сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжения и водоотведения) объекта на земельном участке с разрешенным использованием – склады (6.9) (ПК-3, Зона промышленных объектов IV-V классов опасности), расположенного по адресу: РФ, Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский район, ул. Коммунистическая (S<sub>з.у.</sub>=8041,0 кв.м, кадастровый номер 63:09:0204068:545), выставляем на торги:

1. Наименование и место нахождения объектов капитального строительства, подключаемых к сетям инженерно-технического обеспечения:

**Склады** (ПК-3, зона промышленных объектов IV-V классов опасности), расположенные по адресу: РФ, Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский район, ул. Коммунистическая (S<sub>з.у.</sub>=8041,0 кв.м, кадастровый номер 63:09:0204068:545).

2. Вид сетей инженерно-технического обеспечения, к которым должно быть осуществлено подключение: **водоснабжение и водоотведение.**

3. Возможные точки подключения объекта капитального строительства:

3.1. **К существующей сети водопровода Ду100 мм (ст.) ООО «Терминал» при наличии письменного согласования от ООО «Терминал» и ФКУ «ЦХиСО ГУ МВД России по Самарской области». Гарантированное давление в сети водопровода Ду200 мм (ст.) по ул. Коммунистической – 2,5 кгс/см<sup>2</sup>, возможно увеличение до 6,0 кгс/см<sup>2</sup> (см. Приложение № 1).**

3.2. **Для удаления канализационных стоков предусмотреть выгребную яму (септик, локальные очистные сооружения и др.), устройство и расположение которой предварительно согласовать с филиалом ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии Самарской области в г.о. Тольятти».**

4. На момент предоставления сведений о технических условиях на подключение, максимальная нагрузка в возможных точках подключения:

- к сетям водоснабжения (в точке водоотбора) — **2,0 м<sup>3</sup>/сут.;**

- к сетям водоотведения: **подключение к централизованной системе не предусмотрено.**

5. Срок подключения объекта капитального строительства:

- к сетям водоснабжения: **в течение 18 месяцев с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) с правообладателем земельного участка после выполнения условий в п.7.**

- к сетям водоотведения: **информация отсутствует, аукцион.**

6. **Размещение объекта на земельном участке предусмотреть на расстоянии не менее 5,0 м по горизонтали (в свету) от существующей напорной сети канализации 2Ду100 мм от объектов ООО «ЖИТО» по ул. Коммунистической, 108а, согласно требованиям СП 42.13330 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».**

7. Срок действия настоящих условий: **обязательства организации, выдавшей условия по обеспечению подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с данными условиями прекращаются в случае, если в течение 1 года с даты их получения правообладатель земельного участка не**

*обратится с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.*

*8. В утвержденной Инвестиционной программе (ИП) ООО «Волжские коммунальные системы» по водоснабжению Центрального и Комсомольского районов г.о. Тольятти на 2019-2021 гг. мероприятия по обеспечению технической возможности подключения указанного объекта отсутствуют. В связи с этим, подключение объекта к централизованной системе водоснабжения будет осуществляться или по индивидуальному проекту, или по тарифам на подключение, которые будут установлены на очередной период регулирования, в случае принятия уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации решения о включении в инвестиционную программу ООО «Волжские коммунальные системы» мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения (технологического присоединения) указанного объекта, и учета финансовых потребностей на их реализацию.*

Дополнительно сообщаем, что указанная информация по техническим условиям действительна при условии наличия письменного согласования подключения к сети водопровода Ду100мм от **ООО «Терминал»** и **ФКУ «ЦХиСО ГУ МВД России по Самарской области»**.

В связи со стесненными условиями и отсутствием коридоров под строительство инженерных коммуникаций в районе подключаемого объекта, иные возможные точки подключения к централизованной системе водоснабжения отсутствуют.

В связи с этим, в случае отказов в подключении от **ООО «Терминал»** и **ФКУ «ЦХиСО ГУ МВД России по Самарской области»** подключение к централизованной системе водоснабжения не будет гарантировано ООО «Волжские коммунальные системы».

Приложение: Схема подключения на 1 л. в 1 экз.

Технический директор



Е. М. Тимофеева



