

Дата 21.07.2016 № 6381

На № _____ от _____

Руководителю управления
архитектуры и
градостроительства
мэрии г.о.Тольятти
А.А.Шишкину
445017, г.Тольятти
Ул.Победы, 52

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
на подключение объекта капитального строительства
к сетям инженерно – технического обеспечения**

гостиничного комплекса расположенного г. Тольятти, Автозаводский район,
ул.Юбилейная, севернее Преображенского собора, в квартале 32, КН №63:09:0101164:23,
S_{зем.уч}=62040,0 кв.м.

Заявитель: Мэрия городского округа Тольятти

Основание для проектирования и строительства: Отсутствуют, аукцион,
предпроектные проработки.

Срок действия ТУ: по июль 2019г.

**Условия на подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения
получить дополнительно в установленном порядке.**

I. ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

1. Максимальная тепловая нагрузка на объект - 1,2 Гкал/час.
2. Возможная точка подключения проектируемой тепловой сети – от существующих тепловых сетей 2 d400мм южнее объекта в проходном коллекторе.
3. Срок подключения объекта к системе теплоснабжения – 2018г.

II. ВОДОСНАБЖЕНИЕ

1. Максимальный расход воды - 118,0 м³/сут.
2. Возможные точки подключения проектируемого водопровода:
- ВК-150 от существующих водопроводных сетей d600мм восточнее объекта;
- водопроводных сетей d600мм западнее объекта в проходном коллекторе.
3. Срок подключения объектов к централизованной системе водоснабжения – 2018г.

III. БЫТОВАЯ КАНАЛИЗАЦИЯ

1. Максимальный расход сточных вод - 118,0 м³/сут.
2. Возможные точки подключения проектируемой бытовой канализации:
- КК43 ÷ КК46 определить проектом в сети бытовой канализации d1000мм восточнее объекта;
3. Срок подключения объекта к централизованной системе водоснабжения – 2018г.

IV. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ

1. Технические условия на подключение объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения должны быть согласованы с организациями, владеющими технологически связанными сетями инженерно-технического обеспечения и объектами по производству энергоресурсов (филиал «Самарский» ПАО «Т Плюс», ООО «АВТОГРАД-ВОДОКАНАЛ»), в соответствии с п.14 «Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», утвержденных Постановлением Правительства РФ №83 от 13.02.2006г. в редакции от 23.08.2014г. (далее - «Правила определения и предоставления ТУ»).
2. Подключение объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности для подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, с учетом особенностей, предусмотренных Федеральными законами от 27.07.2010 N 190-ФЗ "О теплоснабжении" от 07.12.2011 № 416-ФЗ « О водоснабжении и водоотведении», а так же правилами подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения и правилами холодного водоснабжения и водоотведения утвержденными Правительством Российской Федерации от 16.04.2013 № 307 и от 29.07.2013г. №644 соответственно.
3. Размещение объекта капитального строительства на генплане земельного участка застройки выполнить в соответствии с СНиП 2.01.01-89 и согласовать с ОАО «ТЕВИС» в установленном порядке до начала проектирования.
4. Если правообладатель земельного участка в течение 1 года с даты получения технических условий не определит необходимую нагрузку и не обратится с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, то обязательства ОАО «ТЕВИС» в соответствии с выданными техническими условиями, прекращаются в соответствии с п.16 «Правил определения и предоставления ТУ».

V. ИНФОРМАЦИЯ

о плате за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения ОАО «ТЕВИС»

1. О плате за подключение к системе теплоснабжения:

1.1. Плата за подключение вновь создаваемых и реконструируемых объектов капитального строительства для заявителей, подключаемая нагрузка которых **не превышает 0,1 Гкал/час**, установлена Приказом Министерства энергетики и ЖКХ Самарской области от 30.09.2013г. № 176 «Об установлении платы за подключение к системе теплоснабжения Самарской области» и составляет **550 руб. (с НДС)**.

1.2. Плата за подключение вновь создаваемых и реконструируемых объектов капитального строительства для заявителей, подключаемая нагрузка которых **более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч**, установлена Приказом Министерства энергетики и ЖКХ Самарской области от 15.12.2015г. №632 «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ОАО "ТЕВИС", городской округ Тольятти на 2015-2017 годы» и составляет **5108,92 тыс.руб./Гкал/ч (без НДС)**.

1.3 Плата за подключение вновь создаваемых и реконструируемых объектов капитального строительства для заявителей, подключаемая нагрузка которых **превышает 1,5 Гкал/час**, при отсутствии технической возможности устанавливается **в индивидуальном порядке** в соответствии с «Основами ценообразования в сфере теплоснабжения», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 22.12.2012г. №1075.

Срок действия тарифов платы за подключение – **до 31.12.2017г.**

1.4. Плата за подключение объектов к системе теплоснабжения ОАО «ТЕВИС» установлена с учетом расходов для выполнения мероприятий по созданию (реконструкции) тепловых

сетей, включенных в действующую «Инвестиционную программу ОАО «ТЕВИС» на 2015-2017гг. в сфере теплоснабжения Автозаводского района г.о. Тольятти», и не учитывает расходов на выполнение мероприятий, необходимых к проведению филиалом «Самарский» ПАО «Т Плюс», владельцем ТЭЦ ВАЗа, при отсутствии резерва мощности по производству тепловой энергии, теплоносителя для осуществления теплоснабжения.

2. О плате за подключение к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения

Тарифы на подключение (технологическое присоединение) вновь создаваемых и реконструируемых объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ОАО «ТЕВИС» установлены Приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 15.12.2015г № 633 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ОАО "ТЕВИС", городской округ Тольятти, на 2016год », и составляют:

2.1 тарифная ставка за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку к централизованной системе водоснабжения – **48,961 тыс.руб. за 1 м³/сут (без НДС);**

2.2 тарифная ставка за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения водопроводных сетей к объектам централизованных систем водоснабжения диаметром (без НДС):

- от 40мм и менее - 6654 тыс.руб /км;
- от 40мм до 70мм (включительно) - 6426 тыс.руб/км;
- от 70мм до 100мм (включительно) - 6827 тыс.руб/км;
- от 100мм до 150мм (включительно) - 8065 тыс.руб/км;
- от 150мм до 200мм (включительно) - 9162 тыс.руб/км;
- от 200мм до 250мм (включительно) - 11139 тыс.руб/км;
- от 250мм и более - 14442 тыс.руб/км;

Срок действия тарифов – с **01.01.2016г. до 31.12.2016г.**

2.3 тарифная ставка за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку к централизованной системе водоотведения – **36,186 тыс.руб. за 1 м³/сут (без НДС);**

2.4 тарифная ставка за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения канализационных сетей к объектам централизованных систем водоотведения диаметром (без НДС):

- от 40мм до 70мм (включительно) - 11842 тыс.руб/км;
- от 70мм до 100мм (включительно) - 7075 тыс.руб/км;
- от 100мм до 150мм (включительно) - 7883 тыс.руб/км;
- от 150мм до 200мм (включительно) - 9301 тыс.руб/км;
- от 200мм до 250мм (включительно) - 16947 тыс.руб/км;
- от 250мм и более - 14457 тыс.руб/км;

Срок действия тарифов – с **01.01.2016г. до 31.12.2016г.**

2.5 Тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ОАО «ТЕВИС» установлены с учетом расходов для выполнения мероприятий по созданию (реконструкции) водопроводных и канализационных сетей и сооружений, включенных в действующую «Инвестиционную программу ОАО «ТЕВИС» на 2014-2016гг. по развитию систем водоснабжения и водоотведения Автозаводского района г.о. Тольятти», а также с учетом расходов на мероприятия, необходимые к проведению ООО «АВТОГРАД-ВОДОКАНАЛ» при отсутствии резерва мощности по производству соответствующего ресурса для осуществления холодного водоснабжения и водоотведения.

2.6 Для заявителя с нагрузкой **свыше 10 м³/час (240 м³/сут)** тарифы на подключение объектов к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения

устанавливаются **индивидуально**, в соответствии с “Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения”, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 “О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

2.7 Дата повторного обращения за информацией о плате за подключение (если на момент выдачи технических условий тариф на подключение на период их действия не установлен):

- к системе теплоснабжения – с 1.01.2018г.;
- к системам водоснабжения и водоотведения – с 01.01.2017г.

Технический директор



А.В.Чигинев