

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № ПС – 08

Дата оформления протокола: 28.03.2024.

Организатор публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки (постановление мэра г. Тольятти от 05.04.2005 № 54-1/п «О комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки»).

Реквизиты документа о назначении публичных слушаний: постановление администрации городского округа Тольятти от 27.02.2024 № 335-п/1 «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) земельного участка с кадастровым номером 63:09:0105020:503, местоположение: Самарская обл., г. Тольятти, р-н Автозаводский, ул. Спортивная, д. 9».

Наименование проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту: проект решения администрации городского округа Тольятти «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) земельного участка с кадастровым номером 63:09:0105020:503, местоположение: Самарская обл., г. Тольятти, р-н Автозаводский, ул. Спортивная, д. 9».

Дата и источник опубликования оповещения о начале публичных слушаний: от 01.03.2024 № 14 (2667), газета «Городские ведомости»; официальный портал администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: <http://tgl.ru/>.

Срок проведения публичных слушаний по проекту: с 01.03.2024 до 29.03.2024.

Место, дата открытия экспозиции или экспозиций проекта, срок проведения экспозиции или экспозиций проекта, дни и часы, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций: г. Тольятти, Центральный район, ул. Победы, д. 52, Управление архитектуры и градостроительства, с 01.03.2024 по рабочим дням с 8 до 12 и с 13 до 17 часов по местному времени.

Срок приема предложений и замечаний, касающихся проекта: по 21.03.2024.

Территория, в пределах которой проводились публичные слушания: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти.

Сведения о территории, подверженной риску негативного воздействия на окружающую среду: отсутствуют.

День, место проведения собрания участников публичных слушаний: 21.03.2024, г. Тольятти, Автозаводский район, Новый проезд, 2, здание администрации Автозаводского района, актовый зал.

Количество участников публичных слушаний: 25.

Председательствующий на собрании участников публичных слушаний руководитель управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти выступил с вступительным словом, озвучил тему проведения публичных слушаний, обозначил участников публичных слушаний, регламент проведения собрания.

Статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации определен порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на публичных слушаниях (часть 2 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

На основании заключения о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их главе местной администрации (часть 8 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации). Исходя из указанных в части 8 данной статьи рекомендаций, глава местной администрации принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид

использования или об отказе в предоставлении такого разрешения (часть 9 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Как следует из приведенных нормативных положений, одним из этапов в процедуре получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка является проведение публичных слушаний.

Анализ норм статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации позволяет сделать вывод, что решение о предоставлении или отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка может быть принято органом местного самоуправления только при соблюдении указанных в названной статье административных процедур, в том числе организации и проведения публичных слушаний.

Расположение земельного участка в соответствии с Генеральным планом городского округа Тольятти Самарской области, утвержденного решением Думы городского округа Тольятти от 25.05.2018 № 1756 - в границах функциональной зоны: Жилая зона.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденными решением Думы городского округа Тольятти от 24.08.2008 № 1059, указанный земельный участок расположен в территориальной зоне Ц-1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения).

Заявитель - Алексеева Ирина Николаевна запрашивает условно разрешенный вид использования (многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) земельного участка с кадастровым номером 63:09:0105020:503, местоположение: Самарская обл., г. Тольятти, р-н Автозаводский, ул. Спортивная, д. 9.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний
1	Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования (многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) земельного участка с кадастровым номером 63:09:0105020:503, местоположение: Самарская обл., г. Тольятти, р-н Автозаводский, ул. Спортивная, д. 9, в территориальной зоне Ц-1

(зона делового, общественного и коммерческого назначения)

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний

Голосование по вопросу, вынесенному на публичные слушания:

Предоставить Алексеевой И.Н. разрешение на условно разрешенный вид использования (многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) земельного участка с кадастровым номером 63:09:0105020:503, местоположение: Самарская обл., г. Тольятти, р-н Автозаводский, ул. Спортивная, д. 9, в территориальной зоне Ц-1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения):

«за» - 23;

«против» - 2;

«воздержались» - 0;

«не голосовали» - 0.

Организатор публичных слушаний:
Комиссия по подготовке проекта правил
землепользования и застройки

Заместитель председателя комиссии
по подготовке проекта правил
землепользования и застройки



С.С. Балахонов