

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № ПС – 14

Дата оформления протокола: 30 апреля 2020 года

Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки (постановление мэра г. Тольятти от 05.04.2005 г. № 54-1/п "О комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки").

Реквизиты документа о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний: постановление администрации городского округа Тольятти от 06.04.2019 № 1033-п/1 «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельных участков: кадастровый номер 63:09:0101183:6030, расположенного по адресу: Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, южнее улицы 40 лет Победы; кадастровый номер 63:09:0101183:9208, расположенного по адресу: Почтовый адрес ориентира: Самарская область, г. Тольятти, р-н Автозаводский, ул. 40 лет Победы».

Наименование проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту:

-Проект постановления администрации городского округа Тольятти «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельных участков: кадастровый номер 63:09:0101183:6030, расположенного по адресу: Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, южнее улицы 40 лет Победы; кадастровый номер 63:09:0101183:9208, расположенного по адресу: Почтовый адрес ориентира: Самарская область, г. Тольятти, р-н Автозаводский, ул. 40 лет Победы» (АО «ФСК «Лада-Дом»).

Дата и источник опубликования оповещения о начале публичных слушаний: 10 апреля 2020, газета «Городские ведомости» №23 (2283); официальный портал администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: <http://portal.tgl.ru>.

Срок проведения публичных слушаний по проекту: с 10 апреля 2020 года по 08 мая 2020 года.

Место, дата открытия экспозиции или экспозиций проекта, срок проведения экспозиции или экспозиций проекта, дни и часы, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций: г. Тольятти,

Центральный район, ул. Победы, д.52, Управление архитектуры и градостроительства, с 10.04.2020 по рабочим дням с 8 до 12 и с 13 до 17 часов по местному времени

Срок приема предложений и замечаний, касающихся проекта: по 29.04.2020.

Территория, в пределах которой проводились общественные обсуждения или публичные слушания: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, улица 40 лет Победы.

Сведения о территории, подверженной риску негативного воздействия на окружающую среду: отсутствуют.

День, место проведения собрания или собраний участников публичных слушаний (при проведении публичных слушаний): 29 апреля 2020 года,

г. Тольятти, Автозаводский район, Новый проезд, 2, здание администрации Автозаводского района.

Количество участников общественных обсуждений или публичных слушаний: 3

Председательствующий на собрании участников публичных слушаний начальник отдела комплексного развития территорий управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти А*** выступил с вступительным словом, озвучил тему проведения публичных слушаний, обозначил участников публичных слушаний, регламент проведения собрания.

В комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки поступило заявление АО «ФСК «Лада-Дом» о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для размещения многоквартирных многоэтажных жилых домов при новом строительстве – 2,0) для земельных участков: кадастровый номер 63:09:0101183:6030, расположенного по адресу: Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Самарская область, г.Тольятти, Автозаводский район, южнее улицы 40 лет Победы; кадастровый номер 63:09:0101183:9208, расположенного по адресу: Почтовый адрес ориентира: Самарская область, г. Тольятти, р-н Автозаводский, ул. 40 лет Победы, в территориальной зоне Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки).

В соответствии с Генеральным планом городского округа Тольятти указанный земельный участок расположен в границах функциональной зоны: Жилая зона. В соответствии с Правилами землепользования и застройки г.о. Тольятти земельный участок расположен в границах территориальной зоны Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки).

Земельные участки с кадастровыми номерами 63:09:0101183:6030, 63:09:0101183:9208 для строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения находится в аренде у Акционерного общества "Финансово-строительная компания "Лада-Дом", ИНН: 6320010256 е, а именно для строительства жилого дома поз. Л 6.8 в составе 6 этапа строительства комплекса.

Заявитель запрашивает отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для размещения многоквартирных многоэтажных жилых домов при новом строительстве – 2,0 (существующее значение данного параметра в Правилах – 1,4)

Вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит обсуждению на публичных слушаниях, проводимых в порядке, определенном уставом муниципального образования с учетом положений, предусмотренных статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации главе местной администрации.

Л***, представитель АО «ФСК «Лада-Дом» по доверенности:

Предлагаю предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для размещения многоквартирных многоэтажных жилых домов при новом строительстве – 2,0) для земельных участков: кадастровый номер 63:09:0101183:6030, расположенного по адресу: Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, южнее улицы 40 лет Победы; кадастровый номер 63:09:0101183:9208, расположенного по адресу: Почтовый адрес ориентира: Самарская область, г. Тольятти, р-н Автозаводский, ул. 40 лет Победы, в территориальной зоне Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки).

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний
1	

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний
1	<p>Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для размещения многоквартирных многоэтажных жилых домов при новом строительстве - 2) для земельных участков: кадастровый номер 63:09:0101183:6030, расположенного</p> <p>по адресу: Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, южнее улицы 40 лет Победы; кадастровый номер 63:09:0101183:9208, расположенного</p> <p>по адресу: Почтовый адрес ориентира: Самарская область, г.Тольятти, р-н Автозаводский, ул. 40 лет Победы, в территориальной зоне Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки).</p>

Приложение: перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний на 1 л.

Организатор публичных слушаний:

Комиссия по подготовке проекта правил
землепользования и застройки _____

А.А. Шишкин

Председатель собрания

участников публичных слушаний _____

С.Л. Азанов