

## ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № ПС – 48

Дата оформления протокола: 9 декабря 2020 года

Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки (постановление мэра г. Тольятти от 05.04.2005 г. № 54-1/п "О комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки").

Реквизиты документа о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний: постановление администрации городского округа Тольятти от 02.10.2020 г. № 3004-п/1 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 г. №1059».

Наименование проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту: проект решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 г. № 1059» (АО «АВТОВАЗ»).

Дата и источник опубликования оповещения о начале публичных слушаний: от 6 октября 2020 года №71(2331), газета «Городские ведомости»; официальный портал администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: <http://portal.tgl.ru>.

Срок проведения публичных слушаний по проекту: с 6 октября 2020 года по 15 декабря 2020 года

Место, дата открытия экспозиции или экспозиций проекта, срок проведения экспозиции или экспозиций проекта, дни и часы, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций: г. Тольятти, Центральный район, ул. Победы, д.52, Управление архитектуры и градостроительства, с 06.10.2020 по рабочим дням с 8 до 12 и с 13 до 17 часов по местному времени

Срок приема предложений и замечаний, касающихся проекта: по 08.12.2020.

Территория, в пределах которой проводились общественные обсуждения или публичные слушания: Российская Федерация, Самарская область, г.Тольятти, Автозаводский район.

Сведения о территории, подверженной риску негативного воздействия на окружающую среду: отсутствуют.

День, место проведения собрания или собраний участников публичных слушаний (при проведении публичных слушаний): 8 декабря 2020 года,

г. Тольятти, Автозаводский район, Новый проезд, 2, здание администрации Автозаводского района

Количество участников общественных обсуждений или публичных слушаний: 2

Председательствующий на собрании участников публичных слушаний руководитель управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти Шишкин Аркадий Анатольевич выступил с вступительным словом, озвучил тему проведения публичных слушаний, обозначил участников публичных слушаний, регламент проведения собрания.

В соответствии с обращением АО «АВТОВАЗ» от 21.07.2020 вх.№8363-вх/5 на заседании комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки 14.08.2020 рассмотрен вопрос о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059, в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение №1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной зоны Ц-3 (зона объектов здравоохранения и социального обеспечения) в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101182:509, площадью 13695 кв.м., расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Маршала Жукова, д.27.

Согласно Генеральному плану городского округа Тольятти Самарской области, утвержденному решением Думы городского округа Тольятти от 25.05.2018 №1756, земельный участок с кадастровым номером 63:09:0101182:509 находится в границах функциональной зоны: Общественно-деловая зона.

В соответствии с утвержденной Картой градостроительного зонирования городского округа Тольятти земельный участок с кадастровым номером 63:09:0101182:509 находится в границах двух территориальных зон: Ж-6 (зона объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования) и Ц-3 (зона объектов здравоохранения и социального обеспечения).

Рассматриваемое предложение по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти не противоречит Генеральному плану городского округа Тольятти Самарской области.

В соответствии с предложением по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти принято решение о подготовке проекта решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение №1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной зоны Ц-3 (зона

объектов здравоохранения и социального обеспечения) в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101182:509. Предусмотрено изменение границ территориальной зоны Ж-6 (зона объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования) (постановление администрации городского округа Тольятти от 27.08.2020 №2563-п/1).

Указанное постановление опубликовано в газете «Городские ведомости» от 28.08.2020 № 60 (2320).

Оповещение о назначении публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти опубликовано в газете «Городские ведомости» от 06.10.2020 № 71 (2331).

Продолжительность проведения публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти составляет 70 дней со дня оповещения жителей городского округа об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний (с 6 октября 2020 года до 15 декабря 2020 года).

Г\*\*\* (начальник управления по работе с имуществом АО «АВТОВАЗ», доверенность от 07.06.2019 63АА 5477513): Правообладателем земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101182:509 является АО «АВТОВАЗ» ИНН 6320002223 (собственность, № 63:09:0101182:509-63/009/2017-2 от 13.04.2017).

В настоящее время указанный земельный участок имеет вид разрешенного использования: для дальнейшей эксплуатации здания «Бизнес-центра русский центр с офисами и номерами для временного проживания».

На земельном участке располагается объект капитального строительства с кадастровым номером 63:09:0101182:554 (Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Маршала Жукова, д. 27): нежилое здание лит. А (Здание "Бизнес-Центра Русский центр с офисами и номерами для временного проживания"), площадью 2472,3 кв.м, 1977 года постройки, находится в собственности АО "АВТОВАЗ" ИНН 6320002223 (№ 63:09:0101182:554-63/009/2017-2 от 13.04.2017)

Границы земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101182:509 имеют пересечения с границами территориальной зоны Ц-3 (зона объектов здравоохранения и социального обеспечения), установленной в Правилах землепользования и застройки городского округа Тольятти, по южной границе земельного участка, что противоречит пункту 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации и части 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Указанные правовые нормы регламентируют требование принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

| № п/п | Содержание предложений и замечаний |
|-------|------------------------------------|
| 1     |                                    |

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний:

| № п/п | Содержание предложений и замечаний   |
|-------|--|
| 1     | Внести изменения в Правила землепользования и застройки, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение №1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной зоны Ц-3 (зона объектов здравоохранения и социального обеспечения) в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101182:509, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Маршала Жукова, д.27 с изменением границ территориальной зоны Ж-6 (зона объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования) |

Приложение:

1. Перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний на 1 л. 1 экз.;

Организатор публичных слушаний:  
Комиссия по подготовке проекта правил  
землепользования и застройки,  
Заместитель председателя комиссии  
по подготовке проекта правил  
землепользования и застройки \_\_\_\_\_

А.А. Шишкин