

ПРОТОКОЛ общественных обсуждений

26 сентября 2018 года

Наименование вопроса, выносимого на общественное обсуждение:

Общественное обсуждение проекта бюджета на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов по главному распорядителю бюджетных средств – департаменту градостроительной деятельности.

Время начала проведения общественных обсуждений: 15-00.

Время окончания проведения общественных обсуждений: 15-40.

Место проведения общественных обсуждений: г. Тольятти, ул. Белорусская, 33, каб. № 209.

Организатор проведения общественных обсуждений: Департамент градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти.

Председательствующий: Недосекина Олеся Васильевна – и.о. руководителя департамента градостроительной деятельности.

Секретарь: Ефимова Татьяна Сергеевна – главный специалист департамента градостроительной деятельности.

Количество зарегистрированных участников общественных обсуждений: 30 человек.

Вступительное слово председательствующего:

Добрый день, уважаемые тольяттинцы! Сегодня мы проводим общественное обсуждение проекта бюджета на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов по главному распорядителю бюджетных средств – департаменту градостроительной деятельности.

Предлагаю установить следующий регламент проведения общественных обсуждений:

- для доклада – 10 минут;
- для обсуждения и вопросов к докладчику – 10 минут;
- для подведения итогов обсуждения – 5 минут.

Слушали: Недосекину Олеся Васильевну

Проектом бюджета по департаменту градостроительной деятельности предусмотрены следующие бюджетные ассигнования:

На 2019 год – 57 910 тыс. руб., из них:

- 47 980 тыс. руб. или 82,9% в рамках муниципальных программ;
- 9 930 тыс. руб. или 17,1% - непрограммная часть.

На 2020 год – 46 801 тыс. руб., из них:

- 37 033 тыс. руб. или 79,1% в рамках муниципальных программ;
- 9768 тыс. руб. или 20,9% - непрограммная часть.

На 2021 год – 69 220 тыс. руб., из них:

- 30 580 тыс. руб. или 44,2% в рамках муниципальных программ;

- 38 640 тыс. руб. или 55,8 % - непрограммная часть.

Программная часть включает в себя следующие муниципальные программы:

1) МП «Развитие инфраструктуры градостроительной деятельности городского округа Тольятти на 2017-2022 годы».

2) МП «Развитие системы образования городского округа Тольятти на 2017-2020 гг.».

3) МП «Благоустройство территории городского округа Тольятти на 2015-2024 годы».

4) МП «Развитие физической культуры и спорта в городском округе Тольятти на 2017-2021 годы».

I. В рамках муниципальной программы «Развитие инфраструктуры градостроительной деятельности городского округа Тольятти на 2017- 2022 годы» предусмотрены следующие мероприятия:

1) Формирование земельных участков под объектами муниципальной собственности.

На 2019-2021 годы предусмотрено по 200 тыс. руб. на каждый год.

2) Формирование земельных участков для продажи или предоставления в аренду, путем проведения аукциона.

На 2019-2021 годы предусмотрено по 200 тыс. руб. на каждый год.

3) Формирование земельных участков для строительства (реконструкции) улично-дорожной сети.

На 2019 год предусмотрено по 197 тыс. руб.

На 2020-2021 годы предусмотрено по 200 тыс. руб. на каждый год.

В рамках вышеуказанных работ департамент градостроительной деятельности осуществляет формирование и постановку на государственный кадастровый учет земельных участков.

4) На 2020-2021 годы предусмотрены бюджетные ассигнования на разработку проекта планировки и проекта межевания по 7-ми территориям.

На 2020 год включены следующие территории:

- ул. 40 лет Победы с включением кольцевых транспортных развязок ул. Автостроителей – ул. Свердлова – ул.40 лет Победы и Ленинский проспект – ул. Жукова в сумме 6 400 тыс. руб.;

- ул. Тополиная в сумме 1 609 тыс. руб.;

- 8 квартал Автозаводского района в сумме 2 612 тыс. руб.

На 2021 год включены следующие территории:

- Хрящевское шоссе в сумме 3 500 тыс. руб.;

- ул. Кудашева в сумме 539 тыс. руб.;

- Автозаводское шоссе в сумме 2 122 тыс. руб.;

- Южное шоссе в сумме 12 820 тыс. руб.

5) На предоставление субсидий муниципальному бюджетному учреждению городского округа Тольятти «Архитектура и градостроительство» на 2019-2021 годы предусмотрено по 8 285 тыс. руб. на каждый год.

Муниципальным бюджетным учреждением планируется выполнение следующих работ:

- защита сведений, составляющих гостайну;
- ведение информационных ресурсов и баз данных;
- подготовка проекта градостроительного плана;
- подготовка схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории;
- предоставление в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, информации, необходимой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

II. В рамках муниципальной программы «Развитие системы образования городского округа Тольятти на 2017-2020 гг.» на 2019 год предусмотрено 14 919 тыс. руб. на строительство школы на 1600 мест в 20 квартале Автозаводского района.

III. В рамках муниципальной программы «Благоустройство территории городского округа Тольятти на 2015 - 2024 годы» предусмотрены следующие мероприятия:

1) На строительство выставочного зала в честь 50-летия АВТОВАЗа и выпуска первого легкового автомобиля на 2019 год предусмотрено 24 271 тыс. руб.

Данная сумма включает в себя:

- оплату по заключенному в 2017 году контракту на выполнение строительно-монтажных работ (софинансирование из бюджета города в размере 5%);

- оплату за технологическое подключение к инженерным сетям (теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение)

- оплату строительного контроля и авторского надзора.

2) На проектирование и реконструкция набережной Автозаводского района городского округа Тольятти на 2019 год предусмотрено 14 824 тыс. руб. (софинансирование из бюджета города в размере 5%).

IV. В рамках муниципальной программы «Развитие физической культуры и спорта в городском округе Тольятти на 2017-2021 годы» предусмотрено финансирование на строительство физкультурно-спортивного комплекса в 21 квартале Автозаводского района для МБУ ДО СДЮСШОР N 7 «Акробат»:

- на 2020 год – 2 608 тыс. руб.;

- на 2021 год – 2 714 тыс. руб.

(софинансирование из бюджета города в размере 5%).

По непрограммной части бюджета предусмотрено:

1) По строке «Мероприятия, связанные с обеспечением градостроительной деятельности» на 2019-2021 годы предусмотрено по 200 тыс. руб. на каждый год.

В рамках данных мероприятий выполняется подготовка технических заключений; проведение экспертиз; проведение технической инвентаризации; выполнение инженерно-геологических изысканий; и другое.

2) По строке «Проведение переустройства, перепланировки и иных ремонтно-строительных работ в жилых помещениях и нежилых помещениях для перевода их в жилые» предусмотрено на 2019-2020 годы по 9 568 тыс. руб. на каждый год. В 2019 году планируется выполнить работы по 18 квартирам.

3) На содержание и охрану объектов незавершенных строительством на 2019 год предусмотрено 162 тыс. руб.

4) На строительство школы на 1600 мест в 20 квартале Автозаводского района на 2021 год предусмотрено 38 440 тыс. руб.

Выступления участников общественных обсуждений:

Вопросы от Думы городского округа Тольятти:

Вопрос 1.: Согласно МП «Развитие инфраструктуры градостроительной деятельности городского округа Тольятти на 2017-2022 годы» на финансирование МБУ г.о. Тольятти «АиГ» в 2019 году запланированы бюджетные ассигнования в размере 9448 тыс. руб., согласно пояснительной записке к расшифровке бюджетных ассигнований по ГРБС ДГД по данному мероприятию распределены предельные объемы бюджетных ассигнований в сумме 8288 тыс. руб.

Требуются пояснения о причинах снижения финансирования МБУ «АиГ». Представить в Думу г.о. Тольятти проект муниципального задания МБУ «АиГ» на 2019 год.

Ответ: По состоянию на 02.07.2018 потребность МБУ "Архитектура и градостроительство" в финансовом обеспечении муниципального задания на 2019 год составила 9851 тыс. руб. (расшифровка направлена на электронный адрес batueva@duma-tlt.ru).

Увеличение дополнительного финансирования на 2019 год связано:

1. С увеличением натуральных показателей по муниципальным работам.

1.1. «Ведение информационных ресурсов и баз данных» в 2019 году запланировано увеличение работ на 9 515 единиц (в 2018 году – 12472 ед.; в 2019 году – 21987 ед.).

1.2. «Защита сведений, составляющих государственную тайну, других сохраняемых законом тайн, содержащихся в архивных документах, и организация в установленном порядке их рассекречивания» - количество документов находящихся на хранении в спецчасти по состоянию на 01.06.2018 года составляет 11330 ед. хранения. В 2018 году в спецчасти МБУ «АиГ» на хранении находится 11 070 ед. хранения. В 2019 году необходимо увеличение объема натуральных показателей по данной работе на 260 ед. хранения.

2. С дополнением новым видом работ «Представление в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав информации, необходимой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (XML)». Предполагаемый объем работ в 2019 году составляет 600 ед.

Дополнение нового вида работ регламентируется нормативно-правовыми актами: "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 №136-Ф; Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015 № 218-ФЗ; Постановление правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532 "Об утверждении правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1,3-13, 15 статьи Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости" ; Приказ Минэкономразвития Российской Федерации от 27.11.2014 № 762 "Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе".

Направлена заявка в Минстрой Самарской области на включение данного вида работ в региональный Перечень муниципальных услуг(работ).

3. С увеличением сумм затрат на содержание объектов недвижимого имущества: уплата взносов на капитальный ремонт общего имущества по адресу ул. Победы,52.; затраты на содержание части многоквартирного дома по ул. Победы, 52.

4. С затратами, связанными с увеличением МРОТ до 11163 руб. -8 тыс. руб. и МРОТ до 11280руб.- 1,8 тыс. руб.
 $1,8+8=9,8$ тыс. руб.

5. С изменением сумм затрат на уплату налогов увеличились на 4 тыс. руб. В 2019 году расходы по данной статье затрат будут равны 60 тыс. рублей. Увеличение налогообложения связано с отменой льгот в регионе по налогу на имущество.

По состоянию на сегодня, с учетом корректировки нормативных затрат, потребность в дополнительном финансировании на 2019 год, по сравнению с 2018 годом составляет 1651,8 тыс. руб.

Итого планируемый объем финансового обеспечения муниципального задания на 2019 год планируется $8145+1651,8=9796$ тыс. руб.

Дополнительная потребность в сумме 1511 тыс. руб. ($9796 - 8285 = 1511$) будет рассматриваться на заседаниях рабочей группы по проекту бюджета на 2019-2021 годы.

Вопрос 2.: Почему не распределены бюджетные ассигнования в рамках МП «Развитие системы образования городского округа Тольятти на 2017-2020 гг.» по мероприятиям:

- на проектирование и строительство объекта дошкольного образования по адресу: г. Тольятти, Автозаводский район, бульвар Цветной, дом 17 в сумме 7682 тыс. руб.;

- детский сад, расположенный по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский район, мкр. Жигулевское море в сумме 3930 тыс. руб.;

- детский сад на 120 мест с внутриплощадочными инженерными сетями в г. Тольятти г.о. Тольятти Самарской области в сумме 2343 тыс. руб.;

- на проектирование и строительство объектов муниципальной собственности: здания детского сада № 210 «Ладушки» в микрорайоне 3 «Северный» Центрального района городского округа Тольятти в сумме 6107 тыс. руб.

А также на проектно-изыскательские работы и устройство сети и подключение:

- по объекту «Проектирование и строительство объекта дошкольного образования по адресу: г. Тольятти, Автозаводский район, бульвар Цветной, дом 17» в 2019 году – 9762 тыс. руб. на сети и подключение;

- по объекту «Детский сад, расположенный по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский район, мкр. Жигулевское море» в 2019 году – 9048 тыс. руб. на сети и подключение;

- по объекту «Детский сад на 120 мест с внутриплощадочными инженерными сетями в г. Тольятти г.о. Тольятти Самарской области» в 2019 году – 2596 тыс. руб. на сети и подключение.

Ответ: Дополнительная потребность по вышеуказанным объектам будет рассматриваться на заседаниях рабочей группы по проекту бюджета на 2019-2021 годы.

Вопрос 3.: Не предусмотрены денежные средства в 2019 году на разработку проекта Правил землепользования и застройки, с учетом утвержденного решением Думы от 25.05.2018 № 1756 Генерального плана городского округа Тольятти.

Ответ: Направлена заявка в министерство строительства Самарской области о включении мероприятия по разработке Правил землепользования и застройки в государственную программу Самарской области «Развитие инфраструктуры градостроительной деятельности на территории Самарской области на 2016 - 2019 годы». Министерство строительства Самарской

области письмом от 05.09.2018 довело до администрации городского округа Тольятти информацию о включении в предварительный реестр принимаемых расходных обязательств на 2019 год мероприятия «Предоставление субсидий из областного бюджета бюджетам поселений и городских округов Самарской области в целях софинансирования расходов на подготовку изменений в правила землепользования и застройки поселений и городских округов Самарской области». После получения от министерства строительства Самарской области гарантийного письма о финансирование вышеуказанного мероприятия за счет средств областного бюджета в 2019 году, будет предусмотрено софинансирование за счет средств местного бюджета.

Вопрос 4.: Не планируется разработка документации по планировке территории, в том числе 17-А квартала Автозаводского района, документация для которого была признана не действующей в соответствии с решением суда.

Ответ: ООО «М-строй» готов переделать документацию в рамках гарантийных обязательств.

Вопрос 5.: Для западной территории города планируется администрацией комплексное и устойчивое развитие (постановление администрации от 04.06.2018 № 1680-п/1). Финансовое обеспечение данной деятельности в 2019 году не предусмотрено.

Ответ: Подготовка документации по планировке данной территории планирует выполнить за счет собственных средств владелец земли.

Проект планировки с проектом межевания линейных объектов ул. Фрунзе, продолжение ул. Фермерской и Приморский бульвар планируется выполнить за счет средств местного бюджета.

Председательствующий



О.В. Недосекина

Евгений