



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.04.2018 № 1169-п/1

г. Тольятти, Самарской области



О проведении  
аукциона на право заключения договора аренды  
земельного участка, расположенного по адресу:  
Самарская область, г. Тольятти, Центральный район,  
севернее здания, имеющего адрес: Обводное шоссе, 32

В связи с признанием аукциона несостоявшимся (протокол о результатах аукциона от 19.07.2017 г.), учитывая наличие государственного кадастрового учета земельного участка, в соответствии со статьями 39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ, ст. 3.3 п. 2 Федерального закона от 29.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ», Порядком по предоставлению услуги «Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на аукционах на территории городского округа Тольятти», утвержденным постановлением администрации городского округа Тольятти от 13.11.2017 г. № 3702-п/1, Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды следующего земельного участка.

Кадастровый номер земельного участка: 63:09:0303071:1362.

Адрес (местоположение) земельного участка: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г.Тольятти, Центральный район, севернее здания, имеющего адрес: Обводное шоссе, 32.

Площадь земельного участка: 27376 кв.м.

Срок аренды земельного участка: 66 (шестьдесят шесть) месяцев.

Ограничение права на земельный участок: выполнение обязательств по соблюдению установленных норм и правил в санитарно-защитной зоне, охранных зонах и коридорах инженерных коммуникаций, в соответствии с действующим законодательством РФ, в пользу правообладателей инженерных сетей и коммуникаций.

Разрешенное использование земельного участка для строительства:

- объекты коммунально-складского назначения V класса опасности; - склады (Склады (6.9)).

Земельный участок расположен в границах территориальной зоны промышленных объектов IV-V классов опасности (ПК-3).

Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства определены ст. 52 (ПК-3. Зона промышленных объектов 4-5 класса опасности) Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденных решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059.

Земельный участок относится к категории земель: земли населенных пунктов.

Начальная цена предмета аукциона (Размер ежегодной арендной платы) установлена в размере 1 610 097 (Один миллион шестьсот десять тысяч девяносто семь) рублей.

Задаток: 1 610 097 (Один миллион шестьсот десять тысяч девяносто семь) рублей.

Величина повышения начальной цены «шаг аукциона»: 48 000 (Сорок восемь тысяч) рублей.

Открытая форма подачи предложений о цене (размере ежегодной арендной платы).

2. Департаменту по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти (Сорокина И.О.) в течение трех

рабочих дней с момента принятия настоящего постановления направить в департамент градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти проект договора аренды земельного участка, условиями которого предусмотреть ежегодное изменение размера арендной платы на коэффициент инфляции расчетного года.

3. Департаменту градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти обеспечить предоставление в отдел организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти пакета документов, необходимых для проведения аукциона.

4. Отделу организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти (Голосов В.С.):

4.1. Обеспечить организацию и проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Разместить в срок, установленный законодательством, извещение о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и муниципального образования [www.portal.tgl.ru](http://www.portal.tgl.ru) в сети «Интернет», а также опубликовать указанное извещение в газете «Городские ведомости».

4.3. Разместить протокол о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации и муниципального образования в сети «Интернет» в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

5. Департаменту по управлению муниципальным имуществом (Сорокина И.О.) в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона направить победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику, проект подписанного экземпляра договора аренды земельного участка.

Первый заместитель  
главы городского округа



И.Н.Ладыка