



МЭРИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.12.2016 № 4421-П/1

г. Тольятти, Самарской области

О проведении аукциона
на право заключения договора аренды
земельного участка, расположенного по адресу:
Самарская область, г. Тольятти, ул. Юбилейная, севернее
Преображенского собора, в квартале 32

Во исполнение вступившего в законную силу постановления Арбитражного суда Поволжского округа от 28.08.2015 г. по делу № А55-20389/2014, учитывая наличие кадастрового учета земельного участка, и технических условий подключения, в соответствии со ст.ст. 39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, мэрия городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды в отношении следующего земельного участка.

Кадастровый номер земельного участка: 63:09:0101164:23.

Местоположение земельного участка: Самарская область, г.Тольятти, ул. Юбилейная, севернее Преображенского собора, в квартале 32.

Площадь земельного участка: 62 040 кв.м.

Срок аренды земельного участка: 18 (восемнадцать) месяцев.

Ограничение права на земельный участок: выполнение обязательств по соблюдению установленных норм и правил в охранных зонах и коридорах инженерных коммуникаций, в соответствии с действующим

законодательством РФ, в пользу правообладателей инженерных сетей и коммуникаций.

Разрешенное использование земельного участка для строительства капитального объекта: гостиничные комплексы.

Земельный участок относится к категории земель: земли населенных пунктов.

Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства определены п.4 ст.41 (Ц-1. Зона делового, общественного и коммерческого назначения) Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденных решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 г. № 1059 (в редакции от 13.04.2016 г.).

Начальная цена предмета аукциона составляет 50% кадастровой стоимости земельного участка: 72 744 382 (Семьдесят два миллиона семьсот сорок четыре тысячи триста восемьдесят два) рубля.

Задаток: 7 274 438 (Семь миллионов двести семьдесят четыре тысячи четыреста тридцать восемь) рублей.

Величина повышения начальной цены «шаг аукциона»: 2 182 332 (Два миллиона сто восемьдесят две тысячи триста тридцать два) рубля.

Открытая форма подачи предложений о цене.

2. Департаменту по управлению муниципальным имуществом (Сорокина И.О.) в течение трех рабочих дней с момента принятия настоящего постановления направить в департамент градостроительной деятельности мэрии проект договора аренды земельного участка.

3. Департаменту градостроительной деятельности мэрии городского округа Тольятти (Арзамасцев С.Е.) обеспечить предоставление в управление организации муниципальных торгов пакета документов, необходимых для проведения аукциона.

4. Отделу организации муниципальных торгов мэрии городского округа Тольятти (Голосов В.С.):

4.1. Обеспечить организацию и проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Разместить в срок, установленный законодательством, извещение о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru и муниципального образования www.portal.tgl.ru в сети «Интернет», а также опубликовать указанное извещение в газете «Городские ведомости».

4.3. Разместить протокол о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации и муниципального образования в сети «Интернет» в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

5. Департаменту по управлению муниципальным имуществом мэрии городского округа Тольятти (Сорокина И.О.) в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона, направить победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику, проект подписанного экземпляра договора аренды земельного участка.



С.И.Андреев