

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ

публичных слушаний по проекту решения
Думы городского округа Тольятти о внесении изменения
в Правила землепользования и застройки городского
округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского
округа Тольятти от 24.12.2008 г. № 1059

Основания для проведения публичных слушаний: постановление администрации городского округа Тольятти от 23.10.2017 № 3484-п/1 «О проведении публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 г. №1059».

Объявление о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Городские ведомости» от 24 октября 2017 № 78 (2045).

Место проведения публичных слушаний: г. Тольятти, Комсомольский район, ул. Шевцовой, 6, здание администрации.

Время начала проведения публичных слушаний: 24 октября 2017.

Время окончания проведения публичных слушаний: 17 ноября 2017.

Общее число жителей городского округа и иных заинтересованных лиц, принявших участие в публичных слушаниях – 150.

Общая продолжительность публичных слушаний: 24 дня.

Вопросы, вынесенные для обсуждения на публичных слушаниях:

Рассмотрение проекта решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти в части включения в условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны Т-3 (Зона объектов водного транспорта) вида разрешенного использования земельных участков «Строительная промышленность (6.6)» и вида разрешенного использования объектов капитального строительства «- объекты промышленного назначения III класса опасности».

Обобщенные сведения, полученные при учете мнений, выраженных жителями городского округа и иными заинтересованными лицами по вопросам, вынесенным на публичные слушания: высказаны мнения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059.

Предложения, внесенные жителями городского округа Тольятти и иными заинтересованными лицами:

Внести в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059, следующие изменения:

– дополнить таблицу в пункте 2 статьи 58 «Т-3. Зона объектов водного транспорта» строкой следующего содержания: «

Строительная промышленность (6.6)	- объекты промышленного назначения III класса опасности
-----------------------------------	---

» с целью размещения экологически чистого производства - завода ЖБИ на территории Порт Тольятти и создания дополнительных рабочих мест;

– изменить зону на карте градостроительного зонирования в рамках конкретного земельного участка;

– не допускать размещение производства (завода ЖБИ) в непосредственной близости к водным объектам, в водоохранных зонах и в связи с ухудшением экологической обстановки в Комсомольском районе г. Тольятти;

– предложение в Правила землепользования и застройки противоречит Генеральному плану городского округа Тольятти Самарской области на расчетный срок до 2025 года и вступает в разрез действующему законодательству;

– не допускать строительство завода железобетонных конструкций и изделий в непосредственной близости к жилой застройке, в связи с отсутствием проекта санитарно-защитной зоны с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха;

– разместить завод железобетонных конструкций и изделий на других промышленных площадках города, в том числе на территории особой экономической зоны.

Результаты публичных слушаний: по результатам публичных слушаний проект решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059, большинством голосов (63 участника против внесения изменений в Правила, 46 участников за внесение изменений в Правила из 150 участников) отклонен.

Считать публичные слушания состоявшимися.

Председатель комиссии
по подготовке проекта Правил
землепользования и застройки

В.Б. Андреев