

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ

публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 г. № 1059

Основания для проведения публичных слушаний: постановление мэрии городского округа Тольятти от 14.10.2016 № 3229-п/1 «О проведении публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 г. № 1059».

Объявление о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Городские ведомости» от 19 октября 2016 № 73 (1947).

Место проведения публичных слушаний: г. Тольятти, Центральный район, ул. Белорусская, 33, актовый зал.

Время начала проведения публичных слушаний: 13.12.2016, 18³⁰.

Время окончания проведения публичных слушаний: 13.12.2016, 19⁰⁰.

Общее число жителей городского округа и иных заинтересованных лиц, принявших участие в публичных слушаниях – 2.

Общая продолжительность публичных слушаний: 69 дней.

Вопросы, вынесенные для обсуждения на публичных слушаниях:

Рассмотрение проекта решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 г. № 1059 «О Правилах землепользования и застройки городского округа Тольятти».

Обобщенные сведения, полученные при учете мнений, выраженных жителями городского округа и иными заинтересованными лицами по вопросам, вынесенным на публичные слушания: внести в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утверждённые решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 г. № 1059, изменения в части дополнения основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальных зон Ж-1А (зона коттеджной застройки), Ж-2 (зона малоэтажной жилой застройки), Ж-3 (зона среднеэтажной жилой застройки), Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки), Ж-6 (зона объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования), ПК-5 (зона озеленения защитного назначения), ПК-4 (зона коммунально-складских объектов), ПК-3 (зона промышленных объектов IV-V классов опасности), ЗП (зона земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения), Т-1 (зона объектов железнодорожного транспорта), Т-2 (зона объектов автомобильного транспорта), Т-5 (зона объектов инженерной инфраструктуры), Р-1 (зона территорий озеленения

общего пользования), Р-2 (зона рекреационно-ландшафтных территорий), Р-3 (зона отдыха), Р-5 (зона особо охраняемых природных территорий), Ц-2 (зона объектов среднего и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений), Ц-3 (зона объектов здравоохранения и социального обеспечения), Ц-4 (зона объектов спортивного и физкультурно-оздоровительного назначения), Ц-6 (зона культовых объектов), СХ-1 (зона садоводства и огородничества), С-2 (зона складирования и захоронения отходов), С-4 (зона режимных объектов ограниченного доступа) видом разрешенного использования земельных участков «Охрана природных территорий» (9.1).

Предложения, внесенные жителями городского округа Тольятти и иными заинтересованными лицами:

- внести изменение в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, в отношении земельных участков, покрытых лесами, расположенных в границах городского округа Тольятти, после утверждения Генерального плана городского округа Тольятти Самарской области;

- внести в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утверждённые решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 г. № 1059 изменения, дополнив таблицу части 1 статей 33, 35, 36, 37, 39, 43, 44, 45, 47, 52, 53, 54, 56, 57, 60, 62, 63, 64, 66, 68, 73, 75, 76 строкой следующего содержания:

«Охрана природных территорий» (9.1)	- городские леса
-------------------------------------	------------------

с установлением предельные параметров земельных участков и параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

- дополнить перечень видов разрешенного использования объектов капитального строительства: «лесопарки».

Результаты публичных слушаний: по результатам публичных слушаний проект решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 г. №1059, не одобрен.

Считать публичные слушания состоявшимися.

Председатель комиссии
по подготовке проекта Правил
землепользования и застройки



С.Е. Арзамасцев

