

## **ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № ПС – 40**

Дата оформления протокола: 28.10.2021.

Организатор публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки (постановление мэра г. Тольятти от 05.04.2005 № 54-1/п "О комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки").

Реквизиты документа о назначении публичных слушаний: постановление администрации городского округа Тольятти от 29.09.2021 № 3217-п/1 «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0201060:110, расположенного по адресу: Самарская область, г.Тольятти, Комсомольский район, ул. Гидротехническая, 36».

Наименование проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту: проект решения администрации городского округа Тольятти «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0201060:110, расположенного по адресу: Самарская область, г.Тольятти, Комсомольский район, ул. Гидротехническая, 36».

Дата и источник опубликования оповещения о начале публичных слушаний: от 01.10.2021 № 77 (2427) газета «Городские ведомости»; официальный портал администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: <http://portal.tgl.ru>.

Срок проведения публичных слушаний по проекту: с 01.10.2021 до 29.10.2021.

Место, дата открытия экспозиции или экспозиций проекта, срок проведения экспозиции или экспозиций проекта, дни и часы, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций: г. Тольятти, Центральный район, ул.Победы, д. 52, Управление архитектуры и градостроительства, с 01.10.2021 по рабочим дням с 8 до 12 и с 13 до 17 часов по местному времени

Срок приема предложений и замечаний, касающихся проекта: по 27.10.2021.

Территория, в пределах которой проводились общественные обсуждения или публичные слушания: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти.

Сведения о территории, подверженной риску негативного воздействия на окружающую среду: отсутствуют.

День, место проведения собрания участников публичных слушаний: 27 октября 2021, г. Тольятти, Комсомольский район, ул. Шевцовой, д.6, здание администрации.

Количество участников публичных слушаний: 11.

В комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки поступило заявление администрации городского округа Тольятти о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (максимальный процент

застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для общественных зданий – 50%) для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0201060:110, расположенного по адресу: Самарская область, г.Тольятти, Комсомольский район, ул. Гидротехническая, 36 в территориальной зоне Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки) в целях размещения физкультурно-оздоровительного комплекса.

В соответствии с Генеральным планом городского округа Тольятти Самарской области указанный земельный участок расположен в границах функциональной зоны: жилая зона (планируемая).

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденными решением Думы городского округа Тольятти Самарской области от 24.12.2008 № 1059, указанный земельный участок расположен в границах территориальной зоны Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для общественных зданий - 40%.

Наименование параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	существующие значения ПЗЗ	Планируемые к соблюдению значения
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для общественных зданий	40%	50%

Земельный участок с кадастровым номером 63:09:0201060:110 находится в собственности муниципального образования городской округ Тольятти (№63:09:0201060:110-63/009/2017-2 от 29.03.2017).

Вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит обсуждению на публичных слушаниях, проводимых в порядке, определенном уставом муниципального образования с учетом положений, предусмотренных статьями 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин

принятого решения и направляет указанные рекомендации главе местной администрации.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний
1	

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний
1	Предоставить администрации городского округа Тольятти в территориальной зоне Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для общественных зданий – 50%) для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0201060:110, расположенного по адресу: Самарская область, г.Тольятти, Комсомольский район, ул. Гидротехническая, 36 в целях размещения физкультурно-оздоровительного комплекса.

Голосование по вопросу, вынесенному на публичные слушания: предоставить администрации городского округа Тольятти в территориальной зоне Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для общественных зданий – 50%) для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0201060:110, расположенного по адресу: Самарская область, г.Тольятти, Комсомольский район, ул. Гидротехническая, 36:

«за» - 11;

«против» - 0;

«воздержались» - 0;

«не голосовали» - 0.

Приложение:

1. Перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний на 1 л. в 1 экз.

Организатор публичных слушаний:

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки

И.о. руководителя департамента градостроительной деятельности

Е.П. Вострикова