

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № ПС – 28

Дата оформления протокола: 03 декабря 2019 года

Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки (постановление мэра г. Тольятти от 05.04.2005 г. № 54-1/п "О комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки").

Реквизиты документа о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний: постановление администрации городского округа Тольятти от 06.11.2019 № 2999-п/1 «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102160:647, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, г Тольятти, Автозаводский район, ул. Коммунальная, д. 22, в/г б».

Наименование проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту:

-Проект постановления администрации городского округа Тольятти «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102160:647, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, г Тольятти, Автозаводский район, ул. Коммунальная, д. 22, в/г б» (Религиозная организация «Евангелическо-Лютеранская община г. Тольятти»).

Дата и источник опубликования оповещения о начале публичных слушаний: 8 ноября 2019, газета «Городские ведомости» № 83(2245); официальный портал администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: <http://portal.tgl.ru>.

Срок проведения публичных слушаний по проекту: с 08.11.2019 по 06.12.2019 г.

Место, дата открытия экспозиции или экспозиций проекта, срок проведения экспозиции или экспозиций проекта, дни и часы, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций: г. Тольятти, Центральный район, ул. Победы, д.52, Управление архитектуры и градостроительства, с 08.11.2019 по рабочим дням с 8 до 12 и с 13 до 17 часов по местному времени

Срок приема предложений и замечаний, касающихся проекта: по 02.12.2019.

Территория, в пределах которой проводились общественные обсуждения или публичные слушания: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Коммунальная, д. 22, в/г б.

Сведения о территории, подверженной риску негативного воздействия на окружающую среду: отсутствуют.

День, место проведения собрания или собраний участников публичных слушаний (при проведении публичных слушаний): 02 декабря 2019 года, г. Тольятти, Автозаводский район, Новый проезд, 2, здание администрации Автозаводского района.

Количество участников общественных обсуждений или публичных слушаний: 5

Председательствующий на собрании участников публичных слушаний Титов Дмитрий Николаевич, заведующий архитектурно-планировочным сектором по территории Автозаводского района управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности выступил с вступительным словом, озвучила тему проведения публичных слушаний, обозначила участников публичных слушаний, регламент проведения собрания.

В комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки поступило заявление религиозной организации «Евангелическо-Лютеранская община г.Тольятти» (вх.№2422-вх/5.1 от 10.10.2019) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102160:647, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, г Тольятти, Автозаводский район, ул. Коммунальная, д. 22, в/г 6, в территориальной зоне Ц-3 (зона объектов здравоохранения и социального обеспечения), религиозное использование (3.7); гостиничное обслуживание (4.7).

В соответствии с Генеральным планом городского округа Тольятти указанный земельный участок расположен в границах функциональной зоны: зона производственного использования. В соответствии с Правилами землепользования и застройки г.о. Тольятти земельный участок расположен в границах территориальной зоны Ц-3 (зона объектов здравоохранения и социального обеспечения). Земельный участок, с кадастровым номером 63:09:0102160:647, площадью 32736 кв.м, расположенный по адресу: Самарская область, г.Тольятти, р-н Автозаводский, находится в собственности у муниципального образования городского округа Тольятти, вид разрешенного использования: для размещения военного городка.

Заявитель запрашивает условно разрешенный вид использования земельного участка.

Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит обсуждению на публичных слушаниях, проводимых в порядке, определенном уставом муниципального образования с учетом положений, предусмотренных статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования з/у, комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации главе местной администрации.

Ж***:

В настоящее время на планируемом участке находятся подлежащее разборке и сносу 1-этажное здание бывшего военного госпиталя. Проектом предлагается строительство комплекса для организации работы лиц с ограниченными возможностями здоровья.

Административный комплекс включает в себя зал на 130 посадочных мест со сценой, столовую, помещения для занятия спортом и лечебной физкультурой, раздевалки, бассейн с сауной. Административный комплекс соединен с 2-этажной гостиницей и творческими мастерскими (производство глиняной посуды, шитьё, вязальное оборудование). Проектом предусмотрены мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний
1	

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний
1	Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования (Религиозное использование (3.7); Гостиничное обслуживание (4.7)) земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102160:647, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, г Тольятти, Автозаводский район, ул.Коммунальная, д. 22, в/г 6, в территориальной зоне Ц-3 (зона объектов здравоохранения и социального обеспечения).

Приложение: перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний на 1 л.

Организатор публичных слушаний:
Комиссия по подготовке проекта правил
Землепользования и застройки

Заместитель председателя комиссии
по подготовке проекта правил
землепользования и застройки

_____ А.А. Шишкин