

ПРОТОКОЛ
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № ПС – 34

10 октября 2017 года

Наименование вопроса, выносимого на публичные слушания: рассмотрение вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 63:09:0201063:139, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, Комсомольский район, ул. Ингельберга, СНТ "Молодёжное", земельный участок № 41.

Время начала проведения публичных слушаний: 18:00.

Время окончания проведения публичных слушаний: 18:20.

Место проведения публичных слушаний: г. Тольятти, Комсомольский район, ул. Шевцовой, 6, здание администрации.

Основания проведения публичных слушаний: постановление администрации городского округа Тольятти от 11.09.2017 №3058-п/1 «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 63:09:0201063:139».

Объявление о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Городские ведомости» от 19 сентября 2017 № 68(2035).

Организатор проведения публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки.

Председательствующий: руководитель управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности Шишкин Аркадий Анатольевич (постановление администрации городского округа Тольятти от 04.10.2017 № 3282-п/1, опубликовано в газете «Городские ведомости» от 6 октября 2017 № 73(2040).

Секретарь: Карле Светлана Юрьевна, главный специалист отдела комплексного развития территорий управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации).

Количество зарегистрированных участников: 5.

Вступительное слово председательствующего, руководителя управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности Шишкина А.А., который зачитал присутствующим постановление администрации, являющееся основанием для проведения процедуры публичных слушаний, регламент проведения публичных слушаний, в соответствии с установленным порядком, утвержденным постановлением Тольяттинской городской Думы от 07.12.2005 №314 «О Положении о публичных слушаниях в городском округе Тольятти».

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в

порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Согласно пункту 2 статьи 39 Градостроительного Кодекса Российской Федерации вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков подлежит обсуждению на публичных слушаниях.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденными решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008г. №1059, земельный участок с кадастровым номером 63:09:0201063:139 расположен в территориальной зоне СХ-1 (Зона садоводства и огородничества).

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны СХ-1:

Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельных участков	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
Магазины (4.4)	- магазины
Обслуживание автотранспорта (4.9)	- стоянки для хранения автотранспорта

Максимальная торговая площадь магазинов - 50 кв.м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 20%.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне СХ-1 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьями 77 - 84 Правил землепользования и застройки.

В комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки обратилась Яценко Вера Алексеевна о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 63:09:0201063:139 для размещения магазина.

Выступления участников публичных слушаний:

М*** (представитель заявителя Яценко В.В.):

Доверенное лицо разрешает мне представить ситуацию. На протяжении всего кооператива магазинов нет, на территории «Тракторного» практически магазинов нет. Пожилым людям, дачникам, приходится ехать несколько километров, что купить товары первой необходимости. Был куплен земельный участок с целью размещения магазина, чтобы было удобно для жителей.

Я***: Раньше размещались вагончики, торговали молоком, хлебом, их убрали. Ещё при администрации поселка Федоровка было предложено построить магазин.

А***: Администрация всегда была за расширение зон торговли. Вагончики были от «Тольяттихлеб», на какой-то момент стали не рентабельны.

М***: Магазин просто необходим.

Шишкин Аркадий Анатольевич: Поступило ходатайство от членов СНТ «Молодежное», от жителей улиц Ингельберга, Краснознаменной, Грибоедова, Песчаной, Родниковой, Подгорной, Клары Цеткин микрорайона Федоровка г.о.

Тольятти с просьбой разрешить перевод земельного участка с разрешенного вида использования «садовый участок» на условно разрешенной вид использования земельного участка «магазины».

К***: в магазине потребность не только нашего СНТ «Молодежное», но и прилегающей территории. Магазин востребован. Если земельный участок под магазин будет выведен из территории СНТ, необходимо будет изменять план садоводческого товарищества. А это определенные затраты. Возражений по размещению магазина нет.

Шишкин Аркадий Анатольевич: Сегодня на территории СНТ построен магазин. Земельный участок предоставлен для дальнейшего пользования под садовый участок. Магазин построен самовольно. Комиссия рассмотрит указанный вопрос и направит в адрес главы администрации рекомендации о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в выдаче данного разрешения.

Голосование по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования (Магазины (4.4)) земельного участка с кадастровым номером 63:09:0201063:139, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г.Тольятти, Комсомольский район, ул. Ингельберга, СНТ "Молодёжное", земельный участок № 41:

- «за» - 5;
- «против» - 0;
- «воздержались» - 0;
- «не голосовали» - 0.

Результаты публичных слушаний:

По результатам публичных слушаний вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (Магазины (4.4)) земельного участка с кадастровым номером 63:09:0201063:139, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г.Тольятти, Комсомольский район, ул. Ингельберга, СНТ "Молодёжное", земельный участок № 41, в территориальной зоне СХ-1 (зона садоводства и огородничества), единогласно одобрен.

К протоколу приложены следующие письменные предложения и замечания от участников публичных слушаний:

- 1.Ходатайство членов СНТ «Молодежное» на 2 л., 1 экз.;
- 2.Ходатайство жителей микрорайона «Федоровка» на 2 л., 1 экз.

Председатель публичных слушаний

А.А. Шишкин