

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Дата оформления заключения: 05.08.2020

Организатор публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки.

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту: «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0310003:1601, 63:09:0310003:1602, 63:09:0310003:1605, 63:09:0310003:1794, 63:09:0310003:1610, 63:09:0310003:1611, 63:09:0310003:1612, 63:09:0310003:1603, 63:09:0310003:1604, 63:09:0310003:1607, 63:09:0310003:1793, 63:09:0310003:1608, 63:09:0310003:1609, расположенных по адресу: Самарская область, гТольятти, Центральный, ул Грачева» (К**, К**, И**).

Количество участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях: 2.

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: № ПС-25 от 05.08.2020 (постановление администрации городского округа Тольятти от 02.07.2020 №1973-п/1 «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0310003:1601, 63:09: 0310003:1602, 63:09: 0310003: 1605, 63:09: 0310003: 1794, 63:09: 0310003: 1610, 63:09: 0310003: 1611, 63:09: 0310003: 1612, 63:09: 0310003: 1603, 63:09: 0310003: 1604, 63:09: 0310003: 1607, 63:09: 0310003: 1793, 63:09: 0310003: 1608, 63:09: 0310003: 1609 расположенных по адресу: Самарская область, г Тольятти, Центральный, ул Грачева», оповещение опубликовано в газете «Городские Ведомости» от 10 июля 2020 года №45 (2305) и размещено на официальном портале администрации).

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний по результатам публичных слушаний
1		

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета
-------	------------------------------------	--

		внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний																																										
1	<p>Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для следующих земельных участков</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Кадастровый номер земельного участка</th> <th>максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для блокированных жилых домов</th> <th>максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для блокированных жилых домов</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>63:09:0310003:1601</td> <td>56%</td> <td>0,82</td> </tr> <tr> <td>63:09:0310003:1602</td> <td>56%</td> <td>0,81</td> </tr> <tr> <td>63:09:0310003:1605</td> <td>51%</td> <td>0,69</td> </tr> <tr> <td>63:09:0310003:1794</td> <td>37%</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>63:09:0310003:1610</td> <td>51%</td> <td>0,68</td> </tr> <tr> <td>63:09:0310003:1611</td> <td>45%</td> <td>0,61</td> </tr> <tr> <td>63:09:0310003:1612</td> <td>45%</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>63:09:0310003:1608</td> <td>50%</td> <td>0,67</td> </tr> <tr> <td>63:09:0310003:1609</td> <td>48%</td> <td>0,64</td> </tr> <tr> <td>63:09:0310003:1603</td> <td>56%</td> <td>0,8</td> </tr> <tr> <td>63:09:0310003:1604</td> <td>52%</td> <td>0,75</td> </tr> <tr> <td>63:09:0310003:1607</td> <td>48%</td> <td>0,64</td> </tr> <tr> <td>63:09:0310003:1793</td> <td>37%</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table> <p>расположенных по адресу: Самарская область, гТольятти, Центральный, ул Грачева для строительства блокированных жилых домов позиции № № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 в территориальной зоне Ж-5 (зона смешанной жилой застройки).</p>	Кадастровый номер земельного участка	максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для блокированных жилых домов	максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для блокированных жилых домов	63:09:0310003:1601	56%	0,82	63:09:0310003:1602	56%	0,81	63:09:0310003:1605	51%	0,69	63:09:0310003:1794	37%	-	63:09:0310003:1610	51%	0,68	63:09:0310003:1611	45%	0,61	63:09:0310003:1612	45%	-	63:09:0310003:1608	50%	0,67	63:09:0310003:1609	48%	0,64	63:09:0310003:1603	56%	0,8	63:09:0310003:1604	52%	0,75	63:09:0310003:1607	48%	0,64	63:09:0310003:1793	37%	-	Учитывая наличие проектного обоснования, подтверждающего соблюдение требований технических регламентов в случае реализации проекта, предоставление разрешения целесообразно.
Кадастровый номер земельного участка	максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для блокированных жилых домов	максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для блокированных жилых домов																																										
63:09:0310003:1601	56%	0,82																																										
63:09:0310003:1602	56%	0,81																																										
63:09:0310003:1605	51%	0,69																																										
63:09:0310003:1794	37%	-																																										
63:09:0310003:1610	51%	0,68																																										
63:09:0310003:1611	45%	0,61																																										
63:09:0310003:1612	45%	-																																										
63:09:0310003:1608	50%	0,67																																										
63:09:0310003:1609	48%	0,64																																										
63:09:0310003:1603	56%	0,8																																										
63:09:0310003:1604	52%	0,75																																										
63:09:0310003:1607	48%	0,64																																										
63:09:0310003:1793	37%	-																																										

Организатор публичных слушаний
Комиссия по подготовке проекта правил
землепользования и застройки
Председатель комиссии

О.В. Захаров