

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Дата оформления заключения: 21.01.2022

Организатор публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки.

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту:

- Проект постановления администрации городского округа Тольятти «О предоставлении АО «ФСК «Лада-Дом» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101183:11513, расположенного по адресу: Самарская область, город Тольятти, Автозаводский район, улица 40 лет Победы».

Количество участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях: 13.

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: № ПС-03 от 21 января 2022 года (постановление администрации городского округа Тольятти от 17.12.2021 № 3819-п/1, оповещение опубликовано в газете «Городские Ведомости» от 28.12.2021 № 96 (2452) и размещено на официальном портале администрации).

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний по результатам публичных слушаний

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний:

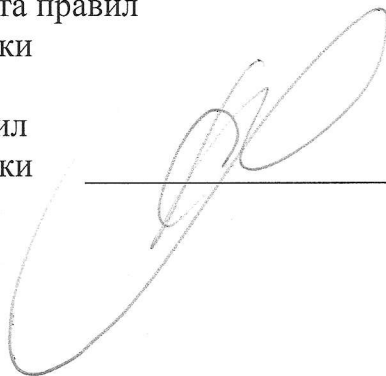
№ п/п	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний по результатам общественных

		обсуждений или публичных слушаний
	<p>Предоставить АО «ФСК «Лада-Дом» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (предельное (минимальное) количество этажей для: многоквартирных многоэтажных жилых домов - 7; предельная (минимальная) высота зданий, строений, сооружений (м): многоквартирных многоэтажных жилых домов – 19,61; обеспечение машино-местами от 1/3 количества квартир в доме при соблюдении одного из условий: - в границах земельного участка, предназначенного для размещения жилого дома; - с размещением автомобилей частично на территории жилых кварталов с учетом санитарных норм и правил (СанПиН), а также на прилегающей территории с учетом пешеходной доступности не более 800 метров в соответствии с утвержденным проектом планировки территории) для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101183:11513, расположенного по адресу: Самарская область, город Тольятти, Автозаводский район, улица 40 лет Победы, в территориальной зоне Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки) в целях строительства жилого дома поз. Л 5.3 с инженерно-техническим обеспечением в составе 5 этапа строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения</p>	<p>Учитывая наличие проектного обоснования, подтверждающего соблюдение требований технических регламентов в случае реализации проекта, предоставление разрешения целесообразно.</p>

Организатор публичных слушаний:

Комиссия по подготовке проекта правил
землепользования и застройки

Председатель комиссии
по подготовке проекта правил
землепользования и застройки



О.В. Захаров