

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № ПС-21

05 июля 2017 г.

Наименование вопроса, выносимого на публичные слушания:

Рассмотрение проекта планировки территории с проектом межевания территории
14-А квартала Автозаводского района г.Тольятти

Время начала проведения публичных слушаний: 18:00.

Время окончания проведения публичных слушаний: 18:10

Место проведения публичных слушаний: г. Тольятти, Автозаводский район,
Новый проезд, 2, актовый зал.

Основания проведения публичных слушаний:

Постановление администрации городского округа Тольятти от 05.06.2017 №1816-п/1 «О проведении публичных слушаний по проекту планировки территории с проектом межевания территории 14-А квартала Автозаводского района г.Тольятти».

Объявление о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Городские ведомости» от 6 июня 2017г. №39 (2006).

Организатор проведения публичных слушаний:

Департамент градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти.

Председательствующий: Шишкин А.А., руководитель департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти.

Секретарь: Карташева Т. А., главный специалист отдела комплексного развития территорий управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти.

Количество зарегистрированных участников: 50.

Вступительное слово председательствующего:

Председатель публичных слушаний Шишкин А.А. зачитал присутствующим регламент проведения публичных слушаний, в соответствии с установленным порядком, утвержденным постановлением Тольяттинской городской Думы от 07.12.2005 №314 «О Положении о публичных слушаниях в городском округе Тольятти». Доложил о разработке проекта планировки территории с проектом межевания территории 14-А квартала Автозаводского района г.Тольятти. Работа выполнена за счет средств АО «ФСК «Лада-Дом».

Выступления участников публичных слушаний:

Шишкин Аркадий Анатольевич:

Предоставил слово Ястребовой Т.С. - представителю АО «ФСК «Лада-Дом»:
тема доклада - разработка проекта планировки территории с проектом межевания территории 14-А квартала Автозаводского района г.Тольятти.

Я***:

В 2016 году на территорию квартала был разработан и утверждён проект планировки территории.

С учётом изменений в законодательстве, появилась необходимость в разработке проекта межевания территории с целью формирования земельных участков для жилых домов перед вводом в эксплуатацию.

Пришлось откорректировать проект планировки территории в части приведения его в соответствие проекту межевания. Были откорректированы границы, обозначены условные номера земельных участков под конкретные объекты.

Решения по транспортной, инженерной инфраструктуре, по планируемым зонам размещения объектов капитального строительства, а также расчёты необходимых мест в садах и школах остались неизменными.

Были внесены изменения в схему функционального зонирования территории – ранее там была обозначена только зона Ц-5. Сейчас мы выделили отдельные зоны для садов, школ, поликлиники и паркингов длительного хранения автомобилей – все они соответствуют установленным в ранее утверждённом проекте планировки зонам планируемого размещения объектов капитального строительства.

В рамках процедуры публичных слушаний документация по планировке территории согласована с РСО и органами мэрии. По результатам выданных замечаний внесены незначительные корректировки в проект планировки территории и проект межевания территории.

Проект был согласован с

ДУМИ – права уточнили по ССК и ТЕВИС

Деп.дор.хоз. – уточнили, что выезды с 40 лет будем строить сами

Деп.гор.хоз. – согласовали, т.к. не подлежат экологической экспертизе

Деп.культ. – согласовали, т.к. не в их полномочиях.

ССК – замечания по монтажу наружного освещения (гильзы под дорогами)

ЭиСС – нанесли существующие сети; уточнили вопрос перекладки кабеля

Т-Плюс – замечания по тексту – неточности в наименованиях камер и материалов

Ростелеком – согласовали

ТЕВИС – уточнили информацию по мощности КНС бытовых стоков

Кадастровые инженеры – привели проект планировки и проект межевания в соответствии с требованиями кадастра.

На демонстрационных материалах видно, что проработана концепция строительства торгового комплекса, включающего в себя зону отдыха с велодорожками, площадками для аттракционов и автодрома, объектами общепита.

Предложения, внесенные жителями городского округа Тольятти и иными заинтересованными лицами:

- рекомендовать к утверждению Проект планировки территории с проектом межевания территории 14-А квартала Автозаводского района г.Тольятти.

Голосование по Проекту планировки территории с проектом межевания территории 14-А квартала Автозаводского района г.Тольятти
-рекомендовать к утверждению Проект планировки территории 14-А квартала Автозаводского района г. Тольятти

«за» -50;

«против» - 0;

«воздержались» - 0;

«не голосовали» -0.

Результаты публичных слушаний:

Рекомендовать к утверждению Проект планировки территории 14-А квартала Автозаводского района г. Тольятти.

Председатель публичных слушаний

А.А. Шишкин