

## ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № ПС – 14

Дата оформления протокола: 19.05.2023.

Организатор публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки (постановление мэра г. Тольятти от 05.04.2005 № 54-1/п «О комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки»).

Реквизиты документа о назначении публичных слушаний: постановление администрации городского округа Тольятти от 25.04.2023 № 1392-п/1 «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (блокированная жилая застройка (2.3) земельного участка, расположенного: Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, станция Канал, земельный участок №31/2».

Наименование проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту: проект решения администрации городского округа Тольятти «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (блокированная жилая застройка (2.3) земельного участка, расположенного: Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, станция Канал, земельный участок № 31/2».

Дата и источник опубликования оповещения о начале публичных слушаний: от 28.04.2023 № 34 (2586), газета «Городские ведомости»; официальный портал администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: <http://portal.tgl.ru>.

Срок проведения публичных слушаний по проекту: с 28.04.2023 до 26.05.2023.

Место, дата открытия экспозиции или экспозиций проекта, срок проведения экспозиции или экспозиций проекта, дни и часы, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций: г. Тольятти, Центральный район, ул. Победы, д. 52, Управление архитектуры и градостроительства, с 28.04.2023 по рабочим дням с 8 до 12 и с 13 до 17 часов по местному времени.

Срок приема предложений и замечаний, касающихся проекта: по 18.05.2024.

Территория, в пределах которой проводились публичные слушания: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти.

Сведения о территории, подверженной риску негативного воздействия на окружающую среду: отсутствуют.

День, место проведения собрания участников публичных слушаний: 18.05.2023, г. Тольятти, Комсомольский район, ул. Шевцовой, 6, здание администрации Комсомольского района, актовый зал.

Количество участников публичных слушаний: 0.



Председательствующий на собрании участников публичных слушаний руководитель управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти выступил с вступительным словом, озвучил тему проведения публичных слушаний, обозначил участников публичных слушаний, регламент проведения собрания.

Статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации определен порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на публичных слушаниях (часть 2 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

На основании заключения о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их главе местной администрации (часть 8 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации). Исходя из указанных в части 8 данной статьи рекомендаций, глава местной администрации принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения (часть 9 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Как следует из приведенных нормативных положений, одним из этапов в процедуре получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка является проведение публичных слушаний.

Анализ норм статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации позволяет сделать вывод, что решение о предоставлении или отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка может быть принято органом местного самоуправления только при соблюдении указанных в названной статье административных процедур, в том числе организации и проведения публичных слушаний.

Расположение земельного участка в соответствии с Генеральным планом городского округа Тольятти Самарской области, утвержденного решением Думы городского округа Тольятти от 25.05.2018 № 1756 - в границах функциональной зоны: жилая зона.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденными решением Думы городского округа Тольятти от 24.08.2008 № 1059, указанный земельный участок расположен в границах территориальной зоны Ж-1Б (зона усадебной застройки).

Администрация городского округа Тольятти запрашивает условно разрешенный вид использования земельного участка - блокированная жилая

застройка (2.3) для решения вопроса по оформлению прав на земельные участки гражданам, проживающих на станции Канал п. Федоровка Комсомольского района.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний																																										
1	<p>Предоставить администрации городского округа Тольятти разрешение на условно разрешенный вид использования (блокированная жилая застройка (2.3) земельного участка, расположенного: Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, станция Канал, земельный участок №31/2, в территориальной зоне Ж-1Б (зона усадебной застройки), имеющего следующие координаты:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>№</th> <th>X</th> <th>Y</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1</td><td>418256,54</td><td>1339468,21</td></tr> <tr><td>2</td><td>418254,17</td><td>1339487,30</td></tr> <tr><td>3</td><td>418250,87</td><td>1339487,45</td></tr> <tr><td>4</td><td>418234,67</td><td>1339488,01</td></tr> <tr><td>5</td><td>418234,27</td><td>1339487,28</td></tr> <tr><td>6</td><td>418228,63</td><td>1339487,94</td></tr> <tr><td>7</td><td>418224,13</td><td>1339488,41</td></tr> <tr><td>8</td><td>418215,96</td><td>1339492,24</td></tr> <tr><td>9</td><td>418214,11</td><td>1339469,11</td></tr> <tr><td>10</td><td>418216,78</td><td>1339468,95</td></tr> <tr><td>11</td><td>418230,82</td><td>1339468,54</td></tr> <tr><td>12</td><td>418251,00</td><td>1339468,08</td></tr> <tr><td>1</td><td>418256,54</td><td>1339468,21</td></tr> </tbody> </table>	№	X	Y	1	418256,54	1339468,21	2	418254,17	1339487,30	3	418250,87	1339487,45	4	418234,67	1339488,01	5	418234,27	1339487,28	6	418228,63	1339487,94	7	418224,13	1339488,41	8	418215,96	1339492,24	9	418214,11	1339469,11	10	418216,78	1339468,95	11	418230,82	1339468,54	12	418251,00	1339468,08	1	418256,54	1339468,21
№	X	Y																																									
1	418256,54	1339468,21																																									
2	418254,17	1339487,30																																									
3	418250,87	1339487,45																																									
4	418234,67	1339488,01																																									
5	418234,27	1339487,28																																									
6	418228,63	1339487,94																																									
7	418224,13	1339488,41																																									
8	418215,96	1339492,24																																									
9	418214,11	1339469,11																																									
10	418216,78	1339468,95																																									
11	418230,82	1339468,54																																									
12	418251,00	1339468,08																																									
1	418256,54	1339468,21																																									

Голосование по вопросу, вынесенному на публичные слушания: предоставить администрации городского округа Тольятти разрешение на условно разрешенный вид использования (блокированная жилая застройка (2.3) земельного участка, расположенного: Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, станция Канал, земельный участок №31/2, в территориальной зоне Ж-1Б (зона усадебной застройки), имеющего соответствующие координаты:



«за» - 0;  
«против» - 0;  
«воздержались» - 0;  
«не голосовали» - 0.

Организатор публичных слушаний:  
комиссия по подготовке проекта правил  
землепользования и застройки,  
заместитель председателя комиссии



С.С. Балахонов

