

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № ПС – 07

23 марта 2017 года

Наименование вопроса, выносимого на публичные слушания: рассмотрение вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301147:617 и объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Самарская область, г.Тольятти, Центральный район, ул.Комсомольская, д.15.

Время начала проведения публичных слушаний: 18:00.

Время окончания проведения публичных слушаний: 18:10.

Место проведения публичных слушаний: г. Тольятти, Центральный район, ул. Белорусская, 33, актовый зал.

Основания проведения публичных слушаний: постановление мэрии городского округа Тольятти от 21.02.2017 №682-п/1 «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301147:617 и объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Самарская область, г.Тольятти, Центральный район, ул.Комсомольская, д. 15».

Объявление о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Городские ведомости» от 3 марта 2017 № 14 (1981).

Организатор проведения публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки.

Председательствующий: заведующий архитектурно-планировочным сектором по территории Центрального района управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности Савватеева А. А.

Секретарь: начальник отдела комплексного развития территорий управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности Максимова Ю.В.

Количество зарегистрированных участников: 3.

Вступительное слово председательствующего:

Председатель публичных слушаний зачитала присутствующим постановление мэрии, являющееся основанием для проведения процедуры публичных слушаний, регламент проведения публичных слушаний, в соответствии с установленным порядком, утвержденным постановлением Тольяттинской городской Думы от 07.12.2005 №314 «О Положении о публичных слушаниях в городском округе Тольятти».

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Согласно пункту 2 статьи 39 Градостроительного Кодекса Российской Федерации вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков подлежит обсуждению на публичных слушаниях.

В комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Тольятти обратилась Старостина Лена Газымовна с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (для индивидуального жилищного строительства (2.1)) земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301147:617, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Комсомольская, д.15 и объекта капитального строительства (индивидуальные жилые дома), в территориальной зоне Ж-2 (зона малоэтажной жилой застройки).

Выступления участников публичных слушаний:

Л*** (представитель заявителя): В 1994 году данный земельный участок был предоставлен под строительство индивидуального жилого дома. На земельном участке был построен коттедж.

В 2015 году приняли решение заняться автотюнингом, в связи с чем, было изменено разрешенное использование земельного участка. В настоящее время коммерческой деятельностью заявитель не занимается. По факту на земельном участке расположен индивидуальный жилой дом. Чтобы изменить разрешенное использование земельного участка требуется получить разрешение на условно разрешенный вид использования. Кадастровая палата требует с нас постановление о проведении публичных слушаний. Все соседи предупреждены. Все согласны, что на этом участке находится жилой дом и необходимо оформить земельный участок под индивидуальный жилой дом.

Голосование по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования (для индивидуального жилищного строительства (2.1)) земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301147:617, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Комсомольская, д.15 и объекта капитального строительства (индивидуальные жилые дома):

«за» - 3;

«против» - 0;

«воздержались» - 0;

«не голосовали» - 0.

Результаты публичных слушаний:

По результатам публичных слушаний вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (для индивидуального жилищного строительства (2.1)) земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301147:617, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Комсомольская, д.15 и объекта капитального строительства (индивидуальные жилые дома), единогласно одобрен.

Председатель публичных слушаний

А.А. Савватеева