

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ

публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 г. № 1059

Основания для проведения публичных слушаний: постановление мэрии городского округа Тольятти от 15.12.2016 № 4293-п/1 «О проведении публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 г. №1059».

Объявление о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Городские ведомости» от 16 декабря 2016 № 89 (1963).

Место проведения публичных слушаний: г. Тольятти, Центральный район, ул.Белорусская, 33, актовый зал.

Время начала проведения публичных слушаний: 16 декабря 2016.

Время окончания проведения публичных слушаний: 31 марта 2017.

Общее число жителей городского округа и иных заинтересованных лиц, принявших участие в публичных слушаниях – 63.

Общая продолжительность публичных слушаний: 105 дней.

Вопросы, вынесенные для обсуждения на публичных слушаниях:

Рассмотрение проекта решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти в части включения в условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальных зон Ц-1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения), Ц-2 (зона объектов среднего и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений), Ц-3 (Зона объектов здравоохранения и социального обеспечения); Ж-6 (зона объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования) видов разрешенного использования земельных участков «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)»; «Среднеэтажная жилая застройка (2.5)»; «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (2.1.1).

Обобщенные сведения, полученные при учете мнений, выраженных жителями городского округа и иными заинтересованными лицами по вопросам, вынесенным на публичные слушания: высказаны мнения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утверждённые решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059.

Предложения, внесенные жителями городского округа Тольятти и иными заинтересованными лицами:

1. Не исключать в проекте решения Думы городского округа Тольятти формулировки «-многоквартирные многоэтажные жилые дома без встроенно-пристроенных помещений делового, культурного и обслуживающего назначения; - многоквартирные многоэтажные жилые дома с встроенно-пристроенными помещениями делового, культурного и обслуживающего назначения. Обеспечение машиноместами от 2/3 количества квартир в доме»;


2. Дополнить условно разрешенные виды использования земельных участков территориальной зоны Ж-4 (Зона многоэтажной жилой застройки) видом «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» с предельными параметрами, установленными в зоне Ж-2 (Зона малоэтажной жилой застройки) в целях реконструкции существующих малоэтажных жилых домов, расположенных в зоне Ж-4;

3. Доработать проект решения Думы городского округа Тольятти в соответствии с правилами юридической техники и с учётом принятого решения Думы городского округа Тольятти от 21 декабря 2016 года №1300 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059».

Результаты публичных слушаний: по результатам публичных слушаний большинством голосов (36 участников из 63 участников) проект решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059, одобрен.

Считать публичные слушания состоявшимися.

Председатель комиссии
по подготовке проекта Правил
землепользования и застройки



С.Е. Арзамасцев

