

ПРОТОКОЛ  
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № ПС – 01

17 января 2017 года

Наименование вопроса, выносимого на публичные слушания: рассмотрение вопроса о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером: 63:09:0101155:0027, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, севернее жилого дома №78 по ул. 70 лет Октября.

Время начала проведения публичных слушаний: 18:00.

Время окончания проведения публичных слушаний: 19:10.

Место проведения публичных слушаний: г. Тольятти, Автозаводский район, Новый проезд, д.2, здание администрации Автозаводского района.

Основания проведения публичных слушаний: постановление мэрии городского округа Тольятти от 28.12.2016 № 4522-п/1 «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером: 63:09:0101155:0027, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, севернее жилого дома №78 по ул. 70 лет Октября».

Объявление о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Городские ведомости» от 30 декабря 2016 № 93 (1967).

Организатор проведения публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки.

Председательствующий: Титов Дмитрий Николаевич, заведующий архитектурно-планировочным сектором по территории Автозаводского района управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности.

Секретарь: Бусова К.В. (ведущий специалист отдела комплексного развития территорий управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности мэрии).

Количество зарегистрированных участников: 13.

Вступительное слово председательствующего, заведующего архитектурно-планировочным сектором по территории Автозаводского района управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности Титова Дмитрия Николаевича, который зачитал присутствующим постановление мэрии, являющееся основанием для проведения процедуры публичных слушаний, регламент проведения публичных слушаний, в соответствии с установленным порядком, утвержденным постановлением Тольяттинской городской Думы от 07.12.2005 №314 «О Положении о публичных слушаниях в городском округе Тольятти», статьей 40 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства (предельные размеры земельного участка для размещения начальной и основной школы при вместимости от 40 до 650 учащихся – 34,73 кв. м. на 1 учащегося) земельного участка с кадастровым номером: 63:09:0101155:0027, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, севернее жилого дома №78 по ул. 70 лет Октября, в территориальной зоне Ж-6, рассматривается по инициативе департамента градостроительной деятельности мэрии городского округа.

Выступления участников публичных слушаний:

С\*\*\*: Земельный участок с кадастровым номером 63:09:0101155:0027, расположенный по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, севернее жилого дома №78 по ул. 70 лет Октября, площадью 2,188 га, находится в постоянном (бессрочном) пользовании мэрии городского округа Тольятти. В соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки от 24.12.2008 №1059 предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства территориальной зоны Ж-6 для общеобразовательных школ приняты 50 м<sup>2</sup> на 1 учащегося, что позволяет на данном земельном участке разместить школу на 440 человек.

Учитывая острую необходимость строительства общеобразовательных учреждений в 18 квартале Автозаводского района в План основных мероприятий по подготовке и проведению празднования 50-летия выпуска первого легкового автомобиля ВАЗ в городском округе Тольятти включено мероприятие по проектированию и строительству объекта общеобразовательной школы на 630 мест со сроком исполнения 2016-2019 годы.

Для возможности выполнения работ по привязке повторно применяемой проектной документации на общеобразовательную школу на 630 мест на данном земельном участке необходимо получить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта – до 34.73 кв.м на 1 учащегося (из расчета 21880 кв.м : 630 мест=34,73 кв.м).

В 2008 году была разработана проектная документация на общеобразовательную школу в 18 квартале на 1000 мест в соответствии с СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировки и застройки городских и сельских поселений» и действующими «Региональными нормами градостроительного проектирования Самарской области».

В настоящее время «Региональные нормы градостроительного проектирования Самарской области» в части принятых норм расчета учреждений и предприятий обслуживания и размеров их земельных участков имеют статус – утратившие силу. Действуют разработанные в 2008 году Правила землепользования и застройки (с изменениями).

Д\*\*\*: В ответ на наше обращение в 2014 году к Н.И. Меркушкину, заместитель мэра городского округа Тольятти сообщил, что Генеральным планом в 18 квартале запланирована школа на 1276 мест. В 2016 году на публичных слушаниях по Проекту планировки территории 18 квартала утвердили такое же количество мест.

С\*\*\*: Действующий Генеральный план утвержден в 2011 году.

Д\*\*\*: В 18 квартале детей школьного возраста 2700 человек и эта цифра увеличиться за два года на 300 детей.

С\*\*\*: С 2007 года площадь земельного участка, запланированного под размещение школы, не изменилась. Поменялись градостроительные региональные нормы.

Д\*\*\*: В 18А квартале тоже должна была быть школа и детский сад. Если на рассматриваемом земельном участке будет построена школа на 630 мест, а так же построена школа через ул.Офицерская, в 18А квартале, то это будет соответствовать потребностям квартала.

Т\*\*\*: Расчеты проекта планировки 18 квартала выполнены на основе документа территориального планирования - Генерального плана, и на основе потребностей квартала.

Д\*\*\*: В январе 2016 года вопрос об утверждении Проекта планировки территории 18 квартала, большинством голосов, был отклонен.

К\*\*\*: В 18 квартале нет ни школы, ни почты, ни врачей. Кто виноват в том, что на столько лет затянулась разработка проекта школы и ее строительство? Школа будет построена, но не покроет потребности всего квартала. Предлагаю построить две школы на 630 мест или одну на 1276 мест.

К\*\*\*: Все объекты социального обеспечения населения должны быть в шаговой доступности. Например, жителям нашего квартала не дают места в детском саду в 18 квартале, потому что туда водят детей проживающих в 19, 20 кварталах. Такая же ситуация будет и со школой.

К\*\*\*: Жители 18 квартала имеют право на школу, обеспечивающую потребности населения.

С\*\*\*: В бюджете городского округа средств нет. Все, что сейчас строиться - строится за счет средств региона. Муниципалитет обращается в область за предоставлением субсидий, область обращается в орган федеральной власти. Мы добились включения в План основных мероприятий по подготовке и проведению празднования 50-летия выпуска первого легкового автомобиля ВАЗ мероприятия по проектированию и строительству двух общеобразовательных школ – в 20 и 18 кварталах.

Т\*\*\*: Разработанная проектная документация на школу будет проходить государственную экспертизу, в том числе на соответствие нормам градостроительного проектирования.

Д\*\*\*: В связи с тем, что Генеральным планом и Проектом планировки на территории 18 квартала предусмотрено размещение школы на 1276 мест, предлагаю отклонить предложение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки.

Предложения, внесенные жителями городского округа Тольятти и иными заинтересованными лицами:

– не предоставлять разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером: 63:09:0101155:0027,

расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, севернее жилого дома №78 по ул. 70 лет Октября;

–предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером: 63:09:0101155:0027, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, севернее жилого дома №78 по ул. 70 лет Октября;

– рассмотреть возможность размещения на земельном участке с кадастровым номером: 63:09:0101155:0027 общеобразовательной школы большей вместимости.

Голосование по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером: 63:09:0101155:0027, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, севернее жилого дома №78 по ул. 70 лет Октября:

«за» - 1;

«против» - 11;

«воздержались» - 0;

«не голосовали» - 1.

Результаты публичных слушаний:

Учитывая потребность населения в строительстве школы большей вместимости, чем предлагается проектом, большинством голосов (11 участников) рекомендовано не предоставлять разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером: 63:09:0101155:0027, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, севернее жилого дома №78 по ул. 70 лет Октября.

Председатель публичных слушаний

Д.Н. Титов