



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.04.2024 № 455-п/1

г. Тольятти, Самарской области



#### Об установлении

публичного сервитута в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0201060:62 (местоположение: Самарская область, г. Тольятти, ул. Гидротехническая, квартал 11 мкр. Шлюзовой), 63:09:0201060:939 (местоположение: Самарская область, г. Тольятти, ул. Гидротехническая, д.24), 63:09:0201060:85 (местоположение: Самарская область, г. Тольятти, ул. Гидротехническая, квартал 11 мкр. Шлюзовой) в целях строительства тепловой сети, необходимой для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства «Многоэтажный жилой дом повышенной этажности со встроенными и пристроенными нежилыми помещениями», расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, мкр. Шлюзовой, квартал 11, ул. Гидротехническая

Рассмотрев ходатайство ПАО «Т Плюс» (вх. № 1245-вх/5.1 от 20.03.2024) об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0201060:62, 63:09:0201060:939, 63:09:0201060:85, учитывая наличие Договора о подключении к системе теплоснабжения от 28.12.2021 № 57-Т, на основании пункта 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской

Федерации, в соответствии с Уставом городского округа Тольятти администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить в интересах ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «Т Плюс» (ПАО «Т-Плюс», ИНН 6315376946, ОГРН 1056315070350) публичный сервитут в отношении:

1.1. части земельного участка с кадастровым номером 63:09:0201060:62 общей площадью 4044 кв.м (площадь части – 22 кв.м), относящегося к категории земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: для размещения жилого дома поз. 22, с местоположением: Самарская область, г. Тольятти, ул. Гидротехническая, квартал 11 мкр. Шлюзовой;

1.2. части земельного участка с кадастровым номером 63:09:0201060:939 общей площадью 5302 кв.м (площадь части – 256 кв.м), относящегося к категории земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного жилого дома, с местоположением: Самарская область, г. Тольятти, ул. Гидротехническая, д. 24;

1.3. части земельного участка с кадастровым номером 63:09:0201060:85 общей площадью 8052 кв.м (площадь части – 383 кв.м), относящегося к категории земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6), с местоположением: Самарская область, г. Тольятти, ул. Гидротехническая, мкр. Шлюзовой, квартал 11.

2. Определить, что публичный сервитут устанавливается в целях строительства тепловой сети, необходимой для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства «Многоэтажный жилой дом повышенной этажности со встроенными и пристроенными нежилыми помещениями», расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, мкр. Шлюзовой, квартал 11, ул. Гидротехническая.

3. Утвердить границы публичного сервитута согласно Схеме расположения границ публичного сервитута (Приложение).

4. Срок действия, устанавливаемого пунктом 1 настоящего постановления публичного сервитута – 10 лет.

5. Срок, в течение которого использование земель, государственная собственность на которые не разграничена, будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 1 месяц.

6. Обязать ПАО «Т Плюс» обеспечить приведение земельных участков в состояние, пригодное для дальнейшего использования в соответствии с разрешенным использованием после окончания срока действия публичного сервитута в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства тепловой сети, необходимой для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства «Многоэтажный жилой дом повышенной этажности со встроенными и пристроенными нежилыми помещениями», расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, мкр. Шлюзовой, квартал 11, ул. Гидротехническая.

7. Направить в ПАО «Т Плюс» копию решения об установлении публичного сервитута в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления.

8. Предложить ПАО «Т Плюс» в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления сформировать описание границ публичного сервитута в виде файла в формате XML, созданного с использованием XML-схем, обеспечивающих считывание и контроль представленных данных и направить в департамент градостроительной деятельности городского округа Тольятти с целью направления в Управление Росреестра по Самарской области.

9. Департаменту градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти (Квасов И.Н.) после предоставления ПАО «Т Плюс» описания границ публичного сервитута в виде файла

в формате XML обратиться в Управление Росреестра с целью размещения схемы границ публичного сервитута на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

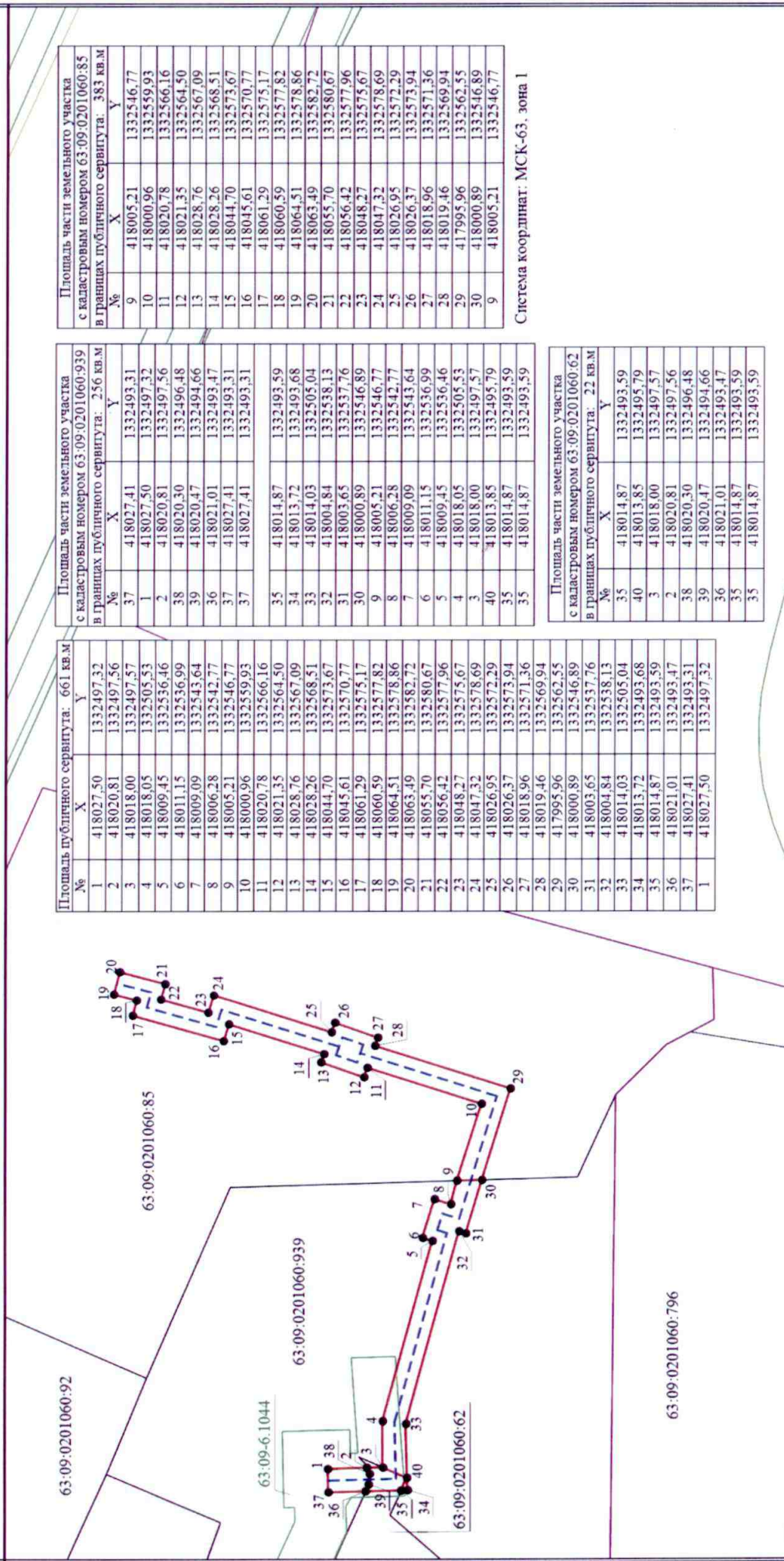
10. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Власов В.А.) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления разместить настоящее постановление на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава городского округа



Н.А.Ренц

# СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА



Площадь публичного сервитута: 661 кв. м

№	X	Y
1	418027,50	1332497,32
2	418020,81	1332497,56
3	418018,00	1332497,57
4	418018,05	1332503,53
5	418009,45	1332536,46
6	418011,15	1332536,99
7	418009,09	1332543,64
8	418006,28	1332542,77
9	418005,21	1332546,77
10	418000,96	1332559,93
11	418020,78	1332566,16
12	418021,35	1332564,50
13	418027,50	1332497,32
14	418028,26	1332568,51
15	418044,70	1332573,67
16	418045,61	1332570,77
17	418061,29	1332575,17
18	418060,59	1332577,82
19	418064,51	1332578,86
20	418063,49	1332582,72
21	418055,70	1332580,67
22	418056,42	1332577,96
23	418048,27	1332575,67
24	418047,32	1332578,69
25	418026,37	1332542,77
26	418026,37	1332543,64
27	418011,15	1332536,99
28	418009,45	1332536,46
29	418018,05	1332503,53
30	418018,00	1332497,57
31	418013,85	1332493,79
32	418013,85	1332493,59
33	418014,87	1332493,59
34	418019,46	1332569,94
35	417995,96	1332562,55
36	418000,89	1332546,89
37	418003,65	1332537,76
38	418004,84	1332538,13
39	418014,03	1332505,04
40	418013,72	1332493,68
1	418021,01	1332493,47
2	418027,41	1332493,31
3	418027,50	1332497,32

Площадь части земельного участка с кадастровым номером 63:09:0201060:939 в границах публичного сервитута: 256 кв. м

№	X	Y
37	418027,41	1332493,31
1	418027,50	1332497,32
2	418020,81	1332497,56
38	418020,30	1332496,48
39	418020,47	1332494,66
36	418021,01	1332493,47
37	418027,41	1332493,31
37	418027,41	1332493,31
35	418014,87	1332493,59
34	418013,72	1332493,68
33	418014,03	1332505,04
32	418004,84	1332538,13
31	418003,65	1332537,76
30	418000,89	1332546,89
9	418005,21	1332546,77
8	418006,28	1332543,64
7	418009,09	1332542,77
6	418011,15	1332536,99
5	418009,45	1332536,46
4	418018,05	1332503,53
3	418018,00	1332497,57
40	418013,85	1332493,79
35	418014,87	1332493,59
35	418014,87	1332493,59

Площадь части земельного участка с кадастровым номером 63:09:0201060:62 в границах публичного сервитута: 22 кв. м

№	X	Y
35	418014,87	1332493,59
40	418013,85	1332495,79
3	418018,00	1332497,57
2	418020,81	1332497,56
38	418020,30	1332496,48
39	418020,47	1332494,66
36	418021,01	1332493,47
35	418014,87	1332493,59
35	418014,87	1332493,59

Система координат: МСК-63, зона 1

Масштаб 1:1000

- Условные обозначения**
- - Граница учтенного земельного участка
  - - Проектная граница публичного сервитута
  - 63:09:0201060:15 - Кадастровый номер земельного участка
  - - Характерная точка границ, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

- - - - - Проектный контур линейного сооружения
- - - - - Граница учтенной зоны с особыми условиями использования территории
- - Реестровый номер учтенной зоны с особыми условиями использования территории

63:09-6.1044