



МЭРИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.03.2016 № 651-п/1

г. Тольятти, Самарской области

О внесении изменений в постановление мэрии городского округа Тольятти от 11.10.2013 г. № 3161-п/1 «Об утверждении муниципальной программы «Стимулирование развития жилищного строительства в городском округе Тольятти» на 2014-2016 годы»»

В целях уточнения муниципальной программы «Стимулирование развития жилищного строительства в городском округе Тольятти» на 2014-2016 годы», руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, мэрия городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление мэрии городского округа Тольятти от 11.10.2013 г. № 3161-п/1 «Об утверждении муниципальной программы «Стимулирование развития жилищного строительства в городском округе Тольятти» на 2014-2016 годы»» (далее Программа) (газета «Городские ведомости», 2013, № 79 от 18 октября; 2014, № 7 от 4 февраля, № 37 от 1 апреля, № 59 от 16 мая, № 106 от 19 августа, № 158 от 21 ноября, № 174 от 19 декабря; 2015, № 8 от 6 февраля, № 22 от 3 апреля, № 45 от 3 июля, № 89 от 4 декабря; 2016 № 1 от 15 января) следующие изменения:

1.1. Паспорт Программы изложить в следующей редакции:

«

1	Наименование муниципальной программы	Муниципальная программа "Стимулирование развития жилищного строительства в городском округе Тольятти" на 2014 - 2016 годы
---	--------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

2	Реквизиты распоряжения мэрии городского округа Тольятти о разработке муниципальной программы	Распоряжение мэрии городского округа Тольятти от 04.10.2013 Г. № 6587-р/1 "О разработке муниципальной программы "Стимулирование развития жилищного строительства в городском округе Тольятти" на 2014 - 2016 годы"
3	Реквизиты правовых актов, утвердивших аналогичные государственные программы Российской Федерации, государственные программы Самарской области, региональные программы	Постановление Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 Г. № 1050 "О Федеральной целевой программе "Жилище" на 2011 - 2015 годы", подпрограмма "Стимулирование программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации". Постановление Правительства Самарской области от 27.11.2013 Г. № 684 "Об утверждении государственной программы Самарской области "Развитие жилищного строительства в Самарской области" до 2020 года"
4	Координатор муниципальной программы	Департамент градостроительной деятельности мэрии городского округа Тольятти
5	Заказчики муниципальной программы	Департамент градостроительной деятельности мэрии городского округа Тольятти
6	Цели и задачи муниципальной программы	Цель: Формирование рынка доступного жилья для обеспечения комфортных условий проживания граждан. Задачи: 1. Комплексное освоение и развитие территорий для массового строительства жилья экономического класса. 2. Обеспечение ежегодного роста объемов ввода жилья.
7	Сроки реализации муниципальной программы	2014 - 2016 годы
8	Объемы и источники финансового обеспечения реализации муниципальной программы	Общий объем финансового обеспечения Программы в 2014–2016 годах составит 145 441,2 тыс. рублей, в том числе: - средства бюджета городского округа Тольятти, планируемые к поступлению из бюджета Самарской области – 56 300,2 тыс. рублей; - средства бюджета городского округа Тольятти – 89 141,0 тыс. рублей. Объем финансового обеспечения Программы за счет средств местного бюджета по годам: - в 2014 году – 25 919,0 тыс. рублей; - в 2015 году – 25 093,0 тыс. рублей; - в 2016 году – 38 129,0 тыс. рублей».

9	Планируемые результаты реализации муниципальной программы	Реализация мероприятий Программы к 2016 году позволит: - обеспечить городской округ Тольятти документами территориального планирования и градостроительного зонирования в соответствии с действующим законодательством РФ; - обеспечить городской округ Тольятти документацией по планировке территорий; - обеспечить ввод 751,866 тыс. кв. метров жилья; - достичь обеспеченности жильем населения городского округа Тольятти в размере 22,0 кв. метра на человека; - обеспечить годовой ввод жилья на 1 человека на уровне 0,39 кв. метра; - увеличить долю жилья экономического класса в общем объеме жилищного строительства.
---	-----------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

».

1.2. В разделе 1 «Анализ проблемы и обоснование ее решения программными методами»:

- наименование раздела изложить в следующей редакции: «Анализ проблемы и обоснование ее решения в соответствии с программно-целевым принципом»;

- в абзаце 2 слово «методом» заменить словом «принципом».

1.3. В разделе 2 «Цели и задачи Программы»:

- наименование раздела изложить в следующей редакции: «Цели и задачи муниципальной программы»;

- абзац 6 исключить.

1.4. Наименование раздела 3 «Перечень мероприятий Программы» изложить в следующей редакции: «Перечень мероприятий муниципальной программы».

1.5. В абзаце 7 раздела 3.1. «Разработка документов территориального планирования, правил землепользования и застройки территорий городского округа Тольятти, документации по планировке территорий» слова «в 2014-2015 годах» заменить словами «в 2015 - 2016 годах».

1.6. В разделе 3.3. «Развитие проектов комплексного освоения территорий в целях строительства жилья экономического класса»:

- в абзаце 21 слова «В 2015 году» заменить словами «В 2016-2017 годах»;

- в абзаце 22 слова «С 2016 года» заменить словами «С 2018 года».

1.7. В разделе 3.5. «Формирование муниципального жилищного фонда экономического класса»:

- в абзаце 3 цифры «3070,0» заменить цифрами «3051,42»;
- в абзаце 9 цифры «3070,9» заменить цифрами «3051,42»;
- абзац 20 исключить.

1.8. В разделе 4 «Показатели (индикаторы) Программы»:

- наименование раздела изложить в следующей редакции: «Показатели (индикаторы) муниципальной программы»;

- текст раздела изложить в следующей редакции:

«Ежегодные и итоговые результаты реализации муниципальной программы оцениваются через систему показателей (индикаторов).

Показатели (индикаторы) рекомендованы министерством строительства Самарской области, контрольные значения показателей которых доведены до муниципальных образований Самарской области в составе методических рекомендаций по разработке муниципальных программ стимулирования развития жилищного строительства и достижение которых практически не зависит от выполнения программных мероприятий и бюджетного финансирования Программы.

Достижение контрольных значений данных показателей (индикаторов) является непременным условием получения субсидий муниципальным образованием в рамках реализации государственной программы Самарской области "Развитие жилищного строительства в Самарской области" до 2020 года.

Перечень показателей (индикаторов) приведен в приложении 3 к настоящей Программе.».

1.9. В разделе 5 «Обоснование ресурсного обеспечения Программы»:

- наименование раздела изложить в следующей редакции: «Обоснование ресурсного обеспечения муниципальной программы»;

- текст раздела изложить в следующей редакции:

«Общий объем финансового обеспечения Программы в 2014–2016 годах составит 145 441,2 тыс. рублей, в том числе:

- средства бюджета городского округа Тольятти, планируемые к поступлению из бюджета Самарской области – 56 300,2 тыс. рублей;

- средства бюджета городского округа Тольятти – 89 141,0 тыс. рублей.

Объем финансового обеспечения, необходимый для реализации мероприятий Программы за счёт средств бюджета городского округа Тольятти по годам:

в 2014 году – 25 919,0 тыс. рублей;

в 2015 году – 25 093,0 тыс. рублей;

в 2016 году – 38 129,0 тыс. рублей.

Финансовое обеспечение реализации мероприятий муниципальной программы приведены в приложении 1 к настоящей Программе.».

1.10. Наименование раздела 6 «Механизм реализации Программы» изложить в следующей редакции: «Механизм реализации муниципальной Программы».

1.11. В разделе 7 «Ожидаемые социально-экономические (экологические) последствия реализации Программы»:

- наименование раздела изложить в следующей редакции: «Планируемые результаты реализации муниципальной программы»;

- в абзаце 1 слово «целевых» исключить;

- таблицу изложить в следующей редакции:

«

№ п/п	Наименование показателей конечного результата	Ед. изм.	Значение показателей по годам		
			2014	2015	2016
1	2	3	4	5	6
1	Годовой объем ввода жилья	тыс. кв. м общей площади жилья	220	250,88	280,986

1	2	3	4	5	6
2	В том числе ввод жилья экономического класса за счет бюджетных средств	тыс. кв. м общей площади жилья	3,051	3,051*	
3	Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя, введенная в действие за год	кв. м на человека	0,31	0,35	0,39
4	Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя	кв. м на человека	21,48	21,8	22,0

* - В связи с тем, что жилой дом, расположенный по адресу: г. Тольятти, Центральный район, южнее здания, имеющего адрес: ул. Толстого, 23 в 2014 году не был введен в эксплуатацию, постановлением мэрии от 20.02.2015 г. № 488-п/1 продлен срок его ввода.

»;

- в абзаце 7 цифры «22,19» заменить цифрами «22,0».

1.12. Приложение 1 к муниципальной программе «Стимулирование развития жилищного строительства в городском округе Тольятти» на 2014-2016 годы изложить в редакции согласно Приложению 1 к настоящему постановлению.

1.13. Приложение 2 к муниципальной программе «Стимулирование развития жилищного строительства в городском округе Тольятти» на 2014-2016 годы изложить в редакции согласно Приложению 2 к настоящему постановлению.

1.14. В приложении 3 к муниципальной программе:

- наименование «Показатели (индикаторы) реализации муниципальной программы «Стимулирование развития жилищного строительства в городском округе Тольятти» на 2014-2016 годы» изложить в следующей редакции «Показатели (индикаторы) муниципальной программы»;

- в шапке таблицы слово «Наименование» заменить словами «Наименование целей, задач и мероприятий муниципальной программы».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра по строительству и имущественным отношениям.



С.И.Андреев

Перечень мероприятий муниципальной программы

№ п/п	Наименование целей, задач и мероприятий муниципальной программы	Сроки реализации	Ответственный исполнитель	Финансовое обеспечение реализации муниципальной программы, тыс.руб.																
				План на 2014 год				План на 2015 год				План на 2016 год								
				Всего	Местный бюджет	Областной бюджет	Федеральный бюджет	Внебюджетные средства	Всего	Местный бюджет	Областной бюджет	Федеральный бюджет	Внебюджетные средства	Всего	Местный бюджет	Областной бюджет	Федеральный бюджет	Внебюджетные средства		
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	Цель: Формирование рынка доступного жилья для обеспечения комфортных условий проживания граждан				1 115,0	1 115,0	0,0	0,0	0,0	25 093,0	25 093,0	0,0	0,0	0,0	38 129,0	38 129,0	0,0	0,0	0,0	64 337,0
2	Задача 1. Комплексное освоение и развитие территорий для массового строительства жилья экономического класса																			
3	1.1 Разработка документов территориального планирования, правил землепользования и застройки территорий городского округа Тольятти, документации по планировке территорий (приложение 2 к Программе)	2014-2016 г.г.	Департамент градостроительной деятельности		1 115,0	1 115,0	0,0	0,0	0,0	25 093,0	25 093,0	0,0	0,0	0,0	38 129,0	38 129,0	0,0	0,0	0,0	64 337,0
4	1.2. Формирование земельных участков для жилищного строительства, комплексного освоения в целях жилищного строительства, развития застроенных территорий, в том числе для СОФЖИ	2014-2016 г.г.	Департамент градостроительной деятельности, департамент по управлению муниципальным имуществом																	
5	Итого по задаче 1:				1 115,0	1 115,0	0,0	0,0	0,0	25 093,0	25 093,0	0,0	0,0	0,0	38 129,0	38 129,0	0,0	0,0	0,0	64 337,0
6	Задача 2. Обеспечение ежегодного роста объемов ввода жилья																			
7	2.1 Развитие проектов комплексного освоения территорий в целях строительства жилья экономического класса				0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
8	2.1.1. Проектирование и строительство инженерных сетей и транспортной инфраструктуры территории север-восточное железнодорожной станции Жигулевское море в Космодемьянском районе городского округа Тольятти, в том числе:		Департамент градостроительной деятельности		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
9	разработка проектной документации на инженерные сети и транспортную инфраструктуру				0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
10	строительство инженерных сетей и транспортной инфраструктуры*				0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
11	2.2. Развитие коммунальной инфраструктуры в целях жилищного строительства				0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
12	2.2.1. Проектирование и строительство инженерных сетей и транспортной инфраструктуры мкр Новомомохино в Космодемьянском районе, в том числе:		Департамент градостроительной деятельности		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
13	разработка проектной документации на инженерные сети и транспортную инфраструктуру				0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
14	строительство инженерных сетей и транспортной инфраструктуры*				0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
15	2.3. Формирование муниципального жилищного фонда экономического класса - всего, в том числе:				81 104,2	24 804,0	56 300,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	81 104,2

Евгений

№ п/п	Наименование целей, задач и мероприятий муниципальной программы	Ответственный исполнитель	Сроки реализации	План на 2014 год				План на 2015 год				План на 2016 год				Итого			
				Всего	Местный бюджет	Областной бюджет	Федеральный бюджет	Внебюджетные средства	Всего	Местный бюджет	Областной бюджет	Федеральный бюджет	Внебюджетные средства	Всего	Местный бюджет		Областной бюджет	Федеральный бюджет	Внебюджетные средства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
16	2.3.1. Строительство жилого дома экономического класса на земельном участке, расположенном по адресу: г. Гольятыги, Центральный район, корпус 4/1а, имеющего адрес: ул. Толстого, 23	Департамент градостроительной деятельности	2013-2014 г.г.	81 104,2	24 804,0	56 300,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	81 104,2
17	2.4. Стимулирование деятельности организаций строительной индустрии и промышленности строительных материалов	Департамент градостроительной деятельности	2014-2016 г.г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
18	2.5. Снижение административных барьеров в строительстве	Департамент градостроительной деятельности	2014-2016 г.г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,0	-
19	Итого по задаче 2:			81 104,2	24 804,0	56 300,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	81 104,2
20	Итого по муниципальной программе:			82 219,2	25 919,0	56 300,2	0,0	0,0	25 093,0	25 093,0	0,0	0,0	0,0	38 129,0	38 129,0	0,0	0,0	0,0	145 441,2

* финансовые затраты на строительство инженерных сетей и транспортной инфраструктуры будут определены после разработки проектной документации

Евгений

от 04.03.16 № 651-П/1

ПЕРЕЧЕНЬ

**мероприятий по разработке документов территориального планирования,
правил землепользования и застройки городского округа Тольятти,
документации по планировке территорий**

№ п/п	Наименование мероприятий	Финансовое обеспечение (тыс. руб.)		
		2014г.	2015г.	2016г.
1	Разработка документов территориального планирования и градостроительного зонирования	0,0	4988,0	14966,0
1.1.	Подготовка проекта Генерального плана городского округа Тольятти Самарской области		4988,0	14966,0
2	Разработка документации по планировке территорий	1115,0	9568,0	14211,0
2.1.	Разработка проекта планировки с проектом межевания территории квартала 17-А Автозаводского района г. Тольятти		1659,0	3871,0
2.2.	Формирование земельных участков под объектами муниципальной собственности	1073,0	819,0	500,0
2.3.	Формирование земельных участков для размещения объектов социальной инфраструктуры не связанных со строительством	42,0	1941,0	882,0
2.4.	Формирование земельных участков для продажи или предоставления в аренду, путем проведения аукциона, с определением его рыночной стоимости			1071,0
2.5.	Разработка проекта планировки с проектом межевания территории микрорайона «Портовый» и Центральной зоны отдыха Центрального района		1126,0	1126,0
2.6.	Разработка проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной улицами Кирова, Лесная, Комсомольская и границей леса в Центральном районе г. Тольятти		2055,0	4793,0
2.7.	Разработка проекта планировки с проектом межевания береговой зоны Куйбышевского и Саратовского водохранилища с разбивкой 5-ти территорий		1968,0	1968,0
3	Выполнение мероприятий в области архитектуры и градостроительства в рамках муниципального задания МБУ «Архитектура и градостроительство»	0,0	10537,0	8952,0
3.1.	Предоставление субсидий муниципальному бюджетному учреждению городского округа Тольятти "Архитектура и градостроительство" на финансовое обеспечение выполнения им муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ)		10537,0	8952,0
	ИТОГО:	1115,0	25093,0	38129,0

Евгений