



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.03.2019 № *623-п/1*

г. Тольятти, Самарской области



Об утверждении

Порядка принятия решений о предоставлении бюджетных инвестиций юридическим лицам, не являющимся муниципальными учреждениями и муниципальными унитарными предприятиями, в объекты капитального строительства, находящиеся в собственности указанных юридических лиц, и (или) на приобретение ими объектов недвижимого имущества либо в целях предоставления взноса в уставные (складочные) капиталы дочерних обществ указанных юридических лиц на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства, находящиеся в собственности таких дочерних обществ, и (или) на приобретение такими дочерними обществами объектов недвижимого имущества за счет средств бюджета городского округа Тольятти

В соответствии со статьей 80 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 25.02.1990 г. № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», в целях эффективного использования средств бюджета городского округа Тольятти, руководствуясь Уставом городского

округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок принятия решений о предоставлении бюджетных инвестиций юридическим лицам, не являющимся муниципальными учреждениями и муниципальными унитарными предприятиями, в объекты капитального строительства, находящиеся в собственности указанных юридических лиц, и (или) на приобретение ими объектов недвижимого имущества либо в целях предоставления взноса в уставные (складочные) капиталы дочерних обществ указанных юридических лиц на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства, находящиеся в собственности таких дочерних обществ, и (или) на приобретение такими дочерними обществами объектов недвижимого имущества за счет средств бюджета городского округа Тольятти, согласно Приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Установить требования к договорам об участии городского округа Тольятти в собственности субъекта инвестиций, заключенным в связи с предоставлением за счет средств бюджета городского округа Тольятти бюджетных инвестиций юридическим лицам, не являющимся муниципальными учреждениями и муниципальными унитарными предприятиями (далее - договор, юридические лица):

- при предоставлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства и (или) на приобретение объектов недвижимого имущества согласно Приложению № 2 к настоящему постановлению;

- при предоставлении бюджетных инвестиций, за исключением бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства и (или) на приобретение объектов недвижимого имущества, согласно Приложению № 3 к настоящему постановлению.

3. Признать утратившим силу раздел V Порядка принятия и реализации решений об осуществлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства за счет средств бюджета городского округа Тольятти,

утвержденного постановлением мэра городского округа Тольятти от 20.05.2008 г. № 1056-1/п.

4. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа Бузинного А.Ю.

Глава городского округа



С.А. Анташев

С.А. Анташев

Порядок

принятия решений о предоставлении бюджетных инвестиций юридическим лицам, не являющимся муниципальными учреждениями и муниципальными унитарными предприятиями, в объекты капитального строительства, находящиеся в собственности указанных юридических лиц, и (или) на приобретение ими объектов недвижимого имущества либо в целях предоставления взноса в уставные (складочные) капиталы дочерних обществ указанных юридических лиц на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства, находящиеся в собственности таких дочерних обществ, и (или) на приобретение такими дочерними обществами объектов недвижимого имущества за счет средств бюджета городского округа Тольятти.

I. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру принятия решений о предоставлении бюджетных инвестиций юридическим лицам, не являющимся государственными или муниципальными учреждениями и государственными или муниципальными унитарными предприятиями (далее - юридические лица), в объекты капитального строительства, находящиеся в собственности указанных юридических лиц, и (или) на приобретение ими объектов недвижимого имущества либо в целях предоставления взноса в уставные (складочные) капиталы дочерних обществ указанных юридических лиц на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства, находящиеся в собственности таких дочерних обществ, и (или) на приобретение такими дочерними обществами объектов недвижимого имущества за счет средств областного бюджета на реализацию инвестиционных проектов по строительству (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, техническому перевооружению) объектов капитального строительства и (или) на приобретение объектов недвижимого имущества, в том числе объектов недвижимого имущества, приобретаемых не в целях реализации инвестиционных проектов (далее соответственно - бюджетные инвестиции, решения).

1.2. Инициатором отбора и подготовки проектов решений выступает ответственный исполнитель (соисполнитель) муниципальной программы городского округа Тольятти, в рамках которой планируется осуществлять бюджетные инвестиции (далее - муниципальная программа), являющийся главным распорядителем бюджетных средств, либо орган исполнительной власти городского округа Тольятти, являющийся главным распорядителем бюджетных средств в пределах полномочий, определенных в установленной сфере ведения (в случае если расходное обязательство по предоставлению бюджетной инвестиции не включено в муниципальную программу) (далее - Инициатор).

1.3. Отбор объектов капитального строительства и объектов недвижимого имущества, на реализацию инвестиционных проектов по строительству (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, техническому перевооружению) и (или) приобретению которых необходимо предоставить бюджетные инвестиции, производится с учетом:

а) приоритетов и целей развития городского округа Тольятти исходя из прогнозов социально-экономического развития городского округа Тольятти, муниципальных программ, отраслевых концепций и стратегий развития на среднесрочный и долгосрочный периоды, а также документов территориального планирования городского округа Тольятти;

б) поручений Главы городского округа Тольятти;

в) оценки эффективности использования средств городского бюджета, направляемых на капитальные вложения, проводимой в соответствии с постановлением администрации городского округа Тольятти от 28.04.2018 №1333-п/1 «О порядке проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета городского округа Тольятти, направляемых на капитальные вложения».

1.4. Предоставление бюджетных инвестиций осуществляется при условии, что эти инвестиции не могут быть направлены юридическим лицом на финансовое обеспечение следующих работ:

а) разработка проектной документации на объекты капитального строительства и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации;

б) приобретение земельных участков под строительство;

в) проведение технологического и ценового аудита инвестиционных проектов по строительству (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, техническому перевооружению) объектов капитального строительства в установленных законодательством случаях;

г) проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации;

д) проведение проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство (реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение) которых финансируется с привлечением средств бюджета городского округа Тольятти.

1.5. Предоставление бюджетных инвестиций осуществляется Инициатором на основании договора об участии городского округа Тольятти в собственности субъекта инвестиций, заключенным в связи с предоставлением за счет средств бюджета городского округа Тольятти бюджетных инвестиций юридическим лицам, не являющимся муниципальными учреждениями и муниципальными унитарными предприятиями:

- при предоставлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства и (или) на приобретение объектов недвижимого имущества согласно Приложению 2 к постановлению администрации городского округа Тольятти «Об утверждении Порядка принятия решений о предоставлении бюджетных инвестиций юридическим лицам, не являющимся муниципальными учреждениями и муниципальными унитарными предприятиями, в объекты капитального строительства, находящиеся в собственности указанных юридических лиц, и (или) на приобретение ими объектов недвижимого имущества либо в целях предоставления взноса в уставные (складочные) капиталы дочерних обществ указанных юридических лиц на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства, находящиеся в собственности таких дочерних обществ, и (или) на приобретение такими дочерними обществами объектов недвижимого имущества за счет средств бюджета городского округа Тольятти»;

- при предоставлении бюджетных инвестиций, за исключением бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства и (или) на приобретение объектов недвижимого имущества, согласно Приложению 3, к постановлению администрации городского округа Тольятти «Об утверждении Порядка принятия решений о предоставлении бюджетных инвестиций юридическим лицам, не являющимся муниципальными учреждениями и муниципальными унитарными предприятиями, в объекты капитального строительства, находящиеся в собственности указанных юридических лиц, и (или) на приобретение ими объектов недвижимого имущества либо в целях предоставления взноса в уставные



(складочные) капиталы дочерних обществ указанных юридических лиц на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства, находящиеся в собственности таких дочерних обществ, и (или) на приобретение такими дочерними обществами объектов недвижимого имущества за счет средств бюджета городского округа Тольятти».

1.6. Договор об участии городского округа Тольятти в собственности субъекта инвестиций, заключенный в связи с предоставлением за счет средств бюджета городского округа Тольятти бюджетных инвестиций юридическим лицам, не являющимся муниципальными учреждениями и муниципальными унитарными предприятиями подготавливается Инициатором.

II. Подготовка проекта решения

2.1. Решение принимается путем установления расходного обязательства о предоставлении бюджетных инвестиций в следующих нормативных правовых актах городского округа Тольятти:

- об утверждении муниципальной программы;
- об установлении расходного обязательства городского округа Тольятти о предоставлении бюджетных ассигнований на осуществление бюджетных инвестиций в случае осуществления бюджетных инвестиций вне рамок муниципальных программ.

2.2. В проект решения включается объект капитального строительства и (или) объект недвижимого имущества, в отношении которого:

а) инвестиционный проект соответствует качественным и количественным критериям и предельному (минимальному) значению интегральной оценки эффективности использования средств бюджета городского округа Тольятти, направляемых на капитальные вложения, проведенной в соответствии с постановлением администрации городского округа Тольятти от 28.04.2018 №1333-п/1 «О порядке проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета городского округа Тольятти, направляемых на капитальные вложения»;

б) имеются документы территориального планирования городского округа Тольятти, в случае, если объект капитального строительства является объектом местного значения, подлежащим отображению в этих документах, за исключением объекта недвижимого имущества, приобретаемого не в целях реализации инвестиционных проектов;

2.3. Проект решения содержит в отношении каждого объекта капитального строительства и (или) объекта недвижимого имущества, за исключением объекта недвижимого имущества, приобретаемого не в целях реализации инвестиционных проектов:

наименование объекта капитального строительства согласно проектной документации (согласно паспорту инвестиционного проекта в отношении объекта капитального строительства в случае отсутствия утвержденной в установленном законодательством порядке проектной документации на дату подготовки проекта решения) и (или) наименование объекта недвижимого имущества, в том числе согласно паспорту инвестиционного проекта;

направление инвестирования (строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объекта капитального строительства и (или) приобретение объекта недвижимости);

наименование главного распорядителя средств бюджета городского округа Тольятти;

наименование застройщика или заказчика (заказчика-застройщика) либо наименование дочернего общества юридического лица, являющегося застройщиком, заказчиком;

мощность (прирост мощности) объекта капитального строительства, подлежащая вводу в эксплуатацию, мощность объекта недвижимого имущества;

срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства и (или) приобретения



объекта недвижимого имущества;

сметная стоимость объекта капитального строительства (при наличии утвержденной проектной документации) или предполагаемая (предельная) стоимость объекта капитального строительства и (или) стоимость приобретения объекта недвижимого имущества согласно паспорту инвестиционного проекта, а также распределение указанных стоимостей по годам реализации инвестиционного проекта (в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта);

общий (предельный) объем бюджетных инвестиций, предоставляемых на реализацию инвестиционного проекта, а также его распределение по годам реализации инвестиционного проекта (в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта);

общий объем капитальных вложений в строительство (реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение) объекта капитального строительства и (или) приобретение объекта недвижимого имущества, а также его распределение по годам реализации инвестиционного проекта (в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта).

2.4. Проект решения в отношении объекта недвижимого имущества, приобретаемого не в целях реализации инвестиционных проектов, содержит:

наименование объекта недвижимого имущества;

наименование главного распорядителя средств бюджета городского округа Тольятти;

цели приобретения объекта недвижимого имущества;

срок приобретения объекта недвижимого имущества;

объем бюджетных инвестиций, предоставляемых на приобретение объекта недвижимого имущества.

2.5. Общий (предельный) объем бюджетных инвестиций, предоставляемых на реализацию инвестиционного проекта, не может быть установлен выше 90 процентов и ниже 5 процентов сметной стоимости объекта капитального строительства (при наличии утвержденной проектной документации) или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства и (или) стоимости приобретения объекта недвижимого имущества согласно паспорту инвестиционного проекта (в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта), за исключением объекта недвижимого имущества, приобретаемого не в целях реализации инвестиционных проектов.

2.6. Проект решения, за исключением проекта решения в отношении объекта недвижимого имущества, приобретаемого не в целях реализации инвестиционных проектов, в обязательном порядке подлежит согласованию с департаментом экономического развития, департаментов финансов, департаментом управления муниципальным имуществом и департаментом градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти.

2.7. Департамент финансов администрации согласовывает проект решения в части, касающейся наличия средств в областном бюджете и доходов, необходимых для осуществления финансирования предлагаемых объемов расходов.

2.8. Департамент градостроительной деятельности администрации согласовывает проект решения в пределах полномочий, определенных в установленной сфере ведения, а также в части, касающейся его соответствия документам территориального планирования городского округа Тольятти, в случае, если объект капитального строительства является объектом местного значения, подлежащим отображению в этих документах.

2.9. Департамент по управлению муниципальным имуществом администрации согласовывает проект решения в части установления законодательной возможности осуществления бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства, в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение которых необходимо осуществить

бюджетные инвестиции, исходя из предполагаемого использования земельного участка, разрешенного вида использования земельного участка и объектов капитального строительства, наличия прав на земельный участок и расположенные на нем объекты недвижимого имущества.

2.10. Обязательным условием согласования проекта решения департаментом экономического развития администрации является его положительное заключение об эффективности использования средств бюджета городского округа Тольятти, направляемых на капитальные вложения, в отношении объекта капитального строительства и (или) объекта недвижимого имущества, включенных в проект решения (в случаях и порядке, которые установлены в соответствии с постановлением администрации городского округа Тольятти от 28.04.2018 №1333-п/1 «О порядке проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета городского округа Тольятти, направляемых на капитальные вложения»).

2.11. Внесение изменений в решение осуществляется в порядке, установленном настоящим Порядком для его принятия.

2.12. Объем предоставляемых бюджетных инвестиций должен соответствовать объему бюджетных ассигнований, предусмотренному на соответствующие цели муниципальной программой или иными нормативными правовыми актами Администрации городского округа Тольятти.

Handwritten signature

Handwritten signature

Требования

к договорам об участии городского округа Тольятти в собственности субъекта инвестиций, заключенным в связи с предоставлением за счет средств бюджета городского округа Тольятти бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства и (или) на приобретение объектов недвижимого имущества юридическим лицам, не являющимся муниципальными учреждениями и муниципальными унитарными предприятиями

При предоставлении бюджетных инвестиций за счет средств бюджета городского округа Тольятти (далее - бюджетные инвестиции) юридическим лицам, не являющимся муниципальными учреждениями и муниципальными унитарными предприятиями (далее - юридическое лицо), в объекты капитального строительства на реализацию инвестиционных проектов по строительству (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, техническому перевооружению) объектов капитального строительства и (или) приобретению объектов недвижимого имущества договор об участии городского округа Тольятти в собственности субъекта инвестиций (далее - договор) должен содержать следующие положения:

1) цель (цели) предоставления бюджетных инвестиций, включая в отношении каждого объекта капитального строительства или объекта недвижимого имущества его наименование, мощность, сроки строительства (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения) либо приобретения, сметную стоимость (предполагаемую (предельную) стоимость) объекта капитального строительства либо стоимость приобретения объекта недвижимого имущества;

2) объем предоставляемых бюджетных инвестиций, а также общий объем капитальных вложений за счет всех источников финансового обеспечения;

3) условия предоставления бюджетных инвестиций, в том числе:

запрет приобретения за счет полученных средств иностранной валюты, за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации при закупке (поставке) высокотехнологичного импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий;

обязательство юридического лица вложить за счет собственных и (или) заемных средств инвестиции в объеме, установленном муниципальной программой городского округа Тольятти или иными нормативными правовыми актами, в случаях, установленных муниципальными программами городского округа Тольятти и (или) иными нормативными правовыми актами;

4) порядок и сроки представления отчетности об использовании бюджетных инвестиций по формам, утверждаемым ответственным исполнителем (соисполнителем) муниципальной программы городского округа Тольятти, в рамках которой планируется осуществлять бюджетные инвестиции, являющимся главным распорядителем бюджетных средств, либо

органом исполнительной власти городского округа Тольятти, являющимся главным распорядителем бюджетных средств в пределах полномочий, определенных в установленной сфере ведения (в случае если расходное обязательство по предоставлению бюджетной инвестиции не включено в муниципальную программу городского округа Тольятти);

5) право ответственного исполнителя (соисполнителя) муниципальной программы городского округа Тольятти или участника муниципальной программы городского округа Тольятти, в рамках которой планируется осуществлять бюджетные инвестиции, являющегося главным распорядителем бюджетных средств, либо органа исполнительной власти городского округа Тольятти, являющегося главным распорядителем бюджетных средств в пределах полномочий, определенных в установленной сфере ведения (в случае если расходное обязательство по предоставлению бюджетной инвестиции не включено в муниципальную программу городского округа Тольятти), и уполномоченных органов муниципального финансового контроля на проведение проверок соблюдения юридическим лицом условий, целей предоставления бюджетных инвестиций;

6) ответственность юридического лица за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору;

7) обязательства юридического лица по совершению необходимых действий для оформления участия городского округа Тольятти в уставном (складочном) капитале юридического лица, в том числе:

сроки и способы размещения дополнительного выпуска акций, производимого в соответствии с решением уполномоченного органа юридического лица об увеличении уставного капитала путем размещения дополнительных акций;

срок передачи акций дополнительного выпуска в собственность городского округа Тольятти;

8) условия участия городского округа Тольятти в уставных (складочных) капиталах юридического лица в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации на основании возникновения права муниципальной собственности на эквивалентную часть уставных (складочных) капиталов таких юридических лиц;

9) условие об определении юридическим лицом поставщика (подрядчика, исполнителя) и исполнении гражданско-правовых договоров, заключенных им в целях строительства (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения) объектов капитального строительства либо приобретения объектов недвижимого имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд;

10) обязательства юридического лица:

в установленном градостроительным законодательством порядке разработать проектную документацию и провести инженерные изыскания, выполняемые для подготовки такой проектной документации, а также провести государственную экспертизу проектной документации и результатов инженерных изысканий (в случае, если проведение такой экспертизы в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательным) без использования бюджетных инвестиций;

разработать сметную документацию и провести государственную экспертизу достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства без использования на эти цели средств бюджетных инвестиций.



Приложение 3
к Постановлению
администрации городского
округа Тольятти
от 11.03.2019 г. № 623-п/1

Требования

к договорам об участии в собственности субъекта инвестиций, заключенным в связи предоставлением за счет средств бюджета городского округа Тольятти бюджетных инвестиций юридическим лицам, не являющимся муниципальными учреждениями и муниципальными унитарными предприятиями, за исключением бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства и (или) на приобретение объектов недвижимого имущества

При предоставлении бюджетных инвестиций за счет средств бюджета городского округа Тольятти (далее - бюджетные инвестиции) юридическим лицам, не являющимся муниципальными учреждениями и муниципальными унитарными предприятиями (далее - юридическое лицо), на иные, чем бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства и (или) на приобретение объектов недвижимого имущества, цели договор об участии городского округа Тольятти в собственности субъекта инвестиций (далее - договор) должен содержать следующие положения:

- 1) цель (цели) предоставления бюджетных инвестиций;
- 2) объем предоставляемых бюджетных инвестиций;
- 3) условия предоставления бюджетных инвестиций, в том числе:

запрет приобретения за счет полученных средств иностранной валюты, за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации при закупке (поставке) высокотехнологичного импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий;

обязательство юридического лица вложить за счет собственных и (или) заемных средств инвестиции в объеме, установленном муниципальной программой городского округа Тольятти или иными нормативными правовыми актами;

4) порядок и сроки представления отчетности об использовании бюджетных инвестиций по формам, утверждаемым ответственным исполнителем (соисполнителем) муниципальной программы городского округа Тольятти или участником муниципальной программы (подпрограммы) городского округа Тольятти, в рамках которой планируется осуществлять бюджетные инвестиции, являющимся главным распорядителем бюджетных средств, либо органом администрации городского округа Тольятти, являющимся главным распорядителем бюджетных средств в пределах полномочий, определенных в установленной сфере ведения (в случае если расходное обязательство по предоставлению бюджетной инвестиции не включено в муниципальную программу городского округа Тольятти);

5) право ответственного исполнителя (соисполнителя) муниципальной программы или участника муниципальной программы (подпрограммы) городского округа Тольятти, в рамках которой планируется осуществлять бюджетные инвестиции, являющегося главным распорядителем бюджетных средств, либо органа исполнительной власти городского округа Тольятти, являющегося главным распорядителем бюджетных средств в пределах полномочий,



определенных в установленной сфере ведения (в случае если расходное обязательство по предоставлению бюджетной инвестиции не включено в муниципальную программу городского округа Тольятти), и уполномоченных органов муниципального финансового контроля на проведение проверок соблюдения юридическим лицом условий, целей предоставления бюджетных инвестиций;

б) ответственность юридического лица за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору;

7) обязательства юридического лица по совершению необходимых действий для оформления участия городского округа Тольятти в уставном (складочном) капитале юридического лица, в том числе:

сроки и способы размещения дополнительного выпуска акций, производимого в соответствии с решением уполномоченного органа юридического лица об увеличении уставного капитала путем размещения дополнительных акций;

срок передачи акций дополнительного выпуска в собственность городского округа Тольятти;

8) условия участия городского округа Тольятти в уставных (складочных) капиталах юридического лица в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации на основании возникновения права муниципальной собственности на эквивалентную часть уставных (складочных) капиталов таких юридических лиц.

Давыдов *ИМ*