



МЭРИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.11.2015 № 3862-п/1

г. Тольятти, Самарской области

О внесении изменений в постановление мэрии городского округа Тольятти от 11.10.2013 г. № 3161-п/1 «Об утверждении муниципальной программы «Стимулирование развития жилищного строительства в городском округе Тольятти» на 2014-2016 годы»»

В целях уточнения муниципальной программы «Стимулирование развития жилищного строительства в городском округе Тольятти» на 2014-2016 годы», руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, мэрия городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление мэрии городского округа Тольятти от 11.10.2013 г. № 3161-п/1 «Об утверждении муниципальной программы «Стимулирование развития жилищного строительства в городском округе Тольятти» на 2014-2016 годы»» (далее Программа) (газета «Городские ведомости», 2013, № 79 от 18 октября; 2014, № 7 от 4 февраля, № 37 от 1 апреля, № 59 от 16 мая, № 106 от 19 августа, № 158 от 21 ноября, № 174 от 19 декабря; 2015, № 8 от 6 февраля, № 22 от 3 апреля, № 45 от 3 июля), следующие изменения:

1.1. В Паспорте Программы:

Пункт 8 «Объемы и источники финансирования муниципальной программы» изложить в следующей редакции:

«Общий объем финансирования Программы в 2014–2016 годах составит 157 255,2 тыс. рублей, в том числе:

средства бюджета городского округа Тольятти, планируемые к поступлению из бюджета Самарской области – 56 300,2 тыс. рублей;

средства бюджета городского округа Тольятти – 100 955,0 тыс. рублей.

Объем финансирования Программы за счет средств местного бюджета по годам:

в 2014 году – 25 919,0 тыс. рублей;

в 2015 году – 25 093,0 тыс. рублей;

в 2016 году – 49 943,0 тыс. рублей».

1.2. Раздел 5 «Обоснование ресурсного обеспечения Программы» изложить в следующей редакции:

«Общий объем финансирования Программы в 2014–2016 годах составит 157 255,2 тыс. рублей, в том числе:

средства бюджета городского округа Тольятти, планируемые к поступлению из бюджета Самарской области – 56 300,2 тыс. рублей;

средства бюджета городского округа Тольятти – 100 955,0 тыс. рублей.

Объем финансирования, необходимый для реализации мероприятий Программы за счёт средств бюджета городского округа Тольятти по годам:

в 2014 году – 25 919,0 тыс. рублей;

в 2015 году – 25 093,0 тыс. рублей;

в 2016 году – 49 943,0 тыс. рублей.

Финансовые ресурсы на реализацию мероприятий Программы приведены в Приложении 1 к настоящей Программе».

1.3. Приложение 1 к муниципальной программе «Стимулирование развития жилищного строительства в городском округе Тольятти» на 2014–2016 годы изложить в редакции согласно Приложению 1 к настоящему постановлению.

1.4. Приложение 2 к муниципальной программе «Стимулирование развития жилищного строительства в городском округе Тольятти» на 2014-2016 годы изложить в редакции согласно Приложению 2 к настоящему постановлению.

1.5. В Приложении 3 к муниципальной программе «Стимулирование развития жилищного строительства в городском округе Тольятти» на 2014-2016 годы изложить в редакции согласно Приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра по строительству и имущественным отношениям.

Первый заместитель мэра



А.Ю.Бужинный

от 24.11.15 № 3868-10/1

Перечень мероприятий муниципальной программы и финансовые ресурсы на ее реализацию

№ п/п	Наименование	Главный распорядитель бюджетных средств (исполнитель)	Сроки реализации	Финансовые ресурсы, тыс. руб.						Финансовые ресурсы, тыс. руб.									
				План на 2014 год			План на 2015 год			План на 2016 год			План на 2016 год						
				Всего	бюджет г.о. Тольятти	федеральный бюджет	Всего	бюджет г.о. Тольятти	федеральный бюджет	Всего	бюджет г.о. Тольятти	федеральный бюджет	Всего	бюджет г.о. Тольятти	федеральный бюджет	Итого			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Цель: Формирование рынка доступного жилья для обеспечения комфортных условий проживания граждан																			
Задача 1. Комплексное освоение и развитие территорий для массового строительства жилья экономического класса																			
1	1.1 Разработка документов территориального планирования, правил землепользования и застройки территорий городского округа Тольятти, документации по планировке территорий (приложение 2 к Программе)	Департамент градостроительной деятельности	2014-2016 г.г.	1 115,0	1 115,0	0,0	0,0	0,0	25 093,0	25 093,0	0,0	0,0	0,0	49 943,0	49 943,0	0,0	0,0	0,0	76 151,0
3	1.2. Формирование земельных участков для жилищного строительства, комплексного освоения в целях жилищного строительства, развития застроенных территорий, в том числе для СОФЖИ	Департамент градостроительной деятельности, департамент по управлению муниципальным имуществом	2014-2016 г.г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Всего по задаче 1:			1 115,0	1 115,0	0,0	0,0	0,0	25 093,0	25 093,0	0,0	0,0	0,0	49 943,0	49 943,0	0,0	0,0	0,0	76 151,0
Задача 2. Обеспечение ежегодного роста объемов ввода жилья																			
7	2.1 Развитие проектов комплексного освоения территорий в целях строительства жилья экономического класса			0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
8	2.1.1. Проектирование и строительство инженерных сетей и транспортной инфраструктуры территории Северо-восточные железнодорожной станции Жигулевское море в Комсомольском районе городского округа Тольятти, в том числе:	Департамент градостроительной деятельности		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
9	разработка проектной документации на инженерные сети и транспортную инфраструктуру			0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
10	строительство инженерных сетей и транспортной инфраструктуры *			0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
11	2.2. Развитие коммунальной инфраструктуры в целях жилищного строительства			0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
12	2.2.1. Проектирование и строительство инженерных сетей и транспортной инфраструктуры мкр Новоматюхино в Комсомольском районе, в том числе:	Департамент градостроительной деятельности		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
13	разработка проектной документации на инженерные сети и транспортную инфраструктуру			0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
14	строительство инженерных сетей и транспортной инфраструктуры *			0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
15	2.3. Формирование муниципального жилищного фонда экономического класса - всего, в том числе:			81 104,2	24 804,0	56 300,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	81 104,2
16	2.3.1. Строительство жилого дома экономического класса на земельном участке, расположенном по адресу: г. Тольятти, Центральный район, кооперативное здание, имеющее адрес: ул. Толстого, 23	Департамент градостроительной деятельности	2013-2014 г.г.	81 104,2	24 804,0	56 300,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	81 104,2

№ п/п	Наименование	Главный распорядитель бюджетных средств (исполнитель)	Сроки реализации	Финансовые ресурсы, тыс. руб.						Финансовые ресурсы, тыс. руб.									
				План на 2014 год			План на 2015 год			План на 2016 год			План на 2016 год						
				Всего	бюджет г.о. Тюльятти	областной бюджет	федеральный бюджет	Всего	бюджет г.о. Тюльятти	областной бюджет	федеральный бюджет	Всего	бюджет г.о. Тюльятти	областной бюджет	федеральный бюджет	Всего	бюджет г.о. Тюльятти	областной бюджет	федеральный бюджет
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
17	2.4. Стимулирование деятельности организаций строительной индустрии и промышленности строительных материалов	Департамент градостроительной деятельности	2014-2016 г.г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
18	2.5. Снижение административных барьеров в строительстве	Департамент градостроительной деятельности	2014-2016 г.г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,0	-
19	Всего по задаче 2:			81 104,2	24 804,0	56 300,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	81 104,2
20	Итого по Программе:			82 219,2	25 919,0	56 300,2	0,0	0,0	25 093,0	25 093,0	0,0	0,0	0,0	49 943,0	49 943,0	0,0	0,0	0,0	157 255,2

* финансовые затраты на строительство инженерных сетей и транспортной инфраструктуры будут определены после разработки проектной документации

ПЕРЕЧЕНЬ

**мероприятий по разработке документов территориального планирования,
правил землепользования и застройки городского округа Тольятти,
документации по планировке территорий**

№ п/п	Наименование объекта (мероприятия)	Объем бюджетных инвестиций (тыс. руб.)		
		2014г.	2015г.	2016г.
1	Разработка документов территориального планирования и градостроительного зонирования	0,0	4988,0	17917,0
1.1.	Подготовка проекта Генерального плана городского округа Тольятти Самарской области		4988,0	17917,0
2	Разработка документации по планировке территорий	1115,0	9568,0	23074,0
2.1.	Разработка проекта планировки с проектом межевания территории квартала 17-А Автозаводского района г. Тольятти		1659,0	3871,0
2.2.	Формирование земельных участков под объектами муниципальной собственности	1073,0	819,0	547,0
2.3.	Формирование земельных участков для размещения объектов социальной инфраструктуры, не связанных со строительством	42,0	1941,0	1453,0
2.4.	Разработка проекта планировки с проектом межевания территории микрорайона «Портовый» и Центральной зоны отдыха Центрального района		1126,0	2666,0
2.5.	Разработка проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной улицами Кирова, Лесная, Комсомольская и границей леса в Центральном районе г. Тольятти		2055,0	4793,0
2.6.	Разработка проекта планировки с проектом межевания береговой зоны Куйбышевского и Саратовского водохранилища с разбивкой 5-ти территорий		1968,0	9744,0
3	Выполнение мероприятий в области архитектуры и градостроительства в рамках муниципального задания МБУ «Архитектура и градостроительство»	0,0	10537,0	8952,0
3.1.	Предоставление субсидий муниципальному бюджетному учреждению городского округа Тольятти "Архитектура и градостроительство" на финансовое обеспечение выполнения им муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ)		10537,0	8952,0
	ИТОГО:	1115,0	25093,0	49943,0

Евсеев

09

Приложение 3
к постановлению мэрии городского округа Тольятти

от 27.11.2015 № 3862-17/1

Приложение 3
к муниципальной программе
"Стимулирование развития жилищного строительства
в городском округе Тольятти" на 2014 - 2016 годы

Показатели (индикаторы)
реализации муниципальной программы
"Стимулирование развития жилищного строительства
в городском округе Тольятти" на 2014 - 2016 годы

N	Наименование	Наименование показателей (индикаторов)	Ед. изм.	Базовое значение (2013 г.)	Значение показателей (индикаторов) по годам		
					2014 год	2015 год	2016 год
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Цель: формирование рынка доступного жилья для обеспечения комфортных условий проживания граждан						
2	Задача 1. Комплексное освоение и развитие территорий для массового строительства жилья экономического класса						
3	1.1. Разработка документов территориального планирования, Правил землепользования и застройки территорий городского округа Тольятти, документации по планировке территорий	Утвержденный Проект Генерального плана городского округа Тольятти Самарской области	документ	-			1
4		Утвержденная документация по планировке и межеванию территорий	документ	-	2	3	1
5		Утвержденный градостроительный план	документ	-		285	285
6		Утвержденная схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории	документ	-		219	166

Евгений

С

N	Наименование	Наименование показателей (индикаторов)	Ед. изм.	Базовое значение (2013 г.)	Значение показателей (индикаторов) по годам		
					2014 год	2015 год	2016 год
1	2	3	4	5	6	7	8
7	1.2. Формирование и предоставление земельных участков для жилищного строительства, комплексного освоения в целях жилищного строительства, развития застроенных территорий, в том числе для СОФЖИ	Площадь земельных участков, предоставленных для жилищного строительства	га	0,9	9,2, в т.ч. 2,2	66,3	0,9
8	Задача 2. Обеспечение ежегодного роста объемов ввода жилья						
9	2.1. Развитие проектов комплексного освоения территорий в целях строительства жилья экономического класса						
10	2.1.1. Проектирование и строительство инженерных сетей и транспортной инфраструктуры территории северо-восточнее железнодорожной станции Жигулевское Море в Комсомольском районе городского округа Тольятти, в том числе:						
11	Разработка проектной документации на инженерные сети и транспортную инфраструктуру	Разработанная проектная документация с положительным заключением государственной экспертизы	проект	-	-	-	-
12	Строительство инженерных сетей и транспортной инфраструктуры <*>	Протяженность инженерных сетей	пог. м	-	-	-	-
13	2.2. Развитие коммунальной инфраструктуры в целях жилищного строительства						
14	2.2.1. Проектирование и строительство инженерных сетей и транспортной инфраструктуры мкр Новоматюшкино в Комсомольском районе, в том числе:						
15	Разработка проектной документации на инженерные сети и транспортную инфраструктуру	Разработанная проектная документация с положительным заключением государственной экспертизы	проект	-	-	-	-
16	Строительство инженерных сетей и транспортной инфраструктуры <*>	Протяженность инженерных сетей	пог. м	-	-	-	-

Ершов

09

N	Наименование	Наименование показателей (индикаторов)	Ед. изм.	Базовое значение (2013 г.)	Значение показателей (индикаторов) по годам		
					2014 год	2015 год	2016 год
1	2	3	4	5	6	7	8
17	2.3. Формирование муниципального жилищного фонда экономического класса - всего, в том числе:						
18	2.3.1. Строительство жилого дома экономического класса на земельном участке, расположенном по адресу: г. Тольятти, Центральный район, южнее здания, имеющего адрес: ул. Толстого, 23	Ввод общей площади жилья	кв. м	-	3051,42	3051,42<*>	-
19	2.4. Стимулирование деятельности организаций строительной индустрии и промышленности строительных материалов	Количество проектов по развитию базы стройиндустрии, включенных в инвестиционный паспорт городского округа Тольятти	проект	-	-	-	1
20	2.5. Снижение административных барьеров в строительстве	Количество разработанных и принятых административных регламентов оказания государственных и муниципальных услуг в сфере строительства	шт.	-	1	1	1

<*> Финансовые затраты и значение показателей на строительство инженерных сетей и транспортной инфраструктуры будут определены после разработки проектной документации.

<***> В связи с тем, что жилой дом в 2014 году не был введен в эксплуатацию, постановлением мэрии от 20.02.2015г. № 488-п/1 продлен срок его ввода.