



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.12.2023 № 3324-п/1

г. Тольятти, Самарской области



Об установлении
публичного сервитута в отношении частей земельных
участков с кадастровыми номерами 63:09:0101168:5302,
63:09:0101168:552 и земель, государственная
собственность на которые не разграничена в границах
кадастрового квартала 63:09:0101168 в целях строительства
тепловой сети, необходимой для подключения
(технологического присоединения) к сетям
инженерно-технического обеспечения объекта
капитального строительства «Многоквартирный
многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой
и встроенно-пристроенными помещениями
для размещения объектов обслуживания жилой застройки»,
расположенного по адресу: Самарская область,
г.Тольятти, Автозаводский район, ул. Фрунзе, 2 В

Рассмотрев ходатайство ПАО «Т Плюс» (вх. № 5349-вх/5.1 от 17.11.2023) об установлении публичного сервитута в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0101168:5302, 63:09:0101168:552 и земель, государственная собственность на которые не разграничена в границах кадастрового квартала 63:09:0101168, на основании пункта 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить в интересах Публичного акционерного общества «Т Плюс» (далее - ПАО «Т Плюс») (ИНН 6315376946, ОГРН 1056315070350) публичный сервитут в отношении:

- части земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101168:5302, общей площадью 282 кв.м., относящегося к категории земель населенных пунктов, с местоположением: Самарская область, г.Тольятти, Автозаводский район, ул. Фрунзе, 2Г;

- части земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101168:552, общей площадью 429 кв.м., относящегося к категории земель населенных пунктов, с местоположением: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Фрунзе, 2Г;

- земель, государственная собственность на которые не разграничена в границах кадастрового квартала 63:09:0101168, общей площадью 66 кв. м.

2. Определить, что публичный сервитут устанавливается в целях строительства тепловой сети, необходимой для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства «Многоквартирный многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой и встроенно-пристроенными помещениями для размещения объектов обслуживания жилой застройки», расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Фрунзе, 2 В.

3. Утвердить границы публичного сервитута схеме расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории (Приложение № 1).

4. Срок действия устанавливаемого пунктом 1 настоящего постановления публичного сервитута – 10 лет.

5. Срок, в течение которого использование частей земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0101168:5302, 63:09:0101168:552 и земель, государственная собственность на которые не разграничена в границах

кадастрового квартала 63:09:0101168 будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 1 месяц.

6. Утвердить график проведения работ при осуществлении деятельности для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (Приложение № 2).

7. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена в границах кадастрового квартала 63:09:0101168, устанавливается в размере 0,01 процента, исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по городскому округу, за каждый год использования этого земельного участка, но не может быть менее 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута (Приложение № 3).

Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена в границах кадастрового квартала 63:09:0101168 вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления.

8. Обязать ПАО «Т Плюс» (Гришатов А.А.) обеспечить приведение земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0101168:5302, 63:09:0101168:552 и земель, государственная собственность на которые не разграничена в границах кадастрового квартала 63:09:0101168 в состояние, пригодное для дальнейшего использования в соответствии с разрешенным использованием, после окончания срока действия публичного сервитута в срок, не позднее, чем три месяца после завершения строительства тепловой сети, необходимой для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства «Многоквартирный многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой и встроенно-пристроенными помещениями для размещения

объектов обслуживания жилой застройки», расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Фрунзе, 2В.

9. Предложить ПАО «Т Плюс» (Гришатов А.А.) сформировать описание границ публичного сервитута в виде файла в формате XML, созданного с использованием XML-схем, обеспечивающих считывание и контроль представленных данных.

10. Направить копию решения об установлении публичного сервитута в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

10.1. В Управление Росреестра по Самарской области.

10.2. В ПАО «Т Плюс».

11. Департаменту градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти (Квасов И.Н.) в течение пяти рабочих дней после предоставления ПАО «Т Плюс» описания границ публичного сервитута в виде файла в формате XML обратиться в Управление Росреестра по Самарской области с целью размещения схемы границ публичного сервитута на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

12. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Власов В.А.) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить размещение его на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава городского округа



Н.А.Ренц

Дипломатический № 1
к постановлению
от 18.12.2023 № 3324-П/17

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Площадь части земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101168:5302 в границах публичного сервитута 282 кв.м.		
№	X	Y
1	422567.51	1317950.75
2	422562.97	1317984.25
3	422562.80	1317985.65
19	422554.82	1317984.52
20	422554.03	1317983.21
21	422559.60	1317949.60
1	422567.51	1317950.75
Площадь части земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101168:552 в границах публичного сервитута 429 кв.м.		
№	X	Y
5	422563.68	1317996.07
6	422562.85	1318001.57
7	422561.41	1318015.06
8	422558.23	1318014.63
9	422555.99	1318031.69
10	422559.57	1318032.30
11	422558.73	1318040.17
12	422547.05	1318038.33
13	422551.14	1318007.29
14	422555.56	1318007.92
15	422555.98	1318004.92
22	422559.34	1318005.40
23	422560.81	1317995.16
18	422553.27	1317994.08
19	422554.82	1317984.52
3	422562.80	1317985.65
4	422561.55	1317995.71
5	422563.68	1317996.07

Площадь публичного сервитута 777 кв.м		
№	X	Y
1	422567.51	1317950.75
2	422562.97	1317984.25
3	422562.80	1317985.65
4	422561.55	1317995.71
5	422563.68	1317996.07
6	422562.85	1318001.57
7	422561.41	1318015.06
8	422558.23	1318014.63
9	422555.99	1318031.69
10	422559.57	1318032.30
11	422558.73	1318040.17
12	422547.05	1318038.33
13	422551.14	1318007.29
14	422555.56	1318007.92
15	422555.98	1318004.92
16	422556.40	1318001.66
17	422552.14	1318001.07
18	422553.27	1317994.08
19	422554.82	1317984.52
20	422555.03	1317983.21
21	422559.60	1317949.60
1	422567.51	1317950.75

Площадь земель государственной собственности на которые не распространяется в границах публичного сервитута 66 кв.м.		
№	X	Y
18	422553.27	1317994.08
23	422560.81	1317995.16
22	422559.34	1318005.40
15	422555.98	1318004.92
16	422556.40	1318001.66
17	422552.14	1318001.07
18	422553.27	1317994.08



Масштаб 1:1000

Условные обозначения

- Граница учтенного земельного участка
- Проектная граница публичного сервитута
- Граница контура учтенного сооружения
- Номер кадастрового квартала
- Реестровый номер территориальной зоны

63:09:0101168:521
63:09-7.23

63:09:0101168:521 - Проектный номер земельного участка
63:09-6.247 - Реестровый номер зоны с особыми условиями использования территории
1 - Характерная точка границ, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

Примечание № 2
к постановлению
от 18.12.2023
№ 33 24-П/1

ГРАФИК ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ

Объект: Строительство тепловой сети, необходимой для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства «Многоквартирный многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и встроенно-пристроенными помещениями для размещения объектов обслуживания жилой застройки», расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Фрунзе, 2В

Наименование работ	2023г.	2024г.	2025г.	2026г.	2027г.	2028г.	2029г.	2030г.	2031г.	2032г.
Строительство тепловой сети										
Проведение работ по благоустройству земельного участка										

Представитель ПАО «Т Плюс»

Е.А. Проничева

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к постановлению администрации
городского округа Тольятти

от 18.12.2023 № 3324-П/1

ПОРЯДОК

Расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель государственная собственность, на которые не разграничена в границах кадастрового квартала 63:09:0101168

Обладатель публичного сервитута – ПАО «Т Плюс».

Расчет платы за публичный сервитут осуществляется в соответствии с пунктами 4, 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

Плата за публичный сервитут в отношении земель государственная собственность, на которые не разграничена в границах кадастрового квартала 63:09:0101168, общей площадью 66 кв.м. составляет:

$$191\,510,22 \times 0,01\% \times 10 = 191 \text{ рубль } 51 \text{ копейка,}$$

где

191 510,22 – кадастровая стоимость земельного участка, рассчитанная путем умножения среднего уровня кадастровой стоимости, которая составляет 2901,67 рублей за 1 кв.м., согласно Приложению №10 к Приказу министерства имущественных отношений Самарской области от 25.11.2022 № 2181 (ред. от 01.09.2023) «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости всех учтенных в едином государственном реестре недвижимости земельных участков, расположенных на территории Самарской области, и среднего уровня кадастровой стоимости по муниципальным районам и городским округам Самарской области», на площадь земельного участка, занятую публичным сервитутом.

Порядок внесения платы определен пунктом 2 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.
