



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.08.2018 № 2532 -П/1

г. Тольятти, Самарской области



О подготовке
проекта планировки с проектом межевания территории
для размещения линейного объекта «Модернизация
ливневого коллектора по ул. Ботанической, ул. Офицерской
и ул. Дзержинского - водосток №41а, №41, № 40, №11
(строительство участка от проектируемой КНС
на ул. Ботанической до проектируемого колодца,
строительство участка от ЛК-45 до ЛК 3а, реконструкция
участка от ЛК-3а до ЛК-6, строительство 2 нитки
от ЛК-1 до ЛК-7)»

Рассмотрев предложение ОАО «ТЕВИС» о подготовке документации по планировке территории, в соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предложить ОАО «ТЕВИС»:

1.1. Подготовить за счёт собственных средств проект планировки с проектом межевания территории для размещения линейного объекта «Модернизация ливневого коллектора по ул. Ботанической, ул. Офицерской и ул. Дзержинского - водосток №41а, №41, №40, №11 (строительство участка от проектируемой КНС на ул. Ботанической до проектируемого колодца, строительство участка от ЛК-45 до ЛК 3а, реконструкция участка от ЛК-3а до ЛК-6, строительство 2 нитки от ЛК-1 до ЛК-7)» в соответствии с заданием на разработку документации по планировке территории (Приложение № 1)

и заданием на выполнение инженерно-геодезических изысканий (Приложение № 2).

Территория, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, расположена в границах городского округа Тольятти по улице Ботаническая до пересечения с улицей Офицерская и Дзержинского, по улице Офицерская до пересечения с улицей Ботаническая, по улице Дзержинского от улицы Борковская до улицы Воскресенская.

Ориентировочная площадь территории в границах проектирования - 8,00 га согласно схеме (Приложение № 3).

1.2. В течение 12 месяцев со дня принятия настоящего постановления обеспечить предоставление в департамент градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти подготовленного проекта планировки с проектом межевания территории, указанного в пункте 1.1 настоящего постановления.

2. Установить срок подачи физическими и юридическими лицами предложений, касающихся порядка, сроков подготовки и содержания документации по планировке территории до 20 сентября 2018 года.

3. До утверждения документации по планировке территории департаменту градостроительной деятельности обеспечить проведение публичных слушаний в соответствии с действующим законодательством.

4. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить в сети Интернет на официальном портале администрации городского округа Тольятти в течение 3 дней со дня регистрации настоящего постановления.

Глава городского округа



С.А.Анташев

от 28.08.2018 № 2532-7/1

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории

для размещения линейного объекта «Модернизация ливневого коллектора по ул. Ботанической, ул. Офицерской и ул. Дзержинского - водосток №41а, №41, № 40, №11 (строительство участка от проектируемой КНС на ул. Ботанической до проектируемого колодца, строительство участка от ЛК-45 до ЛК 3а, реконструкция участка от ЛК-3а до ЛК-6, строительство 2 нитки от ЛК-1 до ЛК-7)»

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

№ п/п	Наименование позиции	Содержание*
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории и проект межевания территории
2.	Инициатор (заявитель) подготовки документации по планировке территории	ОАО «ТЕВИС» (Заявитель)
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Средства ОАО «ТЕВИС»
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	Линейный объект «Модернизация ливневого коллектора по ул. Ботанической, ул. Офицерской и ул. Дзержинского - водосток №41а, №41, № 40, №11 (строительство участка от проектируемой КНС на ул. Ботанической до проектируемого колодца, строительство участка от ЛК-45 до ЛК 3а, реконструкция участка от ЛК-3а до ЛК-6, строительство 2 нитки от ЛК-1 до ЛК-7)». Протяжённость -1600 м.
5.	Описание границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории	Территория расположена в границах г.о. Тольятти. -по ул. Ботаническая до пересечения с ул. Офицерской и ул. Дзержинского; -по ул. Офицерская до пересечения с ул. Ботаническая; -по ул. Дзержинского от ул. Борковская до улицы Воскресенская.
6.	Состав документации по планировке территории	Проект планировки территории, проект межевания территории.
7.	Цель разработки документации по	Для размещения линейного объекта

MSH

8.	<p>планировке территории</p> <p>Основные требования к составу и содержанию представляемых материалов документации по планировке территории</p>	<p>8.1. Разработку ППТ и ПМТ осуществлять на основании:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Генерального плана городского округа Тольятти; - Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти; - программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры. <p>ППТ и ПМТ выполнить в соответствии с требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ст.41,41.1,41.2,42,43,45,46 Градостроительного кодекса РФ; <p>8.2. В рамках подготовки ППТ и ПМТ Заявителю обеспечить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сбор исходных данных, получение технических, условий на присоединение, пересечение, приближение к объектам транспортной и инженерной инфраструктуры; - выполнение инженерных изысканий, а именно: инженерно-геодезические изыскания. <p>(см. п. 1 перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утв. постановлением Правительства РФ от 31.03.2017 г. N402).</p> <p>(В составе инженерно-геодезических изысканий выполнить топографическую съемку (обновление материалов существующей топосъемки при наличии материалов прошлых лет) масштаба 1:500 с созданием в т.ч. цифровых топографических карт и (или) топографических планов в масштабе 1:500);</p> <ul style="list-style-type: none"> - получение сведений государственного реестра недвижимости; - получение иных сведений и материалов, необходимость в которых возникнет в процессе выполнения инженерных изысканий и подготовки документации по планировке территории; - представление ППТ и ПМТ на согласование в администрацию городского округа Тольятти (далее - администрацию); - подготовку демонстрационных материалов проекта, необходимых для проведения экспозиции и участие представителя Заказчика с докладом на собрании участников публичных слушаний по рассмотрению ППТ и ПМТ; - доработку материалов ППТ и ПМТ с учетом рекомендаций и замечаний подразделений администрации, эксплуатационных служб города и заинтересованных физических и юридических лиц, внесенных в рамках публичных слушаний. - подготовку утверждаемой части и материалов по обоснованию ППТ и ПМТ, их направление на утверждение в администрацию. <p>8.3. <u>Материалы документации по планировке</u></p>
----	--	--

		<p><u>территории выполнить в соответствии с требованиями Постановления №564 от 12.05.2017 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»:</u></p> <p>Том 1 Основная часть ППТ (утверждаемая): (графическая часть) разрабатывается в масштабе 1:1000 или 1:500 на топографической подоснове и включает в себя:</p> <p>«ППТ. Графическая часть»:</p> <ol style="list-style-type: none">1) чертеж красных линий;2) чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта;3) чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта. <p>«Положение о размещении линейного объекта»:</p> <ol style="list-style-type: none">а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность) и назначение планируемого для размещения линейного объекта;б) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта;в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта;г) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения;д) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки ППТ. а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта;е) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта;ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных
--	--	--

ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Наименование линейных объектов местного значения и их планируемое местоположение, указываемое в соответствии с пунктами «а» и «б» настоящего Раздела, должно соответствовать наименованию и планируемому местоположению, установленному документами территориального планирования.

Том 2 Материалы по обоснованию ППТ:

«Графическая часть» разрабатывается в масштабе 1:1000 или 1:500 на топографической подоснове в составе:

а) схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);

б) схема использования территории в период подготовки ППТ;

в) схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта;

г) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;

д) схема границ территорий объектов культурного наследия;

е) схема границ зон с особыми условиями использования территорий;

ж) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.);

з) схема конструктивных и планировочных решений.

«Пояснительная записка»:

а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается ППТ;

б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта;

в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта;

г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта;

д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства

(здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки ППТ;

е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;

ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

Обязательным приложением к разделу «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» являются:

а) материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке ППТ, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям;

б) программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемых при подготовке ППТ;

в) исходные данные, используемые при подготовке ППТ;

г) решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания.

Том 3 Проект межевания территории

Основная часть ПМТ

Текстовая часть:

1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с ППТ в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом.

Чертеж межевания территории:

1) границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утвержденные в составе ППТ, или красные линии, утверждаемые, изменяемые ПМТ в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного Кодекса РФ;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

		<p>4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>5) границы зон действия публичных сервитутов.</p> <p>Материалы по обоснованию ПМТ включают чертежи, отображающие:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) границы существующих земельных участков; 2) границы зон с особыми условиями использования территорий; 3) местоположение существующих объектов капитального строительства; 4) границы особо охраняемых природных территорий; 5) границы территорий объектов культурного наследия. <p>Подготовка проекта осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости; подготовка XML файлов - в соответствии с требованиями действующего законодательства.</p>
9	<p>Формы представления материалов проекта, требования к оформлению и комплектации</p>	<p>На бумажном носителе материалы проекта, выполненные в цвете, комплектуются в отдельные тома (книги):</p> <ul style="list-style-type: none"> - том 1 (книга) - Проект планировки территории. Утверждаемая часть; - том 2 (книга)- Проект планировки территории. Материалы по обоснованию; - том 3 (книга) - Проект межевания территории. Утверждаемая часть; - том 4 (книга) - Проект межевания территории. Материалы по обоснованию; - том 5 (книга) – Инженерные изыскания. <p>До представления проекта на рассмотрение в администрацию Заказчик обязан получить заключения инженерно-технических служб, выдавших ТУ на присоединение, пересечение, приближение к объектам транспортной и инженерной инфраструктуры (заключение о соответствии выданным ТУ).</p> <p>Исходные данные, результаты согласований являются приложением к материалам по обоснованию.</p> <p>Каждый том в обязательном порядке должен включать состав проекта, содержание и сквозную нумерацию страниц.</p> <p>На электронном носителе материалы проекта графической части, выполненные в формате программы Mapinfo или в формате mif/mid; dxf (форматах idf программы ГИС ИнГЕО), формате jpg, dwg в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.</p> <p>Текстовые материалы в формате doc, pdf. Материалы проекта на электронном носителе должны</p>

		<p>соответствовать материалам на бумажном носителе.</p> <p>Для проведения проверки и согласования материалы проекта предоставляются в бумажной и электронной форме (формате mif/mid и jpg) doc, в 1 экз.</p> <p>Итоговые материалы проекта представляются в 2-х экземплярах (в том числе 1 экз. в твердом переплете).</p>
10	Публичные слушания или общественные обсуждения	<p>Публичные слушания проводит уполномоченный орган г.о. Тольятти и заявитель с участием представителей проектировщика.</p> <p>Заявитель (разработчик) готовит доклад, демонстрационные материалы проекта и другие схемы, необходимые для проведения экспозиции и представления на публичных слушаниях с учетом требований Положения об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Тольятти, утвержденного Думой городского округа Тольятти.</p>
11	Нормативная правовая и методическая база	<ul style="list-style-type: none"> - Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ; - Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 N 564; - СП 42.13330.2011 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиПа 2.07.01-89*; - СНиП 11-04-2003 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации; - РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации; - Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ; - Федеральный Закон «О землеустройстве» от 18.06.2001 г. № 78-ФЗ; - Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 года № 7-ФЗ; - Федеральный закон «Об охране и использовании памятников истории и культуры» от 25.06.2002 года № 73-ФЗ; - Федеральный Закон «Об особо охраняемых природных территориях» от 30.12.2001 года № 196-ФЗ и от 29.12.2004 года № 199-ФЗ (с изменениями); - Закон Самарской области от 12.07.2006 г. № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области»; - Федеральный закон от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в

		<p>отдельные законодательные акты Российской Федерации».</p> <ul style="list-style-type: none"> - Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти; - Генеральный план городского округа Тольятти Самарской области; - Постановление правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 №402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г №20»; - Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа Тольятти Самарской области; - иные действующие законы, регламенты, нормы, правила, стандарты.
--	--	---

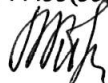
*Пункты 1-8, 11 графы «Содержание» заполняются заявителем в соответствии с «Порядком подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений администрации городского округа Тольятти, и принятия решений об утверждении документации по планировке территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации», утвержденным постановлением администрации городского округа Тольятти от 31.05.2018г. №1645-п/1.

Руководитель управления архитектуры
и градостроительства



А.А. Шишкин

Т.А. Каргашева
544433(3587)



от 28.08.2018 № 2532-11/1

ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории

для размещения линейного объекта «Модернизация ливневого коллектора по ул. Ботанической, ул. Офицерской и ул. Дзержинского - водосток №41а, №41, № 40, №11 (строительство участка от проектируемой КНС на ул. Ботанической до проектируемого колодца, строительство участка от ЛК-45 до ЛК 3а, реконструкция участка от ЛК-3а до ЛК-6, строительство 2 нитки от ЛК-1 до ЛК-7)»

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

	Наименование позиции	Содержание
1	Наименование и вид объекта	Линейный объект «Модернизация ливневого коллектора по ул. Ботанической, ул. Офицерской и ул. Дзержинского - водосток №41а, №41, № 40, №11 (строительство участка от проектируемой КНС на ул. Ботанической до проектируемого колодца, строительство участка от ЛК-45 до ЛК 3а, реконструкция участка от ЛК-3а до ЛК-6, строительство 2 нитки от ЛК-1 до ЛК-7)»
2	Сведения о заказчике (разработчике) проекта	ОАО «ТЕВИС» (Заявитель)
3	Идентификационные сведения об объекте: (функциональное назначение)	Линейный объект: ливневой коллектор, КНС Описание планируемых к размещению объектов: Модернизация ливневого коллектора. по ул. Ботанической, ул. Офицерской и ул. Дзержинского (водосток №41а, №41, № 40, №11): Этап I. Строительство участка от проектируемой КНС на ул. Ботанической до проектируемого колодца; Этап II. Строительство участка от ЛК-45 до ЛК 3а; Этап III Реконструкция участка от ЛК-3а до ЛК-6; Этап IV Строительство 2 нитки от ЛК-1 до ЛК-7.
4	Вид строительства (новое строительство, реконструкция, снос, консервация)	Новое строительство
5	Сведения об этапе работ, сроках проектирования, строительства и эксплуатации объекта	Этап I. Строительство участка от проектируемой КНС на ул. Ботанической до проектируемого колодца; Этап II. Строительство участка от ЛК-45 до ЛК 3а; Этап III Реконструкция участка от ЛК-3а до ЛК-6; Этап IV Строительство 2 нитки от ЛК-1 до ЛК-7.
6	Данные о	Территория расположена в границах г.о. Тольятти.

	местонахождение и граница площадки или трассы строительства	-по ул. Ботаническая до пересечения с ул. Офицерской и ул. Дзержинского; -по ул. Офицерская до пересечения с ул. Ботаническая; -по ул. Дзержинского от ул. Борковская до улицы Воскресенская.
7	Сведения и данные о проектируемом объекте	Протяженность линейного объекта 1600 м (уточняется проектом)
8	Необходимость выполнения отдельных видов инженерных изысканий	Отсутствует
9	Перечень нормативных документов	СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»; СП 317.1325800.2017; СП 11-104-97 часть II, «Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000-1:500»; ГОСТ 21.301-2014 «Система проектной документации для строительства(СПДС). Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям»
10	Сведения и данные необходимые для обработки результатов измерений: <i>Система координат</i> <i>Система высот</i> <i>Масштаб съемки</i> <i>Высота сечения рельефа</i>	дополнительные требования отсутствуют
11	Данные о границах и площадях создания или обновления инженерно-топографических планов	дополнительные требования отсутствуют
12	Дополнительные требования к съемке подземных и надземных инженерных коммуникаций	дополнительные требования отсутствуют
13	Требования к материалам и результатам инженерно-геодезических изысканий (состав, сроки и порядок представления отчетных материалов)	дополнительные требования отсутствуют
14	Дополнительные требования (например, на инженерно-топографическом плане показать грунтовые дороги, имеющиеся по	дополнительные требования отсутствуют

трассе деревьев, нумерацию домов, красные линии, границы земельных участков, границы градостроительных зон)	
---	--

Руководитель управления архитектуры
и градостроительства

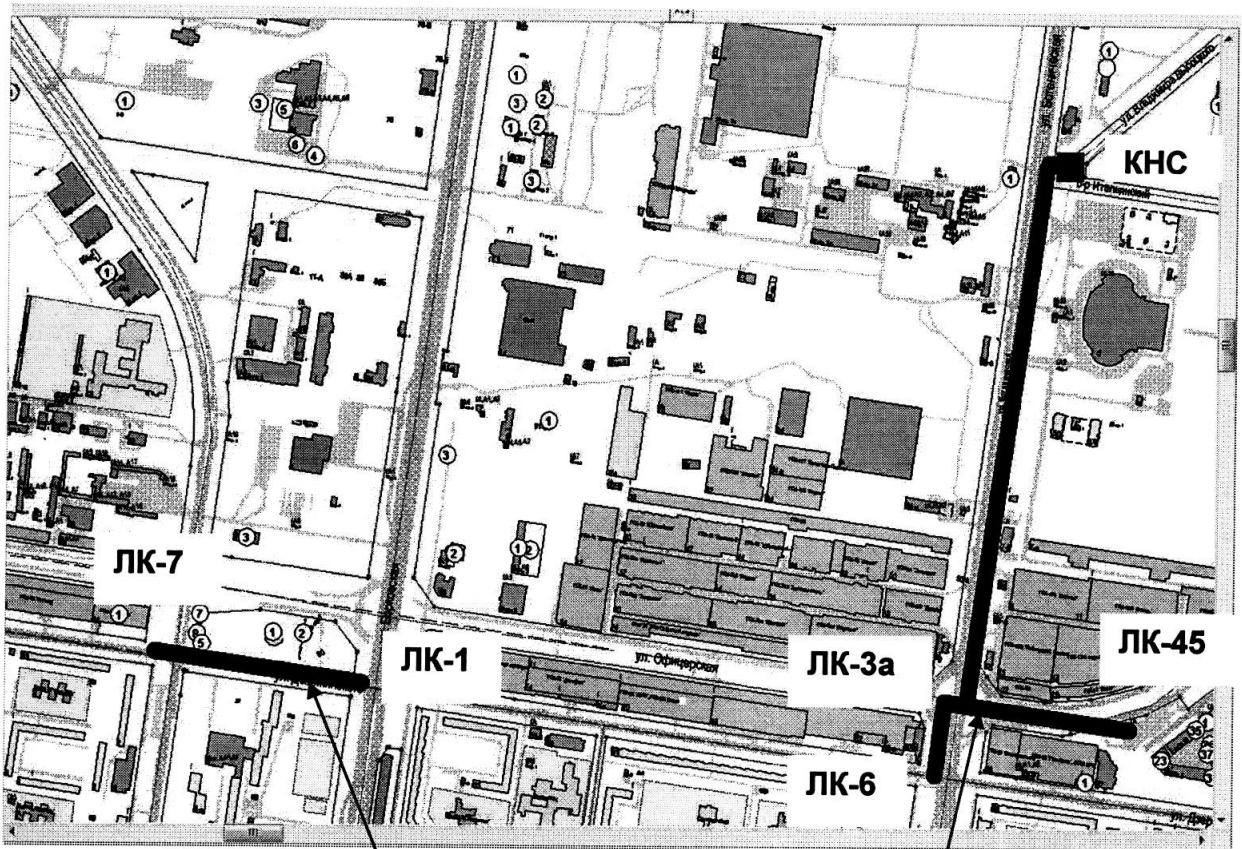


А.А. Шишкин

Т.А. Карташева
544433(3587)



Схема границ разработки документации по планировке территории



Территория проектирования ориентировочной площадью 8,0 га

Handwritten signature