



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.08.2018 № 2531-П/1

г. Тольятти, Самарской области

О подготовке

проекта планировки с проектом межевания территории
для размещения линейного объекта «газораспределительная
сеть высокого давления и газорегуляторный пункт ШГРП

Рассмотрев предложение ООО УК «Строй-Экспо» о подготовке документации по планировке территории, в соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Предложить ООО УК «Строй-Экспо»:

1.1. Подготовить за счёт собственных средств проект планировки с проектом межевания территории для размещения линейного объекта «газораспределительная сеть высокого давления и газорегуляторный пункт ШГРП» в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0103035:5331; 63:09:0103035:2966; 63:09:0000000:8875 в соответствии с заданием на разработку документации по планировке территории (Приложение № 1).

Ориентировочная площадь территории в границах проектирования - 0,05 га согласно схеме (Приложение № 2).

1.2. В течение 12 месяцев со дня принятия настоящего постановления обеспечить предоставление в департамент градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти подготовленного проекта планировки с проектом межевания территории, указанного в пункте 1.1 настоящего постановления.

2. Установить срок подачи физическими и юридическими лицами предложений, касающихся порядка, сроков подготовки и содержания документации по планировке территории до 20 сентября 2018 года.

3. До утверждения документации по планировке территории департаменту градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти обеспечить проведение публичных слушаний в соответствии с действующим законодательством.

4. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить в сети Интернет на официальном портале администрации городского округа Тольятти в течение 3 дней со дня регистрации настоящего постановления.

Глава городского округа



С.А.Анташев

от 28.08.2018 № 2531-п/1

ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории
для размещения линейного объекта «газораспределительная сеть высокого давления
и газорегуляторный пункт ШГРП»
(в границах земельных участков с кадастровыми номерами
63:09:0103035:5331; 63:09:0103035:2966; 63:09:0000000:8875)

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

№ п/п	Наименование позиции	Содержание*
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории и проект межевания территории
2.	Инициатор (заявитель) подготовки документации по планировке территории	ООО УК «Строй-Экспо» (Заявитель)
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Средства ООО УК «Строй-Экспо»
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	Газораспределительная сеть высокого давления и газорегуляторный пункт ШГРП
5.	Описание границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории	В границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0103035:5331; 63:09:0103035:2966; 63:09:0000000:8875.
6.	Состав документации по планировке территории	Проект планировки территории, проект межевания территории
7.	Цель разработки документации по планировке территории	Строительство газораспределительной сети
8.	Основные требования к составу и содержанию	8.1. Разработку ППТ и ПМТ осуществлять на основании: – Генерального плана городского округа Тольятти;

<p>представляемых материалов документации по планировке территории</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти; - программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры. <p>ППТ и ПМТ выполнить в соответствии с требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ст.41,41.1,41.2,42,43,45,46 Градостроительного кодекса РФ; <p>8.2. В рамках подготовки ППТ и ПМТ Заявителю обеспечить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сбор исходных данных, получение технических, условий на присоединение, пересечение, приближение к объектам транспортной и инженерной инфраструктуры; - выполнение инженерных изысканий, а именно: инженерно-геодезические изыскания. <p>(см. п. 1 перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утв. постановлением Правительства РФ от 31.03.2017 г. N402).</p> <p>(В составе инженерно-геодезических изысканий выполнить топографическую съемку (обновление материалов существующей топосъемки при наличии материалов прошлых лет) масштаба 1:500 с созданием в т.ч. цифровых топографических карт и (или) топографических планов в масштабе 1:500);</p> <ul style="list-style-type: none"> - получение сведений государственного реестра недвижимости; - получение иных сведений и материалов, необходимость в которых возникнет в процессе выполнения инженерных изысканий и подготовки документации по планировке территории; - представление ППТ и ПМТ на согласование в администрацию городского округа Тольятти (далее - администрацию); - подготовку демонстрационных материалов проекта, необходимых для проведения экспозиции и участие представителя Заказчика с докладом на собрании участников публичных слушаний по рассмотрению ППТ и ПМТ; - доработку материалов ППТ и ПМТ с учетом рекомендаций и замечаний подразделений администрации, эксплуатационных служб города и заинтересованных физических и юридических лиц, внесенных в рамках публичных слушаний. - подготовку утверждаемой части и материалов по обоснованию ППТ и ПМТ, их направление на утверждение в администрацию. <p>8.3. <u>Материалы документации по планировке территории</u> выполнить в соответствии с требованиями <u>Постановления №564 от 12.05.2017 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов</u></p>
--	---

		<p><u>планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»:</u></p> <p>Том 1 Основная часть ППТ (утверждаемая): (графическая часть) разрабатывается в масштабе 1:1000 или 1:500 на топографической подоснове и включает в себя:</p> <p>«ППТ. Графическая часть»:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) чертеж красных линий; 2) чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта; 3) чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта. <p>«Положение о размещении линейного объекта»:</p> <ol style="list-style-type: none"> а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность) и назначение планируемого для размещения линейного объекта; б) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта; в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта; г) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения; д) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки ППТ. а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта; е) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта; ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды; и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.
--	--	--

		<p>Наименование линейных объектов местного значения и их планируемое местоположение, указываемое в соответствии с пунктами «а» и «б» настоящего Раздела, должно соответствовать наименованию и планируемому местоположению, установленному документами территориального планирования.</p> <p>Том 2 Материалы по обоснованию ППТ:</p> <p>«Графическая часть» разрабатывается в масштабе 1:1000 или 1:500 на топографической подоснове в составе:</p> <p>а) схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);</p> <p>б) схема использования территории в период подготовки ППТ;</p> <p>в) схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта;</p> <p>г) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;</p> <p>д) схема границ территорий объектов культурного наследия;</p> <p>е) схема границ зон с особыми условиями использования территорий;</p> <p>ж) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.);</p> <p>з) схема конструктивных и планировочных решений.</p> <p>«Пояснительная записка»:</p> <p>а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается ППТ;</p> <p>б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта;</p> <p>в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта;</p> <p>г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта;</p> <p>д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки ППТ;</p>
--	--	---

е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;

ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

Обязательным приложением к разделу «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» являются:

а) материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке ППТ, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям;

б) программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемых при подготовке ППТ;

в) исходные данные, используемые при подготовке ППТ;

г) решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания.

Том 3 Проект межевания территории

Основная часть ПМТ

Текстовая часть:

1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с ППТ в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом.

Чертеж межевания территории:

1) границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утвержденные в составе ППТ, или красные линии, утверждаемые, изменяемые ПМТ в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного Кодекса РФ;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых

msk

		<p>предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>5) границы зон действия публичных сервитутов.</p> <p>Материалы по обоснованию ПМТ включают чертежи, отображающие:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) границы существующих земельных участков; 2) границы зон с особыми условиями использования территорий; 3) местоположение существующих объектов капитального строительства; 4) границы особо охраняемых природных территорий; 5) границы территорий объектов культурного наследия. <p>Подготовка проекта осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости; подготовка XML файлов - в соответствии с требованиями действующего законодательства.</p>
9	<p>Формы представления материалов проекта, требования к оформлению и комплектации</p>	<p>На бумажном носителе материалы проекта, выполненные в цвете, комплектуются в отдельные тома (книги):</p> <ul style="list-style-type: none"> - том 1 (книга) - Проект планировки территории. Утверждаемая часть; - том 2 (книга)- Проект планировки территории. Материалы по обоснованию; - том 3 (книга) - Проект межевания территории. Утверждаемая часть; - том 4 (книга) - Проект межевания территории. Материалы по обоснованию; - том 5 (книга) – Инженерные изыскания. <p>До представления проекта на рассмотрение в администрацию Заказчик обязан получить заключения инженерно-технических служб, выдавших ТУ на присоединение, пересечение, приближение к объектам транспортной и инженерной инфраструктуры (заключение о соответствии выданным ТУ).</p> <p>Исходные данные, результаты согласований являются приложением к материалам по обоснованию.</p> <p>Каждый том в обязательном порядке должен включать состав проекта, содержание и сквозную нумерацию страниц.</p> <p>На электронном носителе материалы проекта графической части, выполненные в формате программы Mapinfo или в формате mif/mid; dxf (форматах idf программы ГИС ИнГЕО), формате jpg, dwg в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.</p> <p>Текстовые материалы в формате doc, pdf. Материалы проекта на электронном носителе должны соответствовать материалам на бумажном носителе.</p>

		<p>Для проведения проверки и согласования материалы проекта предоставляются в бумажной и электронной форме (формате mif/mid и jpg) doc, в 1 экз.</p> <p>Итоговые материалы проекта представляются в 2-х экземплярах (в том числе 1 экз. в твердом переплете).</p>
10	Публичные слушания или общественные обсуждения	<p>Публичные слушания или общественные обсуждения проводит уполномоченный орган г.о. Тольятти и заявитель с участием представителей проектировщика.</p> <p>Заявитель (разработчик) готовит доклад, демонстрационные материалы проекта и другие схемы, необходимые для проведения экспозиции и представления на публичных слушаниях с учетом требований Положения об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Тольятти, утвержденного Думой городского округа Тольятти.</p>
11	Нормативная правовая и методическая база	<ul style="list-style-type: none"> - Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ; - Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 N 564; - СП 42.13330.2011 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиПа 2.07.01-89*; - СНиП 11-04-2003 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации; - РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации; - Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ; - Федеральный Закон «О землеустройстве» от 18.06.2001 г. № 78-ФЗ; - Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 года № 7-ФЗ; - Федеральный закон «Об охране и использовании памятников истории и культуры» от 25.06.2002 года № 73-ФЗ; - Федеральный Закон «Об особо охраняемых природных территориях» от 30.12.2001 года № 196-ФЗ и от 29.12.2004 года № 199-ФЗ (с изменениями); - Закон Самарской области от 12.07.2006 г. № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области»; - Федеральный закон от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в

		<p>отдельные законодательные акты Российской Федерации».</p> <ul style="list-style-type: none"> - Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти; - Генеральный план городского округа Тольятти Самарской области; - Постановление правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 №402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г №20»; - Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа Тольятти Самарской области; - иные действующие законы, регламенты, нормы, правила, стандарты.
--	--	---

*Пункты 1-8, 11 графы «Содержание» заполняются заявителем в соответствии с «Порядком подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений администрации городского округа Тольятти, и принятия решений об утверждении документации по планировке территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации», утвержденным постановлением администрации городского округа Тольятти от 31.05.2018г. №1645-п/1.

Руководитель управления архитектуры
и градостроительства

 А.А. Шишкин

Т.А. Карташева
544433(3587)

 

от 28.08.2018 № 2531-п/1

Схема границ разработки документации по планировке территории

Территория проектирования ориентировочной
площадью 0,05 га

