



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.08.2018 № 2485-п/1

г. Тольятти, Самарской области



О внесении изменений
в постановление мэрии городского округа Тольятти
от 22.04.2010 г. № 1027-п/1 «Об утверждении Положения
об использовании земельных участков, на которые действие
градостроительных регламентов не распространяется
или для которых градостроительные регламенты
не устанавливаются»

В целях упорядочения правовых отношений в области использования земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, в соответствии со статьей 36 Градостроительного кодекса РФ, Правилами землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденными Решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Положение об использовании земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, утвержденное постановлением мэрии городского округа Тольятти от 22.04.2010 г. № 1027-п/1, (газета "Городские ведомости", № 130(1192), 18.11.2010, № 122(1333), 03.11.2011, № 87(1586), 19.11.2013, № 90(1688), 18.07.2014, № 168(1766), 09.12.2014):

1.1. Пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Основные понятия, используемые в Положении:

- градостроительный регламент - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения;

- красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов;

- территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

- инженерная, транспортная инфраструктуры - комплекс сооружений и коммуникаций транспорта, связи, инженерного оборудования, обеспечивающий устойчивое развитие и функционирование городского округа;

- полоса отвода автомобильной дороги - земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса;

- линейные объекты - линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.».

1.2. Пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки:

3.1. В границах территорий памятников и ансамблей, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособления которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

3.2. В границах территорий общего пользования;

3.3. Предназначенных для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

3.4. Предоставленные для добычи полезных ископаемых.».

1.3. Пункт 10 дополнить подпунктами 17, 18 следующего содержания:

«17) объекты придорожного сервиса;

18) сооружения связи.».

1.4. Пункт 12.1 дополнить подпунктами 13, 14 следующего содержания:

«13) объекты придорожного сервиса;

14) сооружения связи.».

2. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти опубликовать настоящее постановление в газете «Городские ведомости».

Глава городского округа



С.А.Анташев