



МЭРИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.08.2016 № 2557-п/1

г. Тольятти, Самарской области



О проведении публичных слушаний
по проекту решения Думы городского округа Тольятти
о внесении изменения в Правила землепользования и застройки
городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы
городского округа Тольятти от 24.12.2008 г. № 1059

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о публичных слушаниях в городском округе Тольятти, утвержденным постановлением Тольяттинской городской Думы от 07.12.2005 г. № 314, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, мэрия городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести публичные слушания по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти (Приложение) 13.09.2016 г. в 18.00 часов по адресу: г. Тольятти, Центральный район, ул. Победы, 52, актовый зал.

2. Организатором публичных слушаний назначить комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки.

3. Председательствующим на слушаниях назначить руководителя управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности мэрии Шишкина Аркадия Анатольевича.

4. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки обеспечить проведение публичных слушаний, указанных в пункте 1 настоящего постановления, подготовку заключения о результатах слушаний и мотивированного обоснования принятого решения.

5. Управлению по оргработе и связям с общественностью мэрии (Алексеев А.А.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации не позднее, чем за тридцать дней до дня проведения публичных слушаний, а также результаты проведения публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний и мотивированное обоснование принятого решения.

Мэр



С.И.Андреев

*Принято решение
к постановлению
от 10.08.2016 г. № 2557-17/1*
Проект

ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

РЕШЕНИЕ

№ _____ от _____

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утверждённые решением Думы городского округа Тольятти от 24 декабря 2008 №1059

Рассмотрев изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утверждённые решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа Тольятти, учитывая результаты публичных слушаний, Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утверждённые решением Думы городского округа Тольятти от 24 декабря 2008 года № 1059 (газета «Городские ведомости», 2009, 27 января; 2013, 12 июля; 2014, 10 июня, 20 июня, 4 июля, 18 ноября, 30 декабря; 2015, 6 февраля, 8 мая, 9 июня, 7 июля, 21 июля, 13 октября, 16 октября, 1 декабря; 2016, 15 января, 5 февраля, 18 марта, 15 апреля, 8 июля), следующие изменения:

1) Таблицу части 2 статьи 29 после строки «Ц-7 Полифункциональная зона общественно-производственного назначения» дополнить строкой следующего содержания:

| | |
|------|---|
| Ц-7А | Полифункциональная зона общественно-жилого назначения |
|------|---|

2) Часть 3 статьи 40 изложить в следующей редакции:

«3. В состав общественно-деловых зон включены:

- 1) зона делового, общественного и коммерческого назначения (Ц-1);
- 2) зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения (Ц-1А);
- 3) зона объектов среднего и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений (Ц-2);
- 4) зона объектов здравоохранения и социального обеспечения (Ц-3);
- 5) зона объектов спортивного и физкультурно-оздоровительного назначения (Ц-4);
- 6) зона объектов торговли (Ц-5);
- 7) зона культовых объектов (Ц-6);
- 8) полифункциональная зона общественно-производственного назначения (Ц-7);

9) полифункциональная зона общественно-жилого назначения (Ц-7А).».

3) Дополнить статьёй 48.1 следующего содержания:

«Статья 48.1. Ц-7А. Полифункциональная зона общественно-жилого назначения

«1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

| Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельных участков | Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства |
|--|--|
| Деловое управление (4.1) | - офисные объекты |
| Общественное питание (4.6); | - объекты общественного питания вместительностью до 50 мест |
| Магазины (4.4) | - магазины; - аптеки |
| Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) | - многоквартирные многоэтажные жилые дома без встроенно-пристроенных помещений делового, культурного и обслуживающего назначения; - многоквартирные многоэтажные жилые дома с встроенно-пристроенными помещениями делового, культурного и обслуживающего назначения (только из тех видов разрешенного использования, которые предусмотрены настоящей статьёй) |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) | - объекты дошкольного образования; - объекты начального общего и среднего (полного) общего образования; - объекты дополнительного образования |
| Культурное развитие (3.6) | - выставочные залы; - галереи; - библиотеки |
| Коммунальное обслуживание (3.1) | - объекты связи - сети водоснабжения и сооружения на них; - подземные и канализационные сети и сооружения на них; - тепловые сети и сооружения на них; - трансформаторные подстанции (ТП); - газораспределительная сеть; - кабельные линии электропередачи |

2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствуют.

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

| Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельных участков | Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства |
|--|--|
| Коммунальное обслуживание (3.1) | - инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации, обеспечивающие реализацию разрешенного вида использования недвижимого имущества, при условии соответствия техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим и противопожарным нормам и правилам |

».

4. Предельные размеры земельных участков и параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

4.1. объектов административно-делового назначения, объектов связи – установлены в статье 41 настоящих Правил;

4.2. объектов образовательного и учебно-воспитательного назначения – установлены в статье 39 настоящих Правил;

4.3. объектов торговли – установлены в статье 46 настоящих Правил;

4.4. предприятия общественного питания – установлены в статье 48 настоящих Правил;

4.5. многоквартирных многоэтажных жилых домов – установлены в статье 37 настоящих Правил;

4.6. для гаражей и стоянок – установлены в статье 57 настоящих Правил;

4.7. обеспечение машиноместами от 2/3 количества квартир в доме при соблюдении одного из условий:

- в границах земельного участка, предназначенного для размещения жилого дома;

- с размещением автомобилей частично на территории жилых кварталов с учетом санитарных норм и правил (СанПиН), а также на прилегающей территории с учетом пешеходной доступности не более 800 метров в соответствии с утвержденным проектом планировки территории.»

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне Ц-7А и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьями 77-84 настоящих Правил.»

4) На Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение №1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти):

а) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0303063:551, расположенном по адресу: Самарская область, г. Тольятти,

Центральный р-н, Южное шоссе, юго-западная часть кадастрового квартала 63:09:0303063 установить территориальную зону Ц-7А (Полифункциональная зона общественно-жилого назначения) (Приложение 1);

б) условные обозначения раздела «Общественно-деловые зоны» после условного обозначения «Ц-7. полифункциональная зона общественно-производственного назначения» дополнить условным обозначением «Ц-7А. полифункциональная зона общественно-жилого назначения» (Приложение 2).

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Городские ведомости» и разместить на официальном сайте Думы городского округа Тольятти в сети «Интернет»: www.dumatlt.ru и на официальном портале мэрии городского округа Тольятти в сети «Интернет»: www.tgl.ru не позднее 10 дней со дня подписания.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию (Б.Е. Гринблат).

Мэр

С.И. Андреев

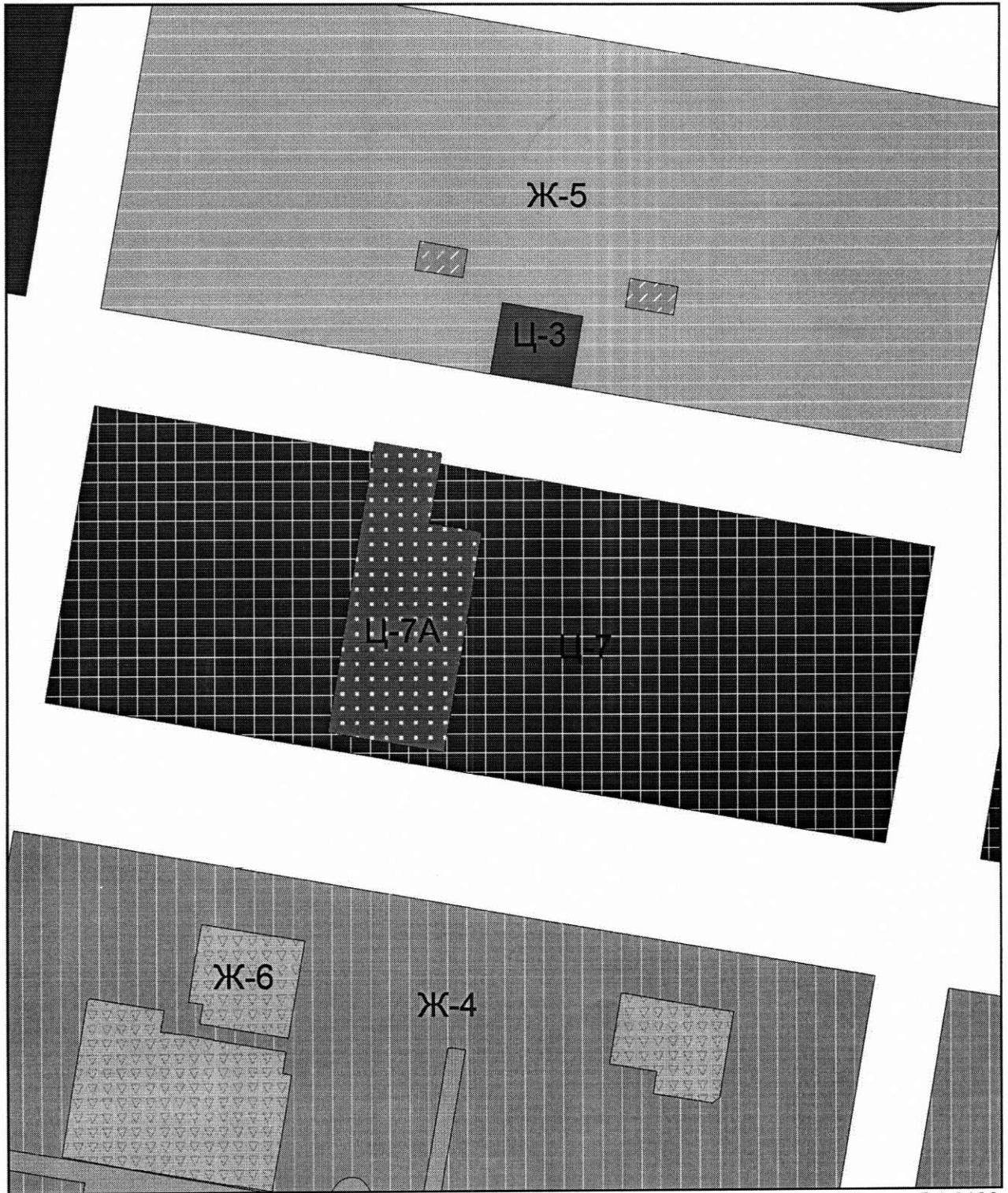
Председатель Думы

Д.Б. Микель



Приложение 1
к решению Думы
городского округа Тольятти
от №

Фрагмент карты градостроительного зонирования городского округа Тольятти
(по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0303063:551)



Масштаб 1:6100

Председатель Думы
городского округа Тольятти

Д.Б. Микель

Фрагмент Карты градостроительного зонирования городского округа Тольятти
(Условные обозначения)

Общественно-деловые зоны

- | | |
|---|---|
|  | Зона делового, общественного и коммерческого назначения |
|  | Зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения |
|  | Зона объектов среднего и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений |
|  | Зона объектов здравоохранения и социального обеспечения |
|  | Зона объектов спортивного и физкультурно-оздоровительного назначения |
|  | Зона объектов торговли |
|  | Зона культовых объектов |
|  | Полифункциональная зона общественно-производственного назначения |
|  | Полифункциональная зона общественно-жилого назначения |

