



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.09.2018 № 2256-П/р

г. Тольятти, Самарской области

О назначении публичных слушаний  
по проекту решения Думы городского округа Тольятти  
о внесении изменения в Правила землепользования и застройки  
городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы  
городского округа Тольятти от 24.12.2008 г. № 1059

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 20.06.2018 г. № 1778, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059» с 18.09.2018 по 23.11.2018 г. (Приложение).

2. Организатором публичных слушаний назначить комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки.

3. Назначить проведение экспозиции в управлении архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности

администрации городского округа Тольятти по адресу: г. Тольятти, Центральный район, ул. Победы, д. 52, с 06.08.2018 по 22.11.2018 в рабочие дни с 8 до 12 часов и с 13 до 17 часов по местному времени.

4. Ответственным за консультирование посетителей экспозиции назначить начальника отдела комплексного развития территорий управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти Азанова Сергея Леонидовича.

5. Собрание участников публичных слушаний провести 12.11.2018 г. в 18:00 по местному времени по адресу: г. Тольятти, Автозаводский район, Новый проезд, 2, здание администрации Автозаводского района.

6. Председательствующим на собрании участников публичных слушаний назначить руководителя управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти Шишкина Аркадия Анатольевича.

7. Предложить гражданам направлять предложения и замечания по проекту решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059» со дня размещения указанного проекта решения до 22.11.2018 г. в письменном виде в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки по адресу: 445011, РФ, Самарская область, г. Тольятти, пл. Свободы, 4, посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, а также в ходе проведения собрания участников публичных слушания.

8. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки:

8.1. Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, информацию о дате, времени и месте проведения собрания участников публичных слушаний, о председательствующем на собрании разместить на

официальном портале администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: <http://portal.tgl.ru> не ранее чем через семь дней после дня опубликования в газете «Городские ведомости» оповещения о начале публичных слушаний.

8.2. Оповещение о начале публичных слушаний разместить на информационном стенде в соответствии с Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 20.06.2018 г. № 1778.

8.3. Обеспечить прием предложений и замечаний от участников публичных слушаний.

8.4. Обеспечить проведение публичных слушаний, оформление протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний.

8.5. Заключение о результатах публичных слушаний разместить на официальном портале администрации городского округа Тольятти.

9. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти опубликовать в газете «Городские ведомости»:

9.1. Оповещение о начале публичных слушаний в течение пяти дней со дня подписания настоящего постановления.

9.2. Заключение о результатах публичных слушаний в течение пяти дней со дня его подписания.

Глава городского округа



*Анташев*  
С.А. Анташев

ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ  
РЕШЕНИЕ

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059

Рассмотрев изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа Тольятти, учитывая результаты публичных слушаний, Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059 (газета «Городские ведомости», 2009, 27 января; 2013, 12 июля; 2014, 10 июня, 20 июня, 4 июля, 18 ноября, 30 декабря; 2015, 6 февраля, 8 мая, 9 июня, 7 июля, 21 июля, 13 октября, 16 октября, 1 декабря; 2016, 15 января, 5 февраля, 18 марта, 15 апреля, 8 июля, 28 октября, 11 ноября, 29 ноября, 30 декабря; 2017, 17 февраля, 7 марта, 21 марта, 24 марта, 14 апреля, 18 апреля, 5 мая, 9 июня, 1 августа, 13 октября, 5 декабря; 2018, 12 января, 9 февраля, 2 марта, 10 апреля, 24 апреля, 27 апреля, 3 июля, 17 июля), следующие изменения:

1) Дополнить статьёй 14.1 следующего содержания:

«Статья 14.1. Комплексное и устойчивое развитие территорий

1. Комплексное развитие территории является одним из видов деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

2. Условия и порядок осуществления деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории определены статьями 46.9, 46.10

Градостроительного кодекса Российской Федерации.»>»;

2) статью 29 дополнить пунктом следующего содержания:

«5. На Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти отображены территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

КУРТ	территория осуществления деятельности по комплексному и устойчивому развитию
------	--

;»

3) На Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение №1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти):

а) по границе городского округа Тольятти с западной и южной стороны; далее по улице 50 лет ВАЗа до пересечения с улицей 70 лет Победы; далее по улице 70 лет Победы до пересечения с улицей Дзержинского; далее по южным границам земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0000000:8874, 63:09:0103035:1245, 63:09:0103035:4151, 63:09:0103035:4163, 63:09:0103035:4148, 63:09:0103035:4149, 63:09:0103035:4150, 63:09:0103035:4158 до границы городского округа Тольятти установить территорию КУРТ (территория осуществления деятельности по комплексному и устойчивому развитию) (Приложение 1);

б) условные обозначения после условного обозначения «Граница населенного пункта – город Тольятти» дополнить условным обозначением «КУРТ территория осуществления деятельности по комплексному и устойчивому развитию» (Приложение 2).

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Городские ведомости» и разместить в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Думы городского округа Тольятти в сети «Интернет»: [www.dumatlt.ru](http://www.dumatlt.ru) и на официальном портале администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: <http://portal.tgl.ru> не позднее 10 дней со дня его подписания.



3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию (Гринблат Б.Е.).

Глава городского округа

С.А. Анташев

Председатель Думы

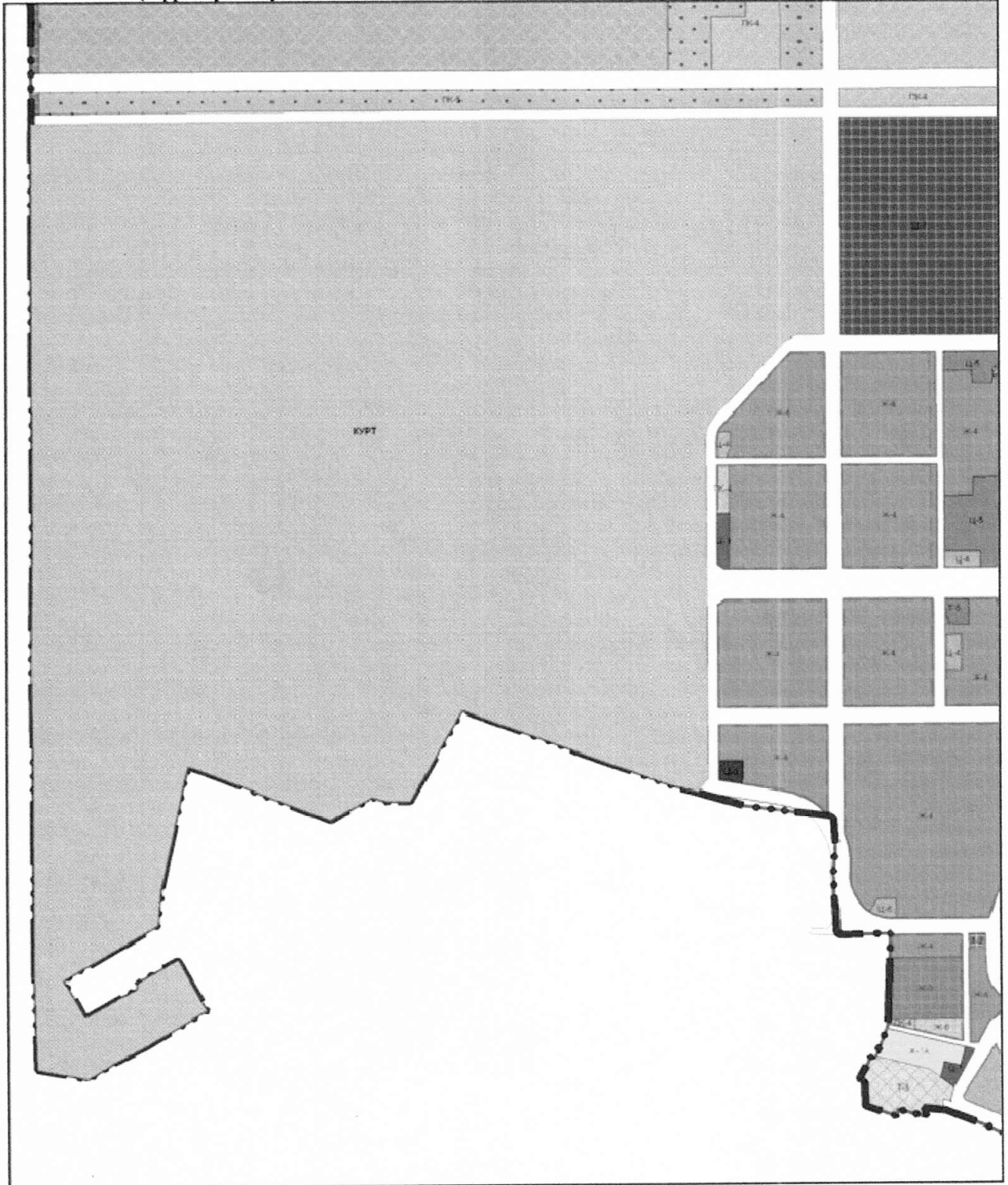
Д.Б. Микель

 2а



Приложение 1  
к решению Думы  
городского округа Тольятти  
от №

Фрагмент карты градостроительного зонирования городского округа Тольятти  
(по границе городского округа Тольятти с западной и южной стороны; далее по улице 50 лет ВАЗа до  
пересечения с улицей 70 лет Победы; далее по улице 70 лет Победы до пересечения с улицей Дзержинского;  
далее по южным границам земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0000000:8874,  
63:09:0103035:1245, 63:09:0103035:4151, 63:09:0103035:4163, 63:09:0103035:4148, 63:09:0103035:4149,  
63:09:0103035:4150, 63:09:0103035:4158 до границы городского округа Тольятти установить территорию  
КУРТ (территория осуществления деятельности по комплексному и устойчивому развитию)



Масштаб 1:25000

Председатель Думы  
городского округа Тольятти

Д.Б. Микель

Приложение 2  
к решению Думы  
городского округа Тольятти  
от № .

КУРТ

Территория осуществления деятельности по комплексному и устойчивому развитию

Председатель Думы  
городского округа Тольятти

Д.Б. Микель